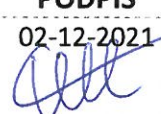
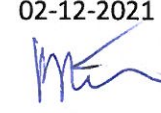
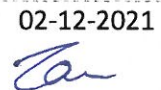


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Zamierzenie budowlane</u>		<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>		<u>MORWOWA 1 , 59-700 KRUSZYN</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>		<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Działka</u>	j. ewidencyjna: obręb: działka nr:	020102_2 0013 Kruszyn 212/4
<u>Inwestor</u>		WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. MORWOWA 1, 59-700 KRUSZYN

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej	02-12-2021 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	02-12-2021 
Opracowała Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	--	02-12-2021 

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
Załącznik nr 1 do pisma, postanowienia, decyzji
NR 51/2021 z dnia 14.12.21

Zielona Góra, 02-12-2021

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI	6
	PZT – 1 SZKIC SYTUACJI	6
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7
IV.	ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	8

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 212/4 obręb nr 0013 w Kruszyńcu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, Istniejące przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny,

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej, Istniejący z ul. Morwowej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	- istniejąca, bez zmian –178 m ²
Powierzchnia utwardzona	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	- istniejąca, bez zmian

5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1305.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

9. Obszar oddziaływania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – NIE NARUSZA STANU ISTNEJĄCEGO.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przystaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku.

Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym:

usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

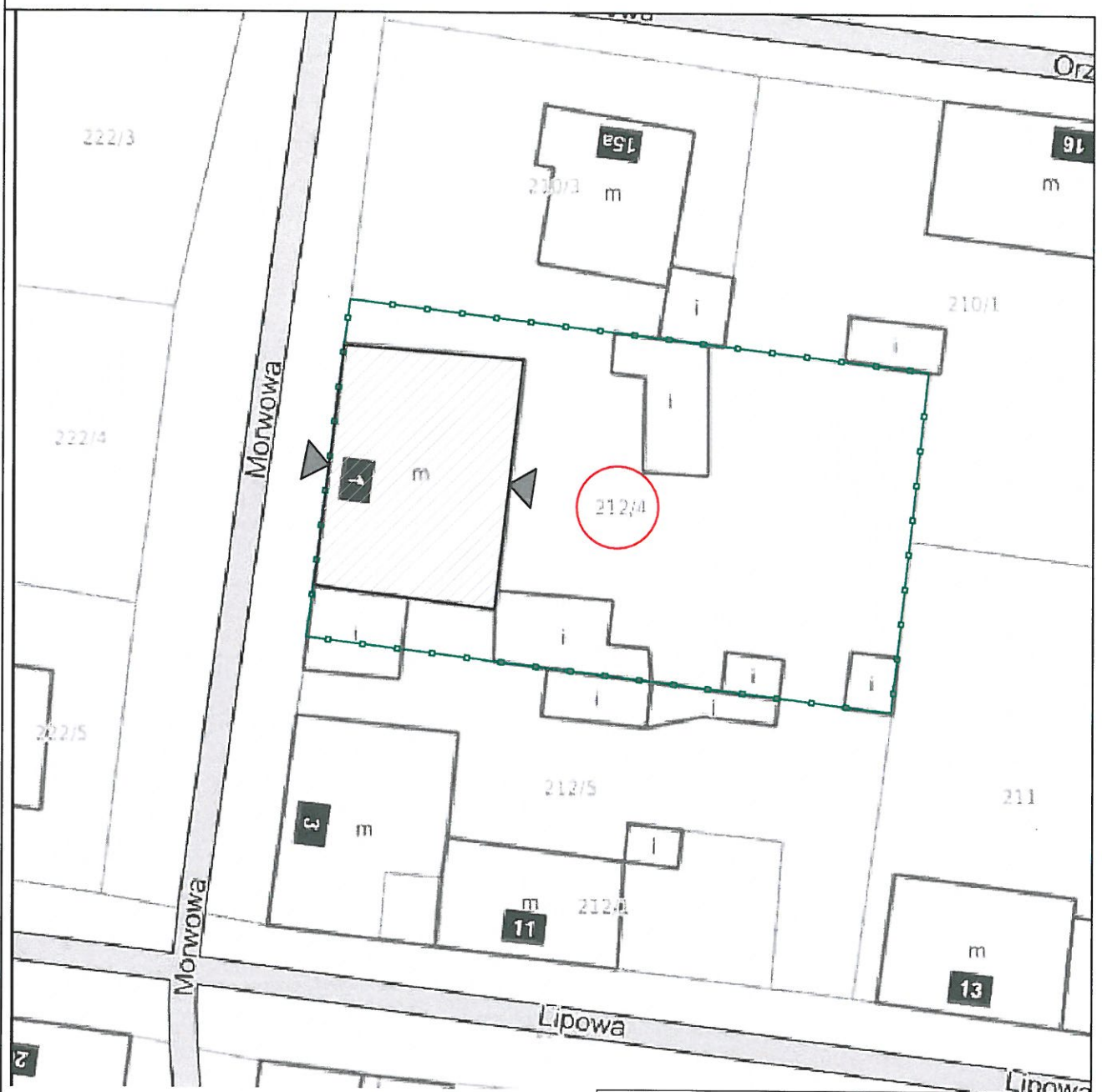
Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 212/4.

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie

pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przystaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



LEGENDA	
	Istniejący budynek objęty opracowaniem.
	Granica działki
	Wejścia do budynku
	Działki objęte obszarem oddziaływania



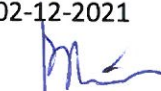
LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny		
adres: ul. Morwowa 1, 59-700 Kruszyń		
projektant:	mgr inż. arch. Jolanta Duziak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 66/83/GW	podpis:
opracował:	mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18	podpis:
opracował:	mgr inż. arch. Anna Zasacka	podpis:
tytuł rysunku: Szkic sytuacyjny		
skala:	data:	nr rys.:
1:500	02.12.2021	P Z T

PROJEKT TECHNICZNY

<u>Zamierzenie budowlane</u>		<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>		<u>MORWOWA 1 , 59-700 KRUSZYN</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>		<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Działka</u>	j. ewidencyjna: obręb: działka nr:	020102_2 0013 Kruszyń 212/4
<u>Inwestor</u>		WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. MORWOWA 1, 59-700 KRUSZYN

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Jolanta Dużiak	68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej	02-12-2021 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	02-12-2021 
Opracował Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	--	02-12-2021 

Zielona Góra, 02-12-2021

LAD OL
 WIE WROCL
 do pisma
 SEWODZKI URZAD OCHRONY ZAPYKOW
 WIE WROCLAWIU
 ZAL. NR 7
 51122
 14.01.2021

SPIS ZAWARTOŚCI:

VIII. PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA	3
--	----------

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

VIII. PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis stanu istniejącego

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z dachem mansardowym konstrukcji drewnianej. Dach budynku pokryty jest dachówką ceramiczną.

- Układ konstrukcyjny: mieszany
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej gr. 84 cm
- Elewacja : wykończona tynkiem wapiennym,
- Dach: mansardowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką,
- Stolarka okienna: drewniana oraz z PCW,
- Drzwi zewnętrzne: PCW
- Rynny i rury spustowe: stalowe.

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

2. Ocena stanu technicznego

Estetykę budynku ocenia się jako złą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych budynku.

3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

- Renowacja elewacji tynkowanej z detalami architektonicznymi,
- Renowacja kamiennych opasek okiennych i portalu wejściowego,
- wzmocnienie budynku,
- wymiana okien piwnicznych,
- prace towarzyszące (wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich).

3.1. Renowacja frontowej elewacji z detalami architektonicznymi,

Projekt przewiduje renowację elewacji wraz z istniejącymi detalami architektonicznymi tj. gzymsy, pilastry, plakiety pod oknami, szczyt nad portalem wejściowym, wazy posadowione na filarach przy budynku itp.

Wszystkie elementy wystające (np. haki, kable, nieużywane skrzynki elektryczne, lampy) zakwalifikowane do usunięcia, należy zdemontować. Elementy zakwalifikowane do

pozostawienia po wykonaniu remontu elewacji ponownie zamontować. Elementy nadające się do pomalowania należy pomalować w kolorze elewacji.

Zabiegi renowacyjne:

- Usunięcie, zawilgoconych, zniszczonych, odspojonych tynków do samego podłoża, co najmniej 1 m powyżej powierzchni zawilgoconej. Spoiny oczyścić i wydrapać na głębokość min 2cm. Uszkodzone cegły zastąpić nowymi a wszystkie spękania wzmocnić np. metodą Brutt Saver.
- Dezynfekcja wszystkich zazielenionych powierzchni, preparat **Baumit FungoFluid**,
- Zmycie całych powierzchni wodą pod ciśnieniem, oczyszczenie z resztek farb i cementowych narzutów.
- Pozostawione wysuszone tynki wzmocnić i zabezpieczyć preparatem **Baumit SanovaPrimer**.
- zawilgocone powierzchnie **należy pokrywać warstwowymi tynkami renowacyjnymi Baumit WTA**
 - obrzutka **Baumit SanovaPre** (ziarno 0-4mm) max 50 % krycia
 - tynk podkładowy (magazynujący sole) **Baumit Sanova Por** (ziarno 0-4mm), grubość warstwy min 10-15 mm
 - tynk nawierzchniowy **Baumit Sanova Grey SP** (ziarno 0-1,2mm) grubość warstwy min 10-15 mm

Grubość tynków renowacyjnych min 20mm! Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową Sanova Por

- zniszczone tynki (poza strefami zawilgocenia) zaleca się wykonywać z materiałów wapiennych
 - **Baumit RK 39** tynk zewnętrzny (ziarno 0-3mm),
 - powierzchnie płycin-pilastrów, wnęk okiennych szpachla wapienna **Baumit MultiFine RK 70 N** (ziarno 0-0,6mm)
- Zachowane elementy detalu architektonicznego po oczyszczeniu i wysuszeniu, wzmocnić i zabezpieczyć preparatem **Baumit SanovaPrimer**, wykonywanie uzupełnień z ręki na zaprawach wapiennych.
- Brakujące elewacyjne elementy sztukatorskie, proste ciągnięte (listwy, gzymsy) z materiałów sztukatorskich **Baumit FG 88** (rdzeń) **Baumit FF 89** (gładź) lub reprofilacja dobrze zachowanych, istniejących materiałem jednowarstwowym **Baumit SM 86**, Elementy o rysunku złożonym należy wykonać w formach elastycznych z materiału sztukatorskiego do odlewów **Baumit SG 87**.
- Całość powierzchni tynkowanych na elewacji po uzupełnieniach różnym materiałem (tynki pozostawione, renowacyjne, wapienne) celem wyrównania faktury oraz chłonności przed malowaniem zaleca się pokryć szpachlą kontaktową **Baumit MC 55W** (ziarno 0-1,2mm), zapewnia fakturę tradycyjnego tynku.
- Elementy detalu architektonicznego, celem wyeksponowania i zróżnicowania faktur, drobna szpachla wapienna **Baumit RK 70 N**. Celem dodatkowego „dozbrojenia” miejsc

krytycznych, (spękane, ale związane z podłożem tynki), można zatopić w **MC 55 W**, siatkę zbrojeniową **Baumit Star Tex 145 A**.

- Pokrycie całych powierzchni szpachlami nie wymaga już dodatkowego gruntowania przed malowaniem-ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, użycie tynków renowacyjnych i wapiennych zalecane malowanie farbami dyfuzyjnymi, Baumit **SilikonColor**.
- Poziome powierzchnie detalu architektonicznego należy zabezpieczyć szlamem mineralnym Baumit FF 89.

3.2. Renowacja kamiennych opasek okiennych i portalu wejściowego,

Oczyszczenie kamienia i spoin z nawarstwień za pomocą strumienia przegrzanej pary wodnej i miękkich szczotek nylonowych (nie wolno stosować szczotek metalowych) zabieg można lokalnie wspomóc stosując wcześniej okłady z nadtlenu wodoru w stężeniu ok 5%. Trudne do usunięcia nawarstwienia można ostrożnie zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem (wskazane jest mycie ciepłą wodą) pod kontrolowanym ciśnieniem, tak by nie wypłukiwać powierzchni kamienia i nie wprowadzać nadmiernej ilości wilgoci w mur poprzez spoiny. Lokalnie lico można poddać piaskowaniu z użyciem miękkiego ścierniwa (np. drobin z łupin orzecha włoskiego). Zabiegi oczyszczania należy poprzedzić próbami wykonanymi na nieeksponowanych powierzchniach.

Po oczyszczeniu powierzchnie należy poddać dezynfekcji, uzupełnić ewentualne ubytki masami na bazie cementu białego z kruszywem kwarcowym odpowiedniej granulacji, następnie wykonać zabieg hydrofobizacji i wzmocnić preparatem krzemooorganicznym.

3.3. Wzmocnienie ścian budynku

Projektuje się wzmocnienie budynku- zabezpieczenie istniejących rys w okolicach okien- poprzez zastosowanie systemu Brutt-Saver, Statical lub Helifix. Przed przystąpieniem do wykonywania prac naprawczych należy sporządzić szkic zarysowań oraz określić dokładny przebieg montażu wzmocnień. Prace wykonywać według poniższych zaleceń:

Montaż Brutt Saver Profili w szczelinach polega na:

- Wyfrezowaniu szczeliny w miejscu występowania uszkodzenia, rysy (niezależnie od rodzaju materiału, z którego wykonany jest obiekt – cegła, beton, kamień – szczeliny mogą być frezowane w spoinach lub bezpośrednio w materiale konstrukcyjnym),
- oczyszczeniu szczelin z pozostałości frezowania, a następnie wyczyszczeniu pyłu i drobnych cząsteczek przy pomocy sprężonego powietrza i wody pod ciśnieniem,
- wypełnieniu wilgotnych szczelin (przy pomocy pistoletu iniekcyjnego) pierwszą warstwą zaprawy o grubości około 10 mm,

- zatopieniu w zaprawie przygotowanych wcześniej Brutt Saver Profili i pokryciu ich przy pomocy pistoletu kolejną warstwą zaprawy o tej samej grubości (w niektórych przypadkach włożone do szczelin profile na czas wiązania zaprawy należy zablokować przy pomocy klinów drewnianych),
- po związaniu zaprawy (około 20 – 40 minut) - wypełnieniu pozostałej szczeliny zaprawą do spoinowania.

W przypadku montażu w szczelinie więcej niż 1 pręta, czynności należy powtarzać zgodnie z powyższą procedurą.

Montaż Brutt Saver Profili w otworach polega na:

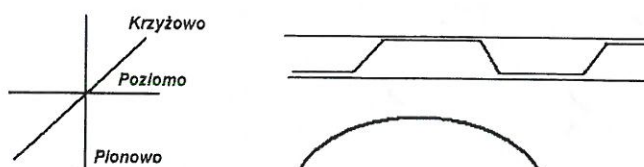
- wywierceniu w miejscach występowania uszkodzeń otworów o zadanych średnicach i głębokościach,
- wyczyszczeniu otworów przy pomocy sprężonego powietrza i bieżącej wody,
- wprowadzeniu przy pomocy pistoletu iniekcyjnego z odpowiednią końcówką (rurka o średnicy wewnętrznej umożliwiającą wprowadzenie do niej kotwy) do otworów kotew i zaprawy. W przypadku otworów o głębokości do 500 mm, otwory przy pomocy pistoletu można najpierw wypełnić zaprawą, a następnie – wkręcając – zamontować w nich kotwy,
- po zamontowaniu kotew - wyczyszczeniu naddatku zaprawy.

W przypadku stabilizacji wybocznych ścian, czy łączenia elementów drewnianych z gazobetonem, cegłą lub betonem, kotwy można montować bez użycia zaprawy wbijając je za pomocą młotka lub wkręcając za pomocą wiertarki udarowej. W takim przypadku, w miejscach przewidzianych do montażu kotew należy wykonać otwory pilotażowe o średnicach o 2 – 4 mm mniejszych, niż średnice stosowanych kotew. Dopuszczalne długości kotew w tym przypadku nie mogą przekraczać 300 mm.

Wszystkie roboty wykonywane metodą Brutt Technologies powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia powyżej 5°C, zgodnie z wytycznymi firmy Brutt Saver® oraz Aprobataj Technicznej ITB przez wykonawców posiadających autoryzację Brutt Saver® na wykonawstwo robót z zastosowaniem tej technologii.

Brutt Saver Profile można montować w dowolnej płaszczyźnie i pod dowolnym kątem.

Rys. 1 Możliwości montażu profili.



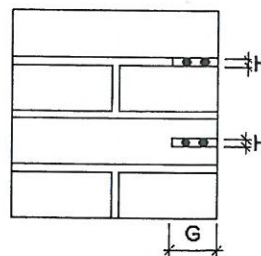
Należy przestrzegać następujących zasad:

W przypadku konstrukcji murowych z cegły i kamienia , frezowanie szczelin może być zarówno w spoinach (fugach) jak i w litym materiale.

Wycinanie szczelin w spoinach wskazane jest głównie w obiektach zabytkowych. W przypadkach pozostałych frezowanie może odbywać się bezpośrednio w cegle lub kamieniu. Szerokość zaprojektowanych szczelin (rys.2 – wymiar H) powinna być o 4mm większa od przewidzianych do montażu średnic profili.

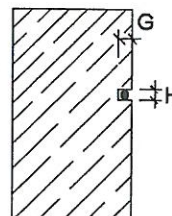
Rys. 2 Szerokość szczelin:

- dla średnicy 6 mm H = 10 mm
- dla średnicy 7-8 mm H = 12 mm
- dla średnicy 10 mm H = 14 mm



Głębokość szczelin (rys. 2 – wymiar G) uzależniona jest od ilości profili montowanych w szczelinie i wynosi:

- dla 1 profilu w szczelinie G = min. 35 mm
- dla 2 profili w szczelinie G = min. 45 mm
- dla 3 profili w szczelinie G = min. 65 mm



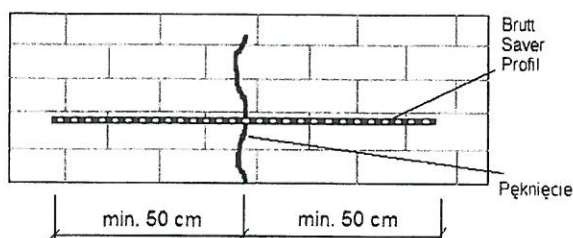
Głębokość szczelin zawsze winna być podawana od lica cegły lub kamienia, nigdy od lica wyprawy tynkarskiej lub ocieplenia. W zależności od stanu naprawianych murów dopuszcza się również frezowanie szczelin o innych głębokościach – np. 65 mm dla 2 profili w szczelinie.

W przypadku napraw i wzmocniania konstrukcji , szerokość szczelin (H) powinna być taka sama jak w przypadku cegły lub kamienia, natomiast ich minimalna głębokość (G) dla jednego profilu może wynosić od 15 do 20 mm. W przypadku montażu więcej niż jednego profilu w szczelinie, należy przewidzieć głębokości szczelin odpowiednio większe z zachowaniem proporcji takich, jak w przypadku cegły i kamienia

Naprawy miejscowe:

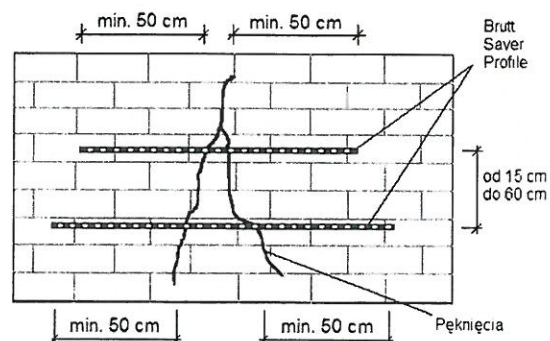
Brutt Technologies umożliwia wykonywania napraw i wzmocnień uszkodzonych konstrukcji bezpośrednio w miejscach występowania uszkodzeń, bez konieczności montażu Brutt Saver Profili wzdłuż całej uszkodzonej ściany. Projektując tego rodzaju naprawy stosować należy następujące zasady:

- minimalna długość montowanego Brutt Saver Profilu w szczelinie nie może być

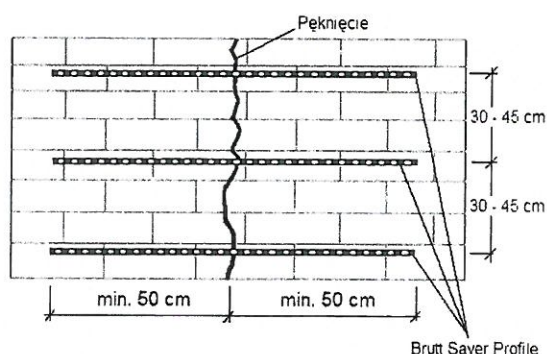


mniejsza niż 1m – po 50 cm z każdej strony pęknięcia,

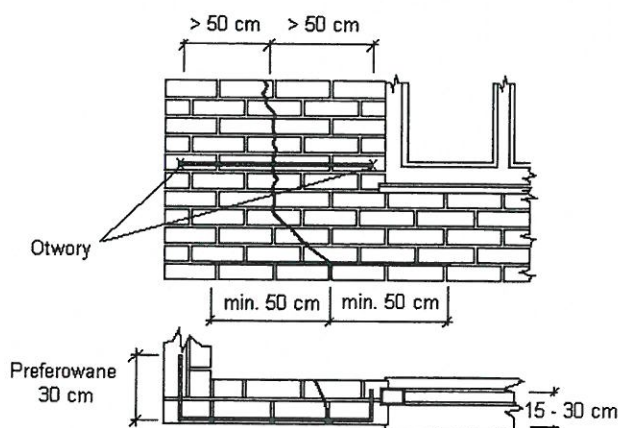
– w przypadku naprawy kilku szczelin łącznie minimalne długości Brutt Saver Profili od skrajnych pęknięć nie powinny być mniejsze niż 50 cm a odległości pionowe pomiędzy nimi, w zależności od konkretnych przypadków powinny wynosić od 15 do 60 cm,



– projektując miejscowe naprawy pęknięć z użyciem kilku równoległych Brutt Saver Profili, w zależności od konkretnej sytuacji, przyjmować należy pionowe odległości pomiędzy profilami w przedziale od 30 do 45 cm,



– w przypadkach, gdy pęknięcia ścian występują w pobliżu otworów (okiennych, drzwiowych, itp.) lub przy narożnikach i odległość od jednej lub obu krawędzi jest mniejsza niż 50 cm, projektowana długość profilu powinna uwzględniać dodatkowe 15 - 30 cm z każdej strony przewidziane do zagięcia i montażu w otworze o głębokości odpowiednio 20 - 35 cm, wykonanym w narożniku lub w odległości 10 - 15 cm od krawędzi ściany,



– projektując montaż Brutt Saver Profili na długości całej ściany należy przyjmować całkowitą długość cięgien powiększoną (jeśli zachodzi taka potrzeba) o nadatki na łączenia (patrz „łączenie Brutt Saver Profili”) oraz montaż końcówek w otworach w narożnikach. Długości zagiętych końcówek do montażu w otworach powinny wynosić od 30 do 50 cm. W przypadku konieczności montażu w szczelinie więcej niż jednego profilu, końcówki każdego z nich należy montować w osobnych otworach wierconych w narożnikach i rozchylonych w stosunku do siebie pod kątem ok. 15 – 30 °.

– alternatywą do podanych powyżej sposobów projektowania napraw i wzmacniania uszkodzonych murów jest stosowanie Brutt Saver Profili jako klamer. Stosując tą metodę uzyskuje się dodatkowe wzmocnienie konstrukcji oraz lepsze mocowanie profili poprzez ich zamontowanie nie tylko w wyfrezowanych szczelinach, ale również w otworach wierconych w naprawianym murze pod kątem od 30 do 45 o w stosunku do jego lica. Przy montażu kilku profili w szczelinie ich zagięte końcówki montować należy w oddzielnych otworach wierconych analogicznie, jak w przypadku montażu profili wzdłuż całych ścian.

3.4. Wymiana okien

Projektuje się wymianę okien piwnicznych na nowe PWC w kolorze białym, w istniejących otworach.

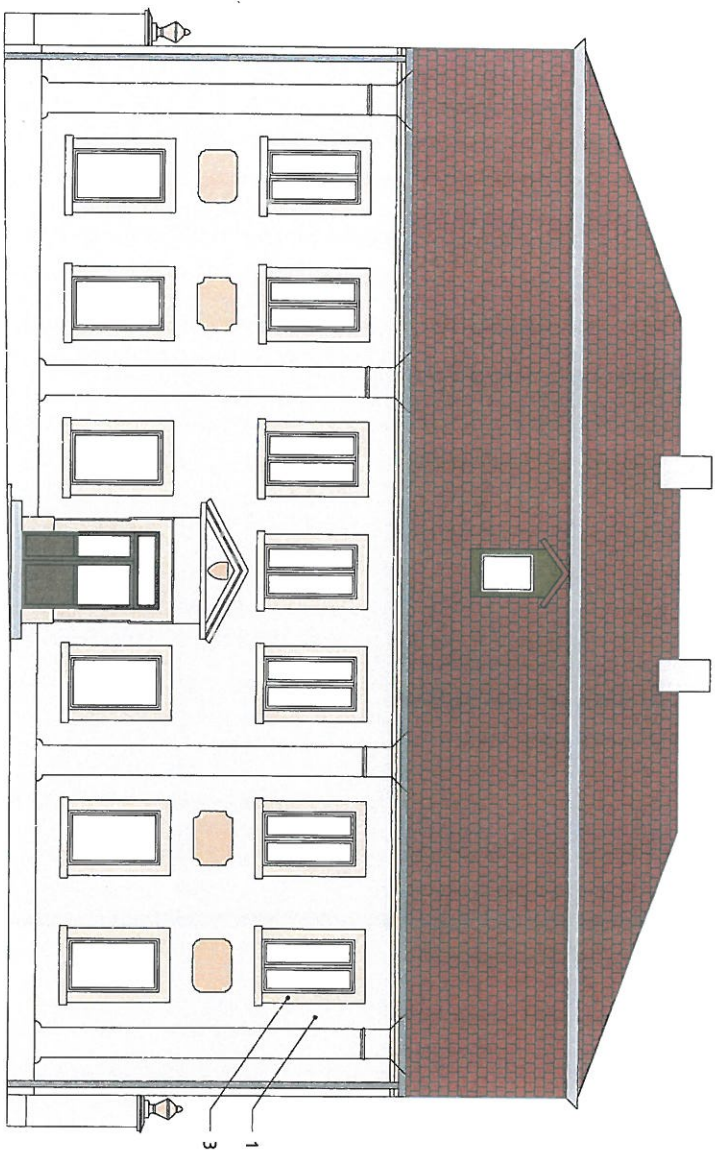
3.5. Prace towarzyszące (wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich).

Projektuje się demontaż istniejących obróbek, rynien i rur spustowych oraz montaż nowych z blachy tytanowo- cynkowej min. gr. 0,6mm.

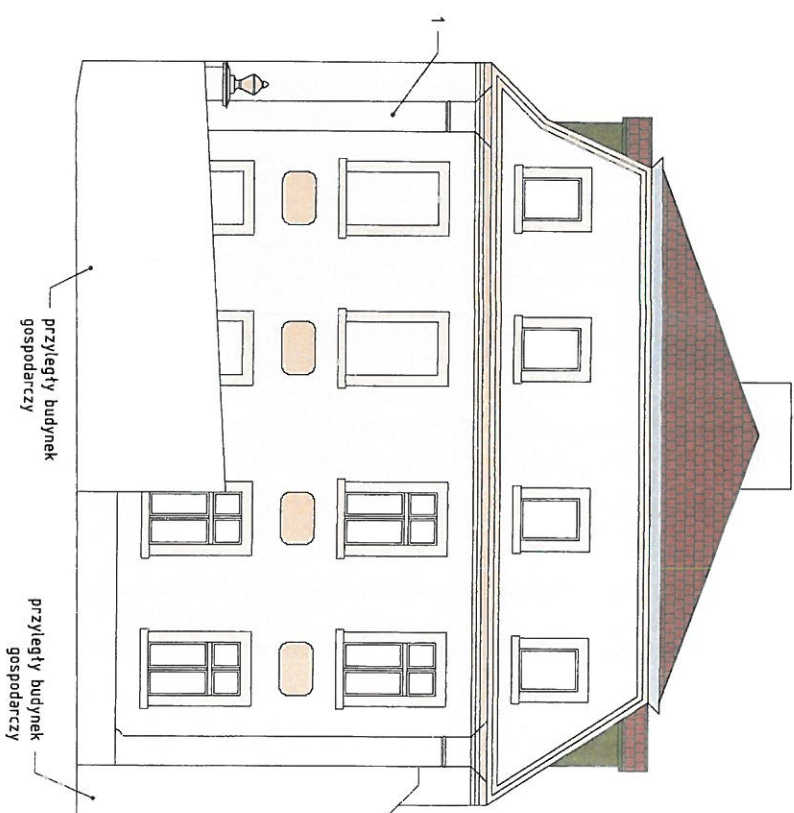
4. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Charakterystyka energetyczna nie ulega zmianie.



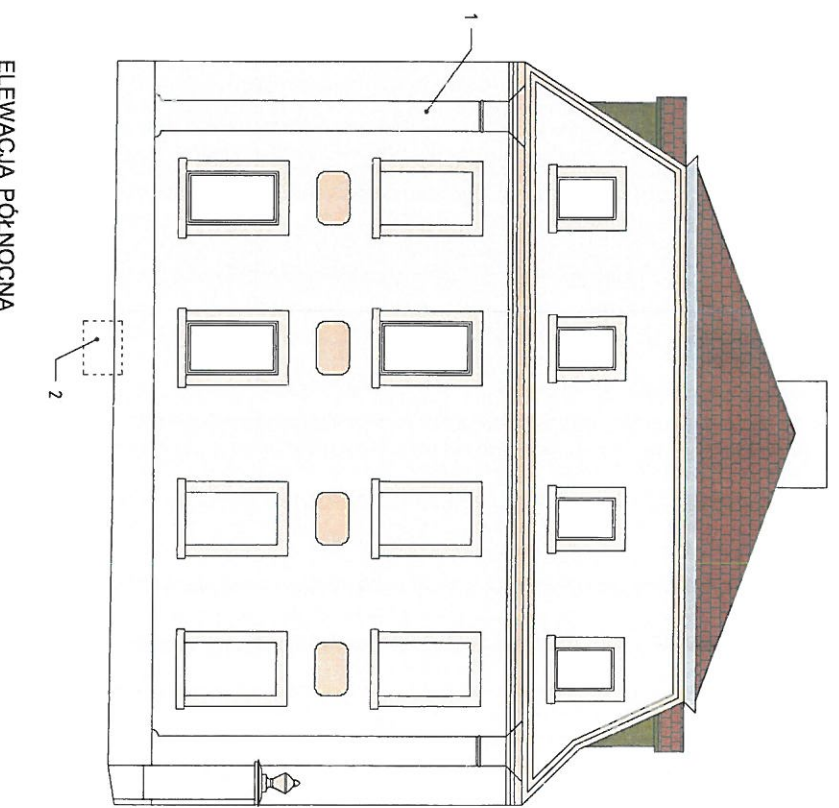
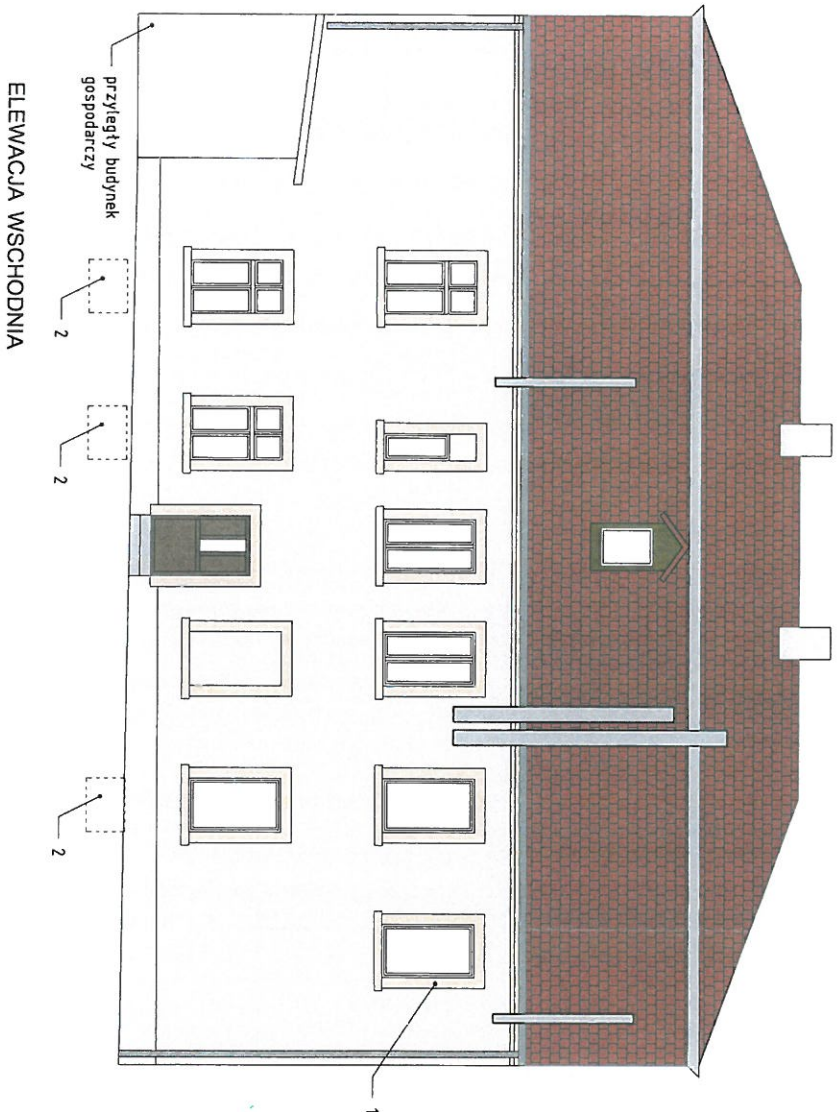
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

- KOLORYSTYKA wg WZORNIKA
FIRMY BAUMIT
- KOLOR 1 - 0379
 - KOLOR 2 - 0235
 - PIASKOWIEC
- 1 RENOWACJA DETALU ELEWACJI (GZYMSY, PILASTRY itd.)
 - 2 WYMIANA OKIEN
 - 3 RENOWACJA DETALU Z PIASKOWCA (OPASKI, PORTAL)

 LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH ul. Nałowa 4/L, 65-705 Zielona Góra NIP: 793 05 43 143, tel.: 698 111 531		adres: ul. Marwowa 1, 59-700 Kruszyn	
		obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	
projektant: mgr inż. arch. Jolanta Dziurjak wznowienie i modernizacja obiektu w specjalności architektonicznej nr 68/83/GW		podpis: 	
opracował: mgr inż. Przemysław Bloch uprawnienia budowlane do projektowania konstr. - budowlanej nr 185/0678/DBN/18		podpis: 	
opracował: mgr inż. arch. Anna Zasacka		podpis: 	
tytuł rysunku: Elewacje			
skala:		nr rys.:	
1:100		02.12.2021	
A - 1		A - 1	



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

- KOLORYSTYKA wg WZORNIKA FIRMY BAUWIT
- 1 KOLOR 1 - 0379
 - 2 KOLOR 2 - 0235
 - 3 PIASKOWIEC
- 1 RENOWACJA DETALU ELEWACJI (GZYMSY, PILASTRY itd.)
- 2 WYMIANA OKEN
- 3 RENOWACJA DETALU Z PIASKOWCA (OPASKI, PORTAL)

 LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH ul. Nafłowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP: 973 05 43 143, tel.: 698 111 531	
adres: ul. Morowa 1, 59-700 Kruszyn	
obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	
projektant: mgr inż. arch. Jolanta Dużiak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 58/93/GW	
opracował: mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 185/0032/98B/18	
mgr inż. arch. Anna Zasacka	
Tytuł rysunku: Elewacje	
skala: 1:100	data: 02.12.2021
nr rys.: A-2	