

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>	<u>Świętojańska 2, 59-700 KRUSZYN</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	020102_2.0013.223/11
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 2 59-700 KRUSZYN

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej	28-01-2021 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	28-01-2021 
Opracowała Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	--	28-01-2021 

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

Załącznik nr 2 do pisma o ustanowieniu decyzji

NR 685/2022 z dnia 5.04.2022

Zielona Góra, 28-01-2021

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI	6
	PZT – 1 SZKIC SYTUACJI	6
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7
IV.	ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	8

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 223/11 obręb nr 0013 w Kruszyńcu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, Istniejące przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny,

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej, Istniejący z ul. Świętojańskiej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	- istniejąca, bez zmian –199,38 m ²
Powierzchnia utwardzona	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	- istniejąca, bez zmian

5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1304 decyzją z dnia 11.05.1965 r.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnictwa nie ma wpływu na projekt.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

9. Obszar oddziaływania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – **NIE NARUSZA STANU ISTNEJĄCEGO.**

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przystaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku.

Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym:

usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 223/11.

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przystaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.


JOLANTA DUŻIAK
mgr inż. architekt
Nr ewid. op. bud. 68/83/Gw
LOIA nr LU 0024



LEGENDA	
	Istniejący budynek objęty opracowaniem.
	Granica działki
	Wejścia do budynku
	Działki objęte obszarem oddziaływania



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

adres: 59-700 Kozuchów, ul. Świętojańska 2

projektant: mrg inż. arch. Jolanta Duziak

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 68/83/GW

podpis:

opracował:

mgr inż. Przemysław Bloch
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. nr LBS/0078/PBKb/18

podpis:

opracował:

mrg inż. arch. Anna Zasacka

podpis:

tytuł rysunku:

Szkic sytuacyjny

skala:

1:500

data:

28.01.2021

nr rys.:

PZT

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>	<u>Świętojańska 2, 59-700 KRUSZYN</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	020102_2.0013.223/11
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 2 59-700 KRUSZYN

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej	28-01-2021
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	28-01-2021

Zielona Góra, 28-01-2021

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>	<u>Świętojańska 2, 59-700 KRUSZYN</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	<u>020102 2.0013.223/11</u>
<u>Inwestor</u>	<u>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 2 59-700 KRUSZYN</u>

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej	28-01-2021 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	28-01-2021 
Opracowała Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	--	28-01-2021 

Zielona Góra, 28-01-2021



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY	3
VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI.....	6
A-1 ELEWACJE	6
A-2 ELEWACJE	7

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego - mieszkalny wielorodzinny
Kategoria obiektu budowlanego - XIII - pozostałe budynki mieszkalne

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie- budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek jest obiektem w zabudowie wolnostojącej, 3-kondygnacyjny, jedno-klatkowy. Bryła podstawowa budynku w nieregularnej formie przykryta jest dachem wielospadowym.

Projekt dotyczy remontu elewacji ww. budynku.

Zakres opracowania

- Renowacja elewacji z odtworzeniem boniowania oraz renowacją detalu architektonicznego,
- Renowacja elewacji z okładziną ceramiczną,
- Izolacja pionowa ścian,
- Renowacja cokołu,
- Wzmocnienie budynku,
- Renowacja drzwi frontowych,
- Wymiana drzwi x5,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Remont schodów zewnętrznych,
- Montaż balustrady przy schodach oraz zadaszenia,
- Remont balkonu,
- prace towarzyszące.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura	- bez zmian, ok. 2234,48 m ³
Powierzchnia użytkowa	- bez zmian, 472,11 m ²
Wysokość	- bez zmian, ok. 11,10 m
Długość	- bez zmian, 18,57 m
Szerokość	- bez zmian, 22,75 m
Liczba kondygnacji	- bez zmian, 3 szt.

5. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono:

- warunki geotechniczne : Proste warunki geotechniczne
- kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna

Posadowienie istniejącego budynku nie ulega zmianie.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne – bez zmian, 6

Lokale usługowe – bez zmian, 0

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Ilość i jakość bez zmian.

Ścieki odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ilość i jakość bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj wytwarzanych odpadów- komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekty nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa. Budynek istniejący.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Poza zakresem opracowania - projekt o dotyczy remontu elewacji.

12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w instalacje m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13.1. Dane ogólne:

Powierzchnia użytkowa:	472,11 m ²
Wysokość budynku:	ok. 11,10 m
Ilość kondygnacji:	3 szt.

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

- brak materiałów niebezpiecznych pożarowo

13.3. Klasyfikacja pożarowa

- obiekt stanowi jedną strefę pożarową
- obiekt zalicza się ze względu na:
 - przeznaczenie - budynek mieszkalny
 - kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV
 - wysokość - niski, 3-kondygnacyjny
 - usytuowanie – pieszejowy

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL IV

13.5. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

13.6. Klasa odporności pożarowej oraz ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,

Odporności ogniowe elementów budynku dla klasy odporności „D” są nie mniejsze niż:

główna konstrukcja nośna – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

ściany zewnętrzne – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

konstrukcja dachu – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

ściany wewnętrzne – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

przekrycie dachu – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

strop – NIE STAWIA SIĘ WYMAGAŃ

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO

13.7. Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem.

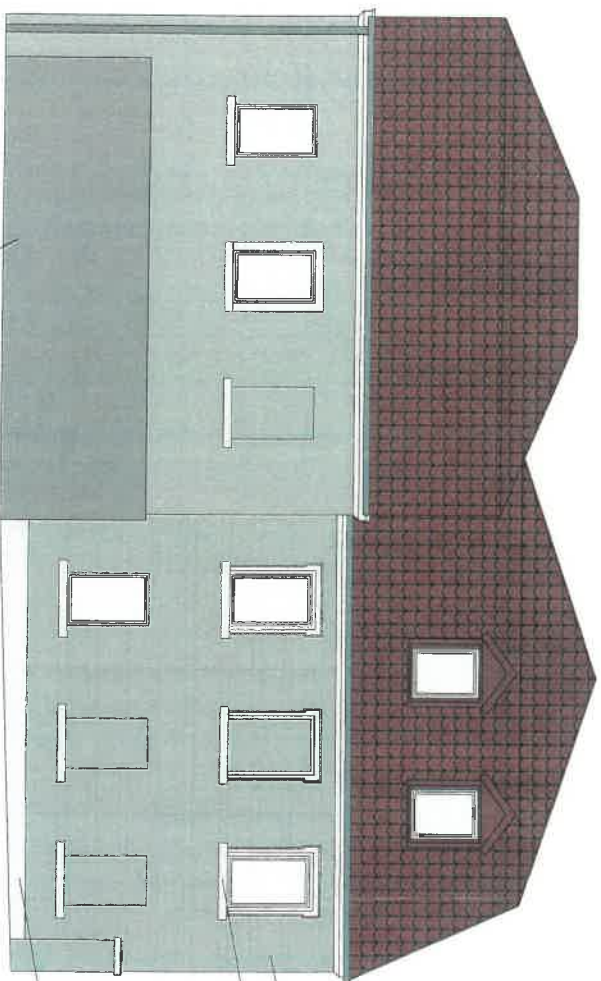
Nie występują.

13.8. Warunki i strategia ewakuacji

- Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ewakuacji.

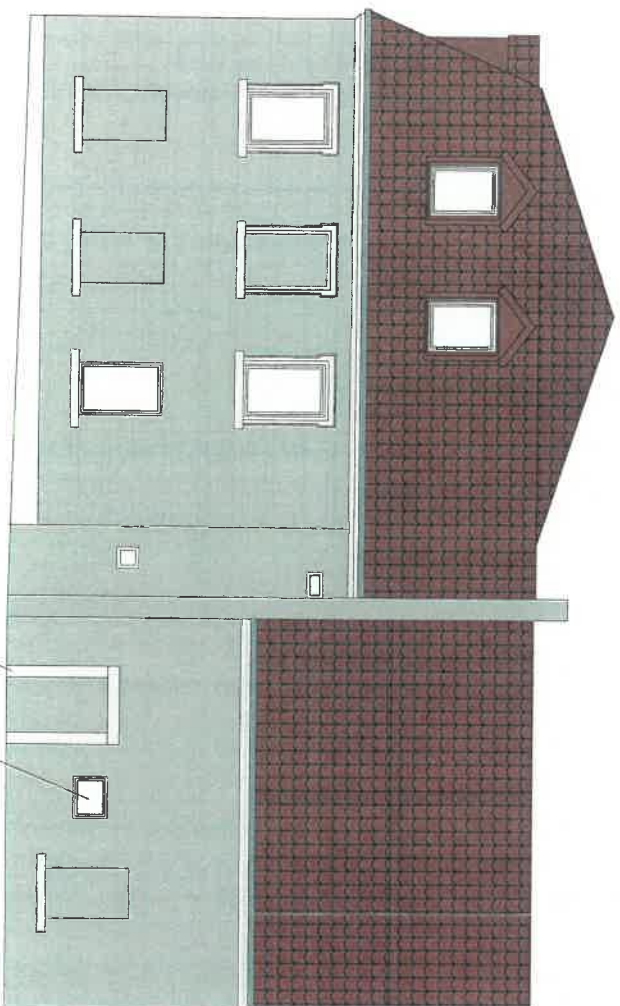
13.9. Urządzenia przeciwpożarowe

Nie stawia się wymagań.



SĄSIEDNI GARAŻ

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

KOLORY elewacji ustalić po próbnych wymalowaniach wraz z Komisją Konserwatorską z przedstawicielami Inwestora oraz WUOZ we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze. Należy wziąć pod uwagę kolor 9108.

PROPONOWANA KOLORYSTYKA

wg WZORNIKA FIRMY KEIM EXCLUSIV

- 1 KOLOR 1 - 9058
- 2 KOLOR 2 - 9389
- 3 KOLOR RAL - 8025

- 1 RENOWACJA ELEWACJI
- 2 Z ODTWORZENIEM BONIMOWANIA
- 3 RENOWACJA DETALU (OPASKI, PODOKIENNIKI, GZYMSY, PORTALI)
- 4 RENOWACJA COKOŁU
- 5 RENOWACJA DRZWI
- 6 WYMIANA OKIEN
- 7 WYMIANA OKIEN
- 8 REMONT SCHODÓW
- 9 MONTAŻ BALUSTRADY
- 10 WYMIANA ZADASZENA
- 11 RENOWACJA SKRZYŃKI GAZOWEJ
- 12 RENOWACJA BALKONU
- 13 RENOWACJA CEGLANEJ ELEWACJI

WOCZĘSKI URZĄD
OCAROWUJĄCY
DELEGACJA W JELENIEJ GÓRZE
WROCŁAW
WROCŁAW



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Nałtowa 4/4, 65-705 Zielona Góra

NIP: 573 05 43 143, tel. 698 111 531

Biuro: Budynek mieszkalny

Wielorodzinny

59-700 Kruszyń, ul. Świątobojńska 2

Projektant:

mgr inż. arch. Jolanta Działak

opracowanie budowlane do projektu

w specjalności architektura

nr 68/93/00

mgr inż. Przemysław Błoch

opracowanie budowlane do projektu

w specjalności architektura

nr 185/00/17/2005/18

opracował:

mgr inż. arch. Anna Zasacka

tytuł rysunku:

Elewacje

Skala: 1:100 data: 28.01.2021 nr rys: A-2

VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>	<u>Świętojańska 2, 59-700 KRUSZYN</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	020102_2.0013.223/11
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 2 59-700 KRUSZYN

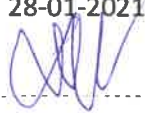
SPIS ZAWARTOŚCI:

VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>	<u>Świętojańska 2, 59-700 KRUSZYN</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	020102_2.0013.223/11
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. ŚWIEĆTOJAŃSKA 2 59-700 KRUSZYN

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej	28-01-2021 

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kruszyńcu przy ul. Świętojańska 2.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce o numerze ewidencyjnym 223/11 znajduje się budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
- Nierównomierne ukształtowanie terenu,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

4.1. roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m;

4.2. roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :

- a. roboty prowadzone poniżej 10 °C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zdecyduje kierownik budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Uwaga!

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od

powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: mgr inż. arch. Jolanta Duziak

JOLANTA DUZIAK
mgr inż. architekt
Nr ewid. 65/83/Gw
LOA nr EG 0024