



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

Egz. nr

2

## PROJEKT BUDOWLANY

### REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO

**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

**KATEGORIA:** KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

**ADRES:** KUBIKA 13, 59-700 BOLESŁAWIEC,

**INWESTOR:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W BOLESŁAWCU SP. Z OO.

**ADRES:** UL. BANKOWA 6D, 59-700 BOLESŁAWIEC

**DZIAŁKA, OBREB:** 324/5, 020101\_1.0009

**JEDN. EWIDENCYJNA:** BOLESŁAWIEC

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

ul. Armii Krajowej 12

59-700 BOLESŁAWIEC (1)

Niniejszy projekt stanowi załącznik  
do pozwolenia na wykonanie  
robót budowlanych

dnia 28.05.2014 r. 6740.1.64.2014

Z up. STAROSTY

Krzysztof Pańczak  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego (1)

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej	
Opracował	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBkb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.- budowlanej	

#### SPIS ZAWARTOŚCI:

- Opis techniczny
- Dokumenty formalno - prawne
- Oświadczenie projektanta
- Zaświadczenie projektanta
- Odpis uprawnień projektanta
- Rysunki:
  - Szkic sytuacyjny
  - Elewacje

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

### **2. Cel i zakres projektu**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bolesławcu, ul. Kubika 13.

#### **1.2. Zakres opracowania**

- Renowacja elewacji tynkowanej,
- Renowacja kamiennego cokołu elewacji,
- Renowacja parapetów i gzymsów,
- Renowacja drzwi wejściowych,
- Wymiana okien w częściach wspólnych,
- Naprawa uszkodzonego nadproża okiennego,
- Miejscowe wzmocnienie budynku metodą Statical,

# LCT PROJEKT Przemysław Błoch

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

---

## 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 324/5 obręb nr 0009 w Bolesławcu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi w parterze.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

## 4. Projektowany stan zagospodarowania działki

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

Projekt nie przewiduje realizacji elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku. W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku na mapie sytuacyjnej.

## 5. Obszar oddziaływania

**Teren wyznaczony:** Do wyznaczenia obszaru oddziaływania remontowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333,2127) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) – PZP;

c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) – WT;

d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) – OŚ; Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

– działka nr ew. 324/6 - działka zabudowana- zabudowa mieszkaniowa,

## LCT PROJEKT Przemysław Błoch

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

---

- działka nr ew. 324/21 - działka niezabudowana- komunikacja,
- działka nr ew. 324/17 - działka zabudowana- budynek usługowy,
- działka nr ew. 131/1, 131/2, 323 - działki drogowe.

b) działka 324/5 jest w całości zabudowana

c) budynek istniejący - usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art., 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje tylko działkę inwestora oznaczoną nr ewid. 199/15 wskazaną jako teren inwestycji.

**Otoczenie obiektu budowlanego:** Otoczenie obiektu budowlanego to sąsiadujące działki o nr 324/6, 324/21, 324/17, 131/1, 131/2, 323. Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 324/5.

**Ograniczenie w zagospodarowaniu:** brak, teren zabudowany, istniejący budynek - przeznaczony pod budynek mieszkalny wielorodzinny.

**Zagospodarowanie terenu:** bez zmian, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Obszar oddziaływania:** mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

## **6. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków**

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Budynek leży w podstawowej strefie ochrony konserwatorskiej.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

## **8. Zagadnienia ochrony środowiska**

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

## **9. Powierzchnia zabudowy**

- istniejąca – 250,98 m<sup>2</sup>

## **10. Przeznaczenie i program użytkowy**

Roboty budowlane dotyczą remontu elewacji. Roboty nie powodują żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak pow. zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość gzymsów, okapów i kalenic.

## **11. Parametry techniczne obiektu**

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| – Kubatura:           | 3742,68 m <sup>3</sup> |
| – Pow. zabudowy       | 250,98 m <sup>2</sup>  |
| – Pow. użytkowa       | 615,71 m <sup>2</sup>  |
| – Wysokość obiektu:   | ok. 14,70 m            |
| – Szerokość:          | 17,76 m                |
| – Długość:            | 16,11 m                |
| – Liczba kondygnacji: | 4 szt                  |

## **12. Opis stanu istniejącego**

Budynek jest obiektem w zabudowie szeregowej, cztero-kondygnacyjny, jednoklatkowy. Bryła podstawowa budynku w formie prostopadłościanu

przykryta jest dachem dwuspadowym. Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz lokalami usługowymi w parterze.

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- gazową,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

### **Konstrukcja budynku**

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, płaskim dachem konstrukcji drewnianej. Dach budynku pokryty jest papą.

- Układ konstrukcyjny: mieszany
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej o gr. 53 cm
- Elewacja : wykończona tynkiem wapiennym,
- Dach: płaski o konstrukcji drewnianej, pokryty papą,
- Stolarka okienna: drewniana, PWC,
- Drzwi zewnętrzne: drewniane, PWC
- Rynny i rury spustowe: stalowe.

### **13. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Forma architektoniczna i funkcja obiektu nie ulega zmianie. Roboty mają na celu poprawę estetyki elewacji budynku poprzez zastosowanie kolorów harmonizujących z otoczeniem. Do wykonania robót budowlanych zastosować tynki systemu WTA malowane farbą mineralną.

Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

### **Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowane roboty nie mają wpływu na zmianę funkcji oraz nie zmieniają dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej

zabudowy. Remont elewacji został zaprojektowany w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

### **14. Ocena stanu technicznego**

Estetykę budynku ocenia się jako złą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych- termomodernizacji budynku.

Stan techniczny gzymsów oraz elementów ozdobnych ścian określa się jako zły. Widoczne są znaczne ubytki i zarysowania elementów.

Elementy konstrukcyjne budynku – szczególnie widoczne są uszkodzenia nadproży okiennych na pierwszej kondygnacji elewacji frontowej, konieczna jest ich naprawa poprzez wzmocnienie lub wymianę. Ocenę stanu technicznego oraz sposób wzmocnienia należy określić przez projektanta podczas oględzin z rusztowania.

### **15. Program robót budowlanych**

#### **15.1. Renowacja elewacji tynkowanej**

#### **15.2.**

Prace przygotowawcze

Zbadać stan tynków przez ostukiwanie z poziomu rusztowań. W zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy.

W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem, skuć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu.

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym. Aplikacja preparatu metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu.

---

Wykonanie przepony poziomej (w przypadku stwierdzenia występowania zjawiska podciągania kapilarnego)-przy użyciu materiału KEIM SikaMur®-InjectoCream-100 lub równoważnym- krem iniekcyjny na bazie silanów do wykonywania w murach przepony przerywającej podciąganie kapilarne wilgoci.

Miejsca pęknięć o charakterze konstrukcyjnym należy spiąć np. w systemie Helifix, HeliBar lub równoważne, prace te powinny być wcześniej poddane ocenie konstrukcyjno-budowlanej. Pozostałe głębokie szczeliny należy związać wypełniając iniekcyjnie zaprawą wapienną o niskim lub zerowym skurczu wiązania (np. PLM lub Ledan TC1 Plus a w przypadku większych przestrzeni np. Sievert NHLV-g lub równoważne).

### Naprawa tynków:

W miejscach zawilgoconych, zagrzybionych i zasolonych wykonać warstwę tynku renowacyjnego KEIM Porosan lub równoważnym, zgodnych z normą i posiadających certyfikat WTA - istniejący zasolony i zawilgocony tynk skuć do wysokości 80 cm powyżej widocznej strefy uszkodzeń.

Nałożenie warstwy uszczelniającej w przyziemnej części budynku oraz ok. 30 cm ponad poziom gruntu- KEIM Porosan Dichtungsschlamme lub równoważnym.

Krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu materiału KEIM Porosan Trass Zementputz lub równoważnym - tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części budynków.

Zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem KEIM-Porosan Ausgleichsputz lub równoważnym - wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów.

Następnie dwie warstwy tynku renowacyjnego - KEIM Porosan Trass Sanierputz lub równoważnym - tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynku. Na pozostałej części elewacji (gdzie nie są wymagane tynki renowacyjne) oczyszczone podłoże (te miejsca na elewacji gdzie odpadnie stary, głuchy tynk) uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym KEIM NHL Kalkputz Grob lub równoważnym. Tynki te można stosować na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych jako wierzchnią warstwę. Zużycie zależy od grubości nakładanej warstwy. Założono uzupełnienia o grubości około 15 mm.



## LCT PROJEKT Przemysław Błoch

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

---

Gruntowanie wszystkich powierzchni elewacji materiałem KEIM Putzgrund MT lub równoważnym. Jest to farba podkładowa.

W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących KEIM Turado lub równoważnym (uziarnienie 0d 0-1,0 mm). W miejscach o dużych spękaniach i zarysowaniach zaleca się zatopienie siatki z włókna szklanego.

### Proponowane wykończenia malarskie.

Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem Keim Soldalit Fixativ lub równoważnym - specjalistyczny środek gruntujący, na bazie spoiwa żolowo-krzemianowego, charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością

Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą żolowo - krzemianową KEIM Soldalit lub równoważną. Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

### Naprawa istniejącego detalu:

Do podstawowych prac jakie należy wykonać jest renowacja detalu architektonicznego oraz boniowanego cokołu budynku. Istniejące elementy dekoracji elewacji należy poddać renowacji, natomiast ubytki należy uzupełnić, w razie potrzeby wykonać odlewy.

Do naprawy narzutu proponuje się zaprawę wapienną Keim NHL Kalkputz Grob lub tynk wapienno-cementowy zbrojony włóknami Keim Universalputz w zależności od stanu i rodzaju podłoża: słabe, stare zaprawy wapienne naprawiamy NHL Kalkputz Grob, stare mieszane zaprawy z nawarstwieniami lub pozostałościami starych farb zaprawa Keim Universalputz. Wcześniej przed dokonaniem wzmocnień można przegruntować powierzchnie detalu Keim Spezial Fixativ.

### Wykonanie detalu ciągnionego:

Do wykonania detalu ciągnionego : jako pierwsza warstwa Keim NHL Kalkputz Grob (wielkość ziarna tej zaprawy to 3 mm) a jako warstwę wierzchnią stosujemy Keim NHL Kalkputz Fein (cienkowarstwowa zaprawa wapienna o uziarnieniu 0,6 mm) lub Keim Universalputz Fein –tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z włóknami zbrojeniowymi o uziarnieniu 0,6 mm

### Wykonanie odlewów dekoracji

Do wykonania odlewów dekoracji proponuje się materiał Keim Restauro Giess. Jest to mineralna, sucha zaprawa naprawcza z hydraulicznym spoiwem. Jest materiałem zastępującym m.in. kamień, wykorzystywanym do

odtworzenia figur i części budowlanych poprzez odlewanie form otwartych i zamkniętych.

### 15.3. Renowacja kamiennego cokołu

Oczyszczenie kamienia i spoin z nawarstwień za pomocą strumienia przegrzanej pary wodnej i miękkich szczotek nylonowych (nie wolno stosować szczotek metalowych) zabieg można lokalnie wspomóc stosując wcześniej okłady z nadtlenku wodoru w stężeniu ok 5%. Trudne do usunięcia nawarstwienia można ostrożnie zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem (wskazane jest mycie ciepłą wodą) pod kontrolowanym ciśnieniem, tak by nie wypłukiwać powierzchni kamienia i nie wprowadzać nadmiernej ilości wilgoci w mur poprzez spoiny. Lokalnie lico można poddać piaskowaniu z użyciem miękkiego ścierniwa (np. drobin z łupin orzecha włoskiego). Zabiegi oczyszczania należy poprzedzić próbami wykonanymi na nieeksponowanych powierzchniach.

Należy usunąć ostrożnie wykuwając, głęboko zdegradowane spoiny oraz wszystkie wtórne spoinowania (zbyt szczelne, obciążone solami i niewłaściwie kształtowane, będące jedną z przyczyn postępujących zniszczeń).

W miejscach zwietrzeń należy pobrać próbki do badań stopnia zasolenia i na podstawie wyników sprecyzować w trakcie prac dalsze postępowanie. Na bieżący moment zakłada się konieczność wykonania odsoleń do rozszerzonego środowiska obszarów ulegających wietrzeniu poprzez założenie okładów z pulpy celulozowej. Skuteczność okładów można zwiększyć dodatkiem glinki bentonitowej. Uzupełniająco wskazane jest (zależnie też od wyników badań) chemiczne związanie soli nie dających się wyekstrahować poprzez nasycenie głębszych warstw gotowymi preparatami jak np. AntiSulfat produkcji Baunit, Esco-Fluat produkcji Schomburg lub innymi o równoważnych właściwościach.

Spoinowanie odtworzyć z zaprawie wapienno-trasowej w sposób odpowiadający oryginałowi sposobem kształtowania powierzchni i barwą spoin.

### 15.4. Renowacja parapetów i gzymsów.

Parapety kamienne zabezpieczyć szlamem mineralnym. Natomiast obróbki blacharskie na gzymsach i parapetach należy wymienić na nowe.

### 15.5. Renowacja drzwi.

Renowacja istniejących drzwi drewnianych oraz ościeży i obramień drewnianych

- drzwi wejściowe do budynku,

Uwaga: stolarkę należy poddać renowacji od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej

a. Oczyszczenie drzwi z nawarstwień zmienionych starzeniowo i zacierających szczegóły detali powłok malarskich za pomocą działań chemicznych (proponuje się stosowanie gotowych preparatów do usuwania farb z drewna), ze wspomaganiami się szpachelkami i materiałami ściernymi.

b. Wykonanie uzupełnień i rekonstrukcji stolarskich elementów zniszczonych i nie zachowujących minimalnych wymaganych parametrów mechanicznych. Uzupełnienia stolarskie i rekonstrukcje należy wykonać w drewnie odpowiadającym gatunkowo oryginałowi z powtórzeniem pierwotnych form.

c. Dezynfekcja z zabezpieczeniem drewna poprzez nasycenie preparatem biobójczym o szerokim spektrum działania i odpornym na wypłukiwanie (np. Biotin R w roztworze alkoholowym o stężeniu 3%, lub innym równoważnym).

d. Uzupełnienie pomniejszych ubytków w drewnie szpachlówkami stolarskimi o klasie odporności min. D3.

e. Wzmocnienie i jednoczesna impregnacja drewna poprzez nasycenie żywicą termoplastyczną (np. Paraloid B-72 rozpuszczoną w acetonie).

f. Oczyszczenie uprzednio zdemontowanych elementów oryginalnych okuć, klamek; chemicznie i/lub termicznie z nawarstwień malatur i poprzez piaskowanie z produktów korozji.

g. Złożenie stolarek w całość z wykorzystaniem okuć oryginalnych i uzupełniająco nowych powtarzających dawne formy.

h. Zabezpieczenie okuć poprzez naniesienie malarskiej powłoki antykorozyjnej, wskazane jest zastosowanie farb których działanie opiera się o dodatek metalicznego cynku i poprzez przesmarowanie elementów ruchomych.

i. Malowanie farbami dedykowanymi do ochrony drewna, tworzącymi matowe lub satynowe powłoki, stanowiącymi optymalne zabezpieczenie przed wpływem warunków zewnętrznych, w kolorystyce wynikającej z badań.

### 15.6. Wymiana okien

Istniejące okna piwniczne oraz na klatce schodowej będące w złym stanie należy wymienić na nowe okna PWC w istniejących otworach, zachowując oryginalny podział na kwatery.

### 15.7. Prace towarzyszące

Projektuje się demontaż i wymianę istniejących rur spustowych.

## 16. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Przegrody budowlane nie będą podlegały przebudowie. Charakterystyka budynku pozostaje bez zmian.

---

## 17. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa. Budynek istniejący.

## 18. Warunki ochrony PPOŻ

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### 18.1. Dane ogólne:

- Kubatura: 3742,68 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 250,98 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: ok. 14,70 m
- Ilość kondygnacji: 4 szt

### 18.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Projekt obejmuje remont elewacji budynku.

### 18.3. Gęstość obciążenia ogniowego:

- Remont budynku nie wpływa na zmianę parametrów

### 18.4. Kategoria zagrożenia ludzi:

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL IV

### 18.5. Zagrożenia wybuchem:

- nie występuje

### 18.6. Odporność ogniowa budynku:

- Budynek niski (N) odpowiada klasie odporności pożarowej „D”

### 18.7. Drogi ewakuacyjne:

- Remont budynku nie wpływa na warunki ewakuacji

### 18.8. Drogi pożarowe:

- droga pożarowa - istniejąca, projekt remontu nie wpływa na istniejące drogi pożarowe

## II. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA: KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

ADRES: KUBIKA 13, 59-700 BOLESŁAWIEC,

INWESTOR: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W  
BOLESŁAWCU SP. Z OO.

ADRES: UL. BANKOWA 6D, 59-700 BOLESŁAWIEC

DZIAŁKA, OBREB: 324/5, 020101 1.0009

JEDN. EWIDENCYJNA: BOLESŁAWIEC

.....  
Zielona Góra, 01.03.2021 r.

Projektant: Hanna Błoch

upr. bud. 193/82/ZG do projektowania

bez ograniczeń w specjalności arch. konstr.-budowlanej

## **19. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

### **19.1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje remont 4-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bolesławcu, ul. Kubika 13.

### **19.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce o numerze ewidencyjnym 324/5 znajduje się budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi w parterze.

### **19.3. Kolejność wykonywanych robót**

#### **19.3.1. Zagospodarowanie placu budowy**

#### **19.3.2. Roboty wykończeniowe**

### **19.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

### **19.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

#### **19.5.1. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

## LCT PROJEKT Przemysław Błoch

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

---

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

## LCT PROJEKT Przemysław Błoch

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

---

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno -sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.



Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stopy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stopy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 -warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

### **19.5.2 Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

## LCT PROJEKT Przemysław Błoch

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

---

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą

- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### 19.6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania

danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

### **19.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

## LCT PROJEKT Przemysław Błoch

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

---

- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

## LCT PROJEKT Przemysław Błoch

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

---

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## LCT PROJEKT Przemysław Błoch

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

---

### **Uwaga!**

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: Hanna Błoch  
mgr inż. Przemysław Błoch

---

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

## PROJEKT BUDOWLANY

### REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO

**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

**KATEGORIA:** KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

**ADRES:** KUBIKA 13, 59-700 BOLESŁAWIEC,

**INWESTOR:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W BOLESŁAWCU SP. Z OO.

**ADRES:** UL. BANKOWA 6D, 59-700 BOLESŁAWIEC

**DZIAŁKA, OBREB:** 324/5, 020101\_1.0009

**JEDN. EWIDENCYJNA:** BOLESŁAWIEC

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

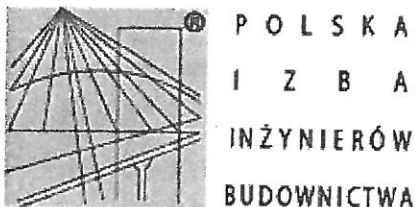
Projektant: Hanna Błoch

upr. bud. 193/82/ZG do projektowania

bez ograniczeń w specjalności arch. konstr.-budowlanej

Zielona Góra, marzec 2021





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-T7Y-STH-J9P \*

Pani Hanna Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0192/07  
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-13 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr swid. WBPP/N 193/82/7g

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.2 i 3 § 7  
oraz § 13, ust. 1 pkt 112 lit - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Hanna B L O C H

technik budowlany

urodzony dnia 24 grudnia 1950r. - Gniezno

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności arch. konstrukcyjno-budowlanej

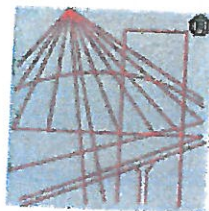
oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyła-  
czeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko-  
wych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli  
hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządza-  
nia planów realizacyjnych zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Z up. Wojewody

mgr inż. arch. M. Wyczałkowski  
Główny Architekt Województwa



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-J28-M4K-HC1 \*

Pan Przemysław Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0010/11  
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-05 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Gorzów Wlkp., dnia 21-12-2018 r.

Lubuska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0034/2018

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Przemysław Bloch**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 11-06-1979r. w Koźuchowie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0078/PBKb/18  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

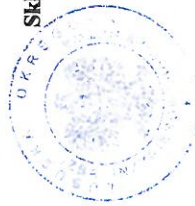
### Pełnienie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Loks

*Waldemar Oleczak*  
*Andrzej Wesoly*  
*Grażyna Loks*

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Bloch
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

\*\*\*

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **Przemysławowi Bloch**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 11-06-1979r. w Koźuchowie

numer ewidencyjny **LBS/0078/PBKb/18**  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

upoważniają do

1. Na mocy § 12 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278)  
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

2. Na mocy § 10 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

3. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), uprawnienia w danej specjalności upowazniają:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Waldemar Oleczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Loks

*Waldemar Oleczak*  
*Andrzej Wesoly*  
*Grażyna Loks*

\*\*\*



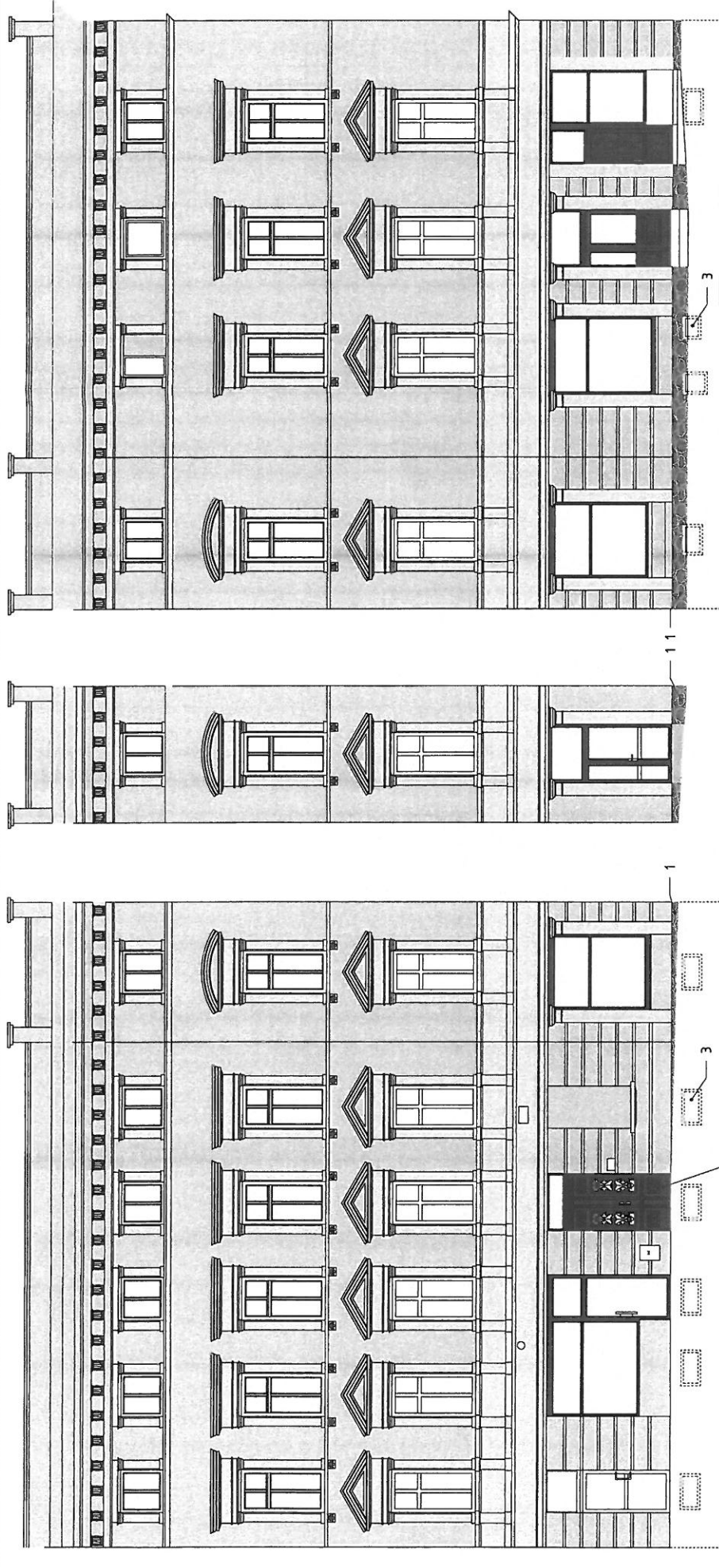
LEGENDA	
	Istniejący budynek objęty opracowaniem.
	Wejścia do budynku
	Obszar oddziaływania
	Granica działki



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

tytuł: <b>SZKIC SYTUACYJNY</b>		
obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny		
adres: <b>59-700 Bolestawiec, ul. Kubika 13</b>		
projektant:	Hanna Błoch	podpis:
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/26		
opracował:	mgr inż. Przemysław Błoch	podpis:
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18		
opracował:		podpis:
skala:	data:	nr rys.:
1:500	01.03.2021	PZT - 1



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA PÓŁ-ZACH.

ELEWACJA ZACHODNIA

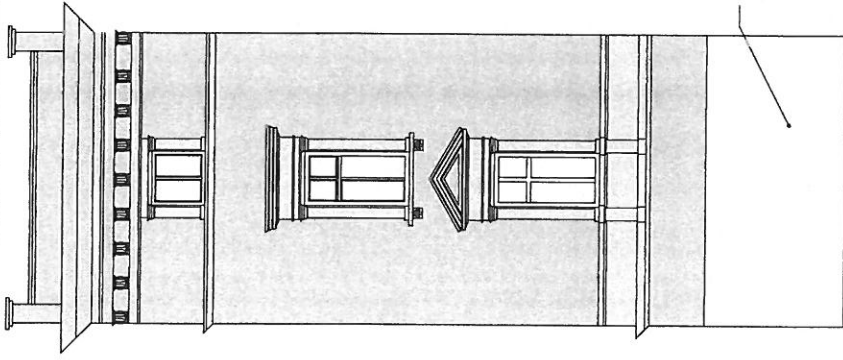
- KOLORYSTYKA wg WZORNIKA  
FIRMY KEIM EXCLUSIV
- KOLOR 1 - 9135
  - KOLOR 2 - 9132

- 1 RENOWACJA KAMIENNEGO COKŁA
- 2 RENOWACJA DRZWI
- 3 OKNA PIWNICZNE DO WYMIANY

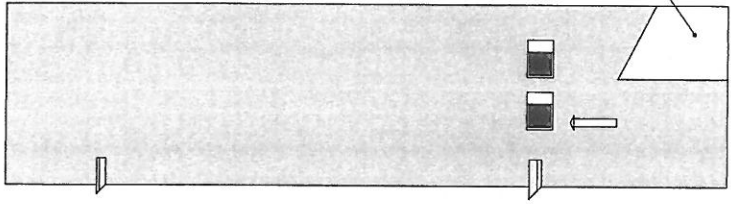


**LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**  
ul. Kąfłowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 973 03 43 143, Tel.: 698 111 531

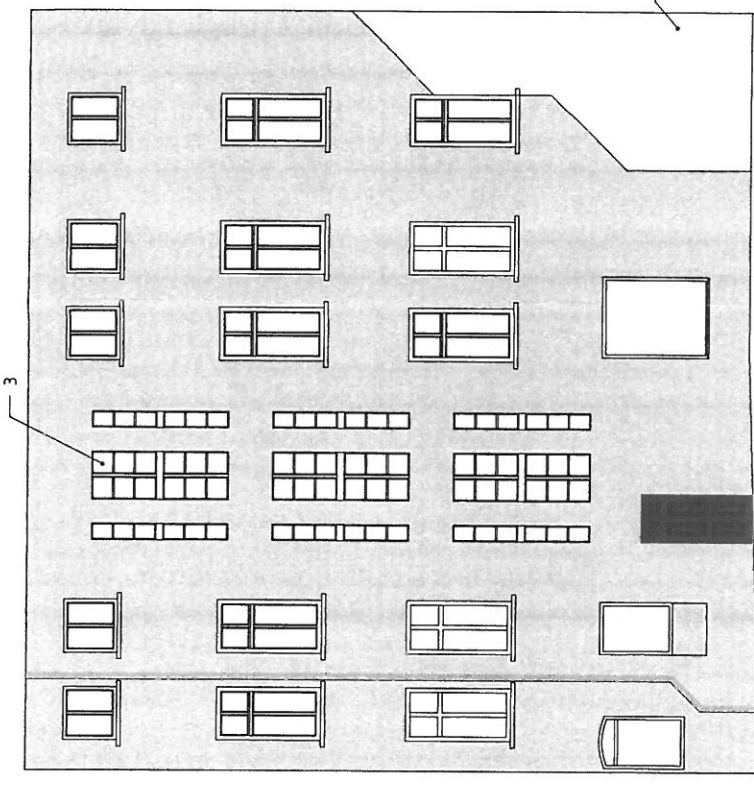
TYTUŁ:		Budynek mieszkalny wielorodzinny	
ELEWACJE		adres: 59-700 Bolesławiec, ul. Kublika 13	
projektant:		Hanna Błoch	
opracował:		mgr inż. Przemysław Błoch	
skala:		1:100	
data:		01.03.2021	
nr rys.:		A - 1	



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

KOLORYSTYKA wg WZORNIKA  
FIRMY KEIM EXCLUSIV



- 1 RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU
- 2 RENOWACJA DRZWI
- 3 OKNA DO WYMIANY



**LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**  
ul. Nałtowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, Tel. 698 111 531

tytuł: **ELEWACJE**

obiekt: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

adres: **59-700 Bolesławiec, ul. Kubika 13**

projektant: **Hanna Błoch**

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architekcyjnej (budowlanej) nr 143/82/200

opracował: **Hanna Błoch**

mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr 143/82/1985/18

opracował: **Hanna Błoch**

mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr 143/82/1985/18

skala: **1:100**

data: **01.03.2021**

nr rys.: **A - 2**