
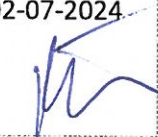
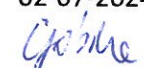


**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>
<u>Adres</u>	<b>KAROLA MIARKI 25, 59-700 BOLESŁAWIEC</b>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<b>KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</b>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	020101_1.0009.33 020101_1.0009.19/40
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KAROLA MIARKI 25 59-700 BOLESŁAWIEC

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	02-07-2024 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	02-07-2024 
Opracowała Architektura	mgr inż. arch. Julia Górską	--	02-07-2024 

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU  
ZAŁ. NR ..... 1 ..... do pisma: postanowienia, decyzji  
NR ..... z dnia 02.07.24  
JG.N. 5183 700-2024-15

Zielona Góra, 02-07-2024

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY .....	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI .....	6
	PZT – 1 SZKIC SYTUACJI .....	6
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	7
IV.	ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA .....	8

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględnić wytyczne i przepisy producentów.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 33 obręb nr 0009 w Bolesławcu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza. Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

### **3. Projektowany stan zagospodarowania działki**

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

#### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,** Istniejące przyłącza.

#### **3.3. Układ komunikacyjny,**

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

#### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,** Istniejący z ul. Karola Miarki.

#### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

#### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,** Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

### **4. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy	- istniejąca, 222 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	- istniejąca, bez zmian



#### **5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków**

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków miasta Bolesławiec oraz położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

#### **7. Zagadnienia ochrony środowiska**

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

#### **8. Ochrona przeciwpożarowa**

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

#### **9. Obszar oddziaływania**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

**Ad. 1.** Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – **NIE NARUSZA STANU ISTNEJĄCEGO.**

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przystaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku.

**Jednak lokalizacja 15 cm ocieplenia na działce nr 19/40 ob. 0009, Bolesławiec (na które Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody Właściciela), powoduje objęcie dodatkowo działki nr 19/40 obszarem oddziaływania.**

**Ad. 2.** Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym: usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,



---

bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

**Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 33, 19/40, ob. 0009 w Bolesławcu.**

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przystaniania.

---

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



LEGENDA	
	Istniejący budynek objęty opracowaniem
	Granica działki
	Wejścia do budynku
	Działki objęte obszarem oddziaływania
	Ocieplenie styropianem



**LCTPROJEKT** PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny

adres:

59-700 Bolesławiec, ul. Karola Miarki 25

projektant architektura:

Hanna Błoch  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności arch. konstr.-bud. nr 193/BZ/ZG

podpis:

projektant konstrukcja:

mgr inż. Przemysław Błoch  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstr.-bud. nr LBS/0078/PBKb/18

podpis:

opracowała architektura:

mgr inż. arch. Julia Górska

podpis:

tytuł rysunku:

Szkic sytuacyjny

skala:

1: 500

data:

02.07.2024

nr rys.:


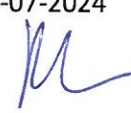
PZT

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

<b>Zamierzenie budowlane</b>	<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>
<b>Adres</b>	<b>KAROLA MIARKI 25, 59-700 BOLESŁAWIEC</b>
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</b>
<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>	020101_1.0009.33 020101_1.0009.19/40
<b>Inwestor</b>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KAROLA MIARKI 25 59-700 BOLESŁAWIEC

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

<b>FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	02-07-2024 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	02-07-2024 

Zielona Góra, 02-07-2024



Nr ewid. WBPP/N ..... 193/82/Zg.....

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.2 i 3 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ..... Hanna B L O C H

..... technik budowlany

urodzony dnia 24 grudnia 1950r. - Gniezno

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji ..... kierownika budowy i robót

w specjalności: arch. konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyją-  
zieniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko-  
wych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli  
hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządza-  
nia planów realizacyjnych zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Hanna Bloch*



Z up. Wojewody:

mgr inż. arch. M. Wyczałkowski  
Główny Architekt Województwa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LDS-3LU-CR9 \*

Pani Hanna Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0192/07  
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-07 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



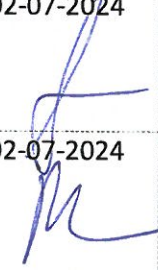
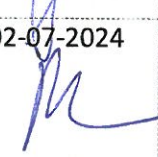
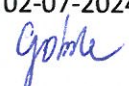






**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b>Zamierzenie budowlane</b>	<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>
<b>Adres</b>	<b>KAROLA MIARKI 25, 59-700 BOLESŁAWIEC</b>
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</b>
<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>	020101_1.0009.33 020101_1.0009.19/40
<b>Inwestor</b>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KAROLA MIARKI 25 59-700 BOLESŁAWIEC

<b>FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	02-07-2024 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	02-07-2024 
Opracowała Architektura	mgr inż. arch. Julia Górka	--	02-07-2024 

**NOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
we Wrocławiu  
**DELEGATURA w JELENIEJ GÓRZE**  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 2?  
tel. 76-75-26-865

Zielona Góra, 02-07-2024

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

V.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY .....	3
VI.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI.....	6
A-1	ELEWACJE .....	6
A-2	ZESTAWIENIE STOLARKI .....	7
VII.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	8
VIII.	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	1

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

## V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego - mieszkalny wielorodzinny  
Kategoria obiektu budowlanego - XIII - pozostałe budynki mieszkalne

### 2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie - budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek jest obiektem w zabudowie pierzejowej, 3-kondygnacyjny (+ poddasze nieużytkowe i piwnica), jednoklatkowy. Bryła podstawowa budynku w regularnej formie przykryta jest dachem płaskim dwuspadowym.

Projekt dotyczy remontu elewacji ww. budynku.

#### Zakres opracowania

- Renowacja elewacji północno-zachodniej tynkowanej,
- Ocieplenie elewacji południowo-wschodniej **styropianem gr. 15 cm  $\lambda=0,034$  W/mK**, ocieplenie cokołu **styropianem wodoodpornym gr. 8 cm  $\lambda=0,035$  W/mK**,
- Renowacja kamiennego cokołu,
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych na obydwu elewacjach,
- Wymiana okien w piwnicy i na strychu,
- Prace towarzyszące (wymiana skrzynki gazowej, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, ponowny montaż rolet zewnętrznych, wymiana klamek w drzwiach wejściowych - 2 szt.).

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura	- bez zmian,
Powierzchnia użytkowa	- bez zmian,
Wysokość	- bez zmian, ok. 14,15 m
Długość	- bez zmian, 17,5 m
Szerokość	- bez zmian, 12,5 m
Liczba kondygnacji	- bez zmian, 3 szt.

### 5. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono:

- warunki geotechniczne : Proste warunki geotechniczne
  - kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna
- Posadowienie istniejącego budynku nie ulega zmianie.



**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Lokale mieszkalne – bez zmian,  
Lokale usługowe – bez zmian, 0

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Bez zmian

**8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Bez zmian

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Ilość i jakość bez zmian.

Ścieki odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ilość i jakość bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

**9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych**

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

**9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Rodzaj wytwarzanych odpadów- komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

**9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania**

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekty nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa. Budynek istniejący.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach**

Poza zakresem opracowania - projekt o dotyczy remontu elewacji.

**12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

#### **13.1. Dane ogólne:**

Wysokość budynku: ok. 14,15 m

Ilość kondygnacji: 3 szt.

#### **13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

- brak materiałów niebezpiecznych pożarowo

#### **13.3. Klasyfikacja pożarowa**

- obiekt stanowi jedną strefę pożarową
- obiekt zalicza się ze względu na:
  - przeznaczenie - budynek mieszkalny
  - kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV
  - wysokość - niski, 3-kondygnacyjny
  - usytuowanie – pierzejowe

#### **13.4. Kategoria zagrożenia ludzi**

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL IV

#### **13.5. Strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### **13.6. Klasa odporności pożarowej oraz ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,**

Odporności ogniowe elem. budynku dla klasy odporności „D” są nie mniejsze niż:

główna konstrukcja nośna – R30

konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań

strop – REI30

ściany zewnętrzne – EI30

ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań

przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO

#### **13.7. Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem,**

Nie występują.

#### **13.8. Warunki i strategia ewakuacji**

Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ewakuacji.

#### **13.9. Urządzenia przeciwpożarowe**

Nie stawia się wymagań.



bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

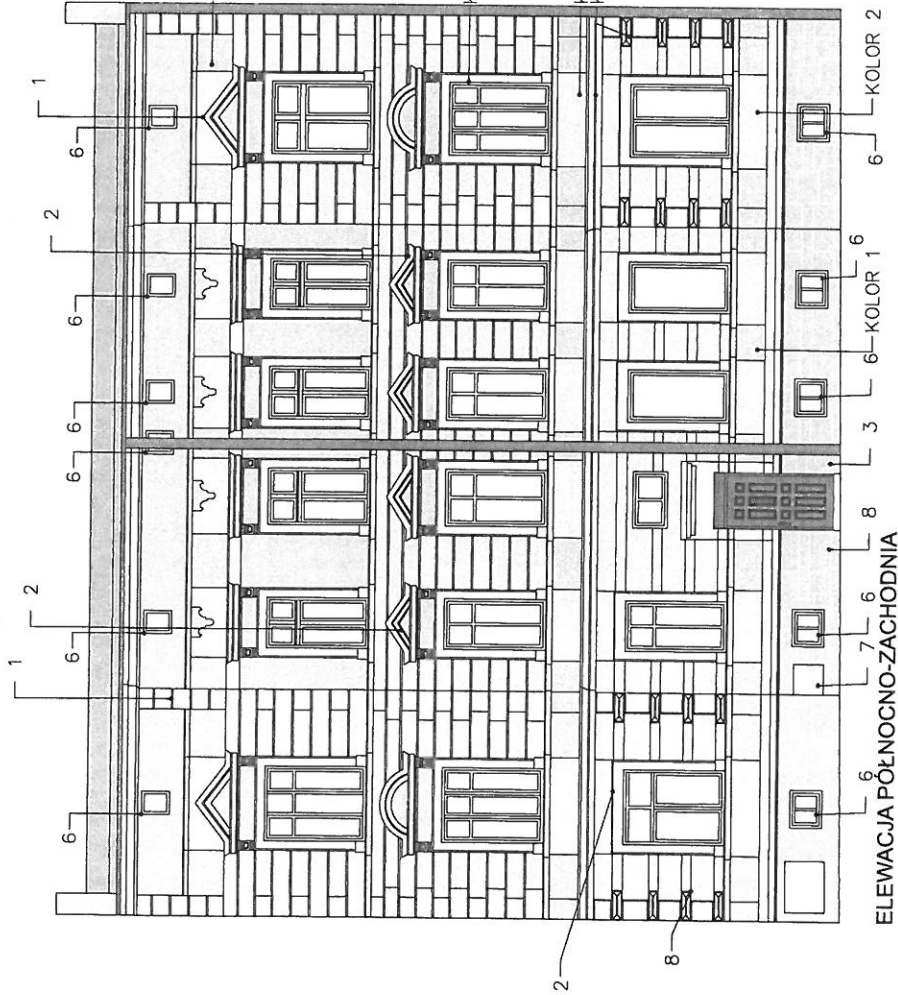
**Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 33, 19/40, ob. 0009 w Bolesławcu.**

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przystaniania.

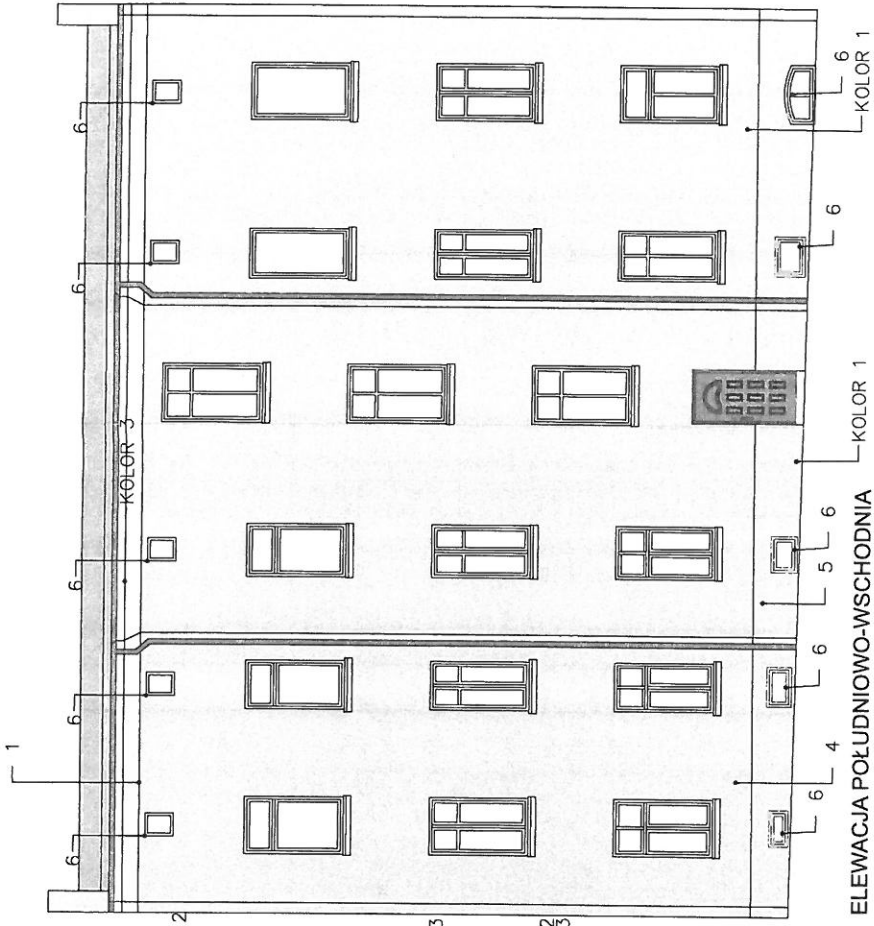
Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.





ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁDNIOWO-WSCHODNIA

WERSJA 1.



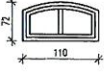




- ~~KOLORYSTYKA wg WZORNIKA FIRMY BAUMIT~~
- ~~KOLOR 1 - 0157~~
- ~~KOLOR 2 - 0159~~
- ~~KOLOR 3 - 0019~~

1. REKONSTRUKCJA DETALU
2. RENOWACJA DETALU
3. RENOWACJA COKOLU KAMIENNEGO
4. OCIEPLENIE STYROPIAN 15 CM
5. OCIEPLENIE STYROPIAN 8 CM
6. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ
7. WYMIANA SKRZYNKI GAZOWEJ
8. RENOWACJA ELEWACJI







**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**  
 ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
 NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

biulet.: Budynek mieszkalny wielorodzinny	
adres.: 59-700 Bolesławiec, ul. Karola Micki 25	podpis.: <i>[Signature]</i>
projektant architektura: Hanna Bloch uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności arch. konstr.-bud. nr 193/82/7C	podpis.: <i>[Signature]</i>
projektant konstrukcji: mgr inż. Przemysław Bloch uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-bud. nr 185/2078/P/06/18	podpis.: <i>[Signature]</i>
opracowała architektura: mgr inż. arch. Julia Górecka	podpis.: <i>[Signature]</i>
autor rysunku: Elewacje	
data: 02.07.2024	nr. rob.: A-1
skala: 1:100	

Zestawienie stolarki								
TYP	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	
OZNACZENIE	01	02	03	04	05	06	07	
SYMBOL GRAFICZNY -WIDOK ELEWACJA								
OTWÓR OŚCIEŻA	SZEROKOŚĆ $S_o$	400	700	110	680	750	680	750
	WYSOKOŚĆ $H_o$	500	600	72	360	460	490	560
LICZBA SZTUK	STRYCH	10	0	0	0	0	0	0
	PIĘTRO II	0	0	0	0	0	0	0
	PIĘTRO I	0	0	0	0	0	0	0
	PARTER	0	0	0	0	0	0	0
	PIWNICA	0	5	1	1	1	1	1
	RAZEM	10	5	1	1	1	1	1
UWAGI:	Okno jednoskrzydłowe - kolor: biały PWC - pakiet 2 szybowy - rozwierno	Okno jednoskrzydłowe - kolor: biały PWC - pakiet 2 szybowy - rozwierno	Okno jednoskrzydłowe - kolor: biały PWC - pakiet 2 szybowy - rozwierno	Okno jednoskrzydłowe - kolor: biały PWC - pakiet 2 szybowy - rozwierno	Okno jednoskrzydłowe - kolor: biały PWC - pakiet 2 szybowy - rozwierno	Okno jednoskrzydłowe - kolor: biały PWC - pakiet 2 szybowy - rozwierno	Okno jednoskrzydłowe - kolor: biały PWC - pakiet 2 szybowy - rozwierno	Okno jednoskrzydłowe - kolor: biały PWC - pakiet 2 szybowy - rozwierno

UWAGA! Wymiary stolarki należy sprawdzić przed zamówieniem w miejscu montażu.


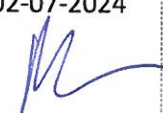
 <b>LCT PROJEKT</b> PRZEMYSŁAW BŁOCH ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531		
obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny		
adres: 59-700 Bolesławiec, ul. Karola Miarki 25		
projektant: Hanna Błoch uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności arch. konstr.-bud. nr 193/82/ZG	podpis: 	
opracował: mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. nr LBS/0078/PBkb/18	podpis: 	
opracował: mgr inż. arch. Julia Górska	podpis: 	
tytuł rysunku: Zestawienie stolarki		
skala: 1:100	data: 02.07.2024	nr rys.: A-2

## VII. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

<b><u>Zamierzenie budowlane</u></b>	<b><u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u></b>
<b><u>Adres</u></b>	<b><u>KAROLA MIARKI 25, 59-700 BOLESŁAWIEC</u></b>
<b><u>Kategoria obiektu budowlanego</u></b>	<b><u>KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u></b>
<b><u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u></b>	020101_1.0009.33 020101_1.0009.19/40
<b><u>Inwestor</u></b>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KAROLA MIARKI 25 59-700 BOLESŁAWIEC

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	02-07-2024 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	02-07-2024 

Zielona Góra, 02-07-2024





**VIII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b><u>Zamierzenie budowlane</u></b>	<b><u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u></b>
<b><u>Adres</u></b>	<b><u>KAROLA MIARKI 25, 59-700 BOLESŁAWIEC</u></b>
<b><u>Kategoria obiektu budowlanego</u></b>	<b><u>KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u></b>
<b><u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u></b>	020101_1.0009.33 020101_1.0009.19/40
<b><u>Inwestor</u></b>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KAROLA MIARKI 25 59-700 BOLESŁAWIEC



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**


<b>VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>1</b>
<b>1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>3</b>

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.



**1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b><u>Zamierzenie budowlane</u></b>	<b><u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u></b>
<b><u>Adres</u></b>	<b><u>KAROLA MIARKI 25, 59-700 BOLESŁAWIEC</u></b>
<b><u>Kategoria obiektu budowlanego</u></b>	<b><u>KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u></b>
<b><u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u></b>	020101_1.0009.33 020101_1.0009.19/40
<b><u>Inwestor</u></b>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KAROLA MIARKI 25 59-700 BOLESŁAWIEC

<b>FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	02-07-2024 

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót obejmuje remont elewacji 3-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki 25.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce o numerze ewidencyjnym 33 znajduje się budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
- Nierównomierne ukształtowanie terenu,

**4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń**

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

**4.1. roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :**

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m;
- d. na terenie zakładów przemysłowych;
- e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;
- f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
- g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
- h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
- i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
- j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;
- k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV
- l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków;
- m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
- n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;

**4.2. roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :**

- a. roboty prowadzone poniżej 10 °C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

**4.3. roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym :**

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

**4.4. roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :**

- a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV
- b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV
- c. budowa i remont :
  - linii kolejowych,
  - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych,
  - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
  - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

**4.5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników :**

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą ;
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
- d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

**4.6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :**

- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi;

**4.7. roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych**

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

**4.8. roboty budowlane w kesonach**

- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;



**4.9. roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych :**

- a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;
- b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;

**4.10. roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg;**

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

#### **Uwaga!**

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: Hanna Błoch




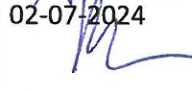







**PROJEKT TECHNICZNY**

<b>Zamierzenie budowlane</b>	<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>
<b>Adres</b>	<b>KAROLA MIARKI 25, 59-700 BOLESŁAWIEC</b>
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</b>
<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>	020101_1.0009.33 020101_1.0009.19/40
<b>Inwestor</b>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KAROLA MIARKI 25 59-700 BOLESŁAWIEC

<b>FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej	02-07-2024 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	02-07-2024 
Opracował Architektura	mgr inż. arch. Julia Górka	--	02-07-2024 

Zielona Góra, 02-07-2024



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

IX. PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
X. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	13
XI. ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA .....	14

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

## IX. PROJEKT TECHNICZNY - CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis stanu istniejącego

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej. Dach budynku pokryty jest papą.

- Układ konstrukcyjny: mieszany
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej gr. 44 cm/80 cm
- Elewacja: wykończona tynkiem wapiennym,
- Dach: płaski, dwuspadowy, pokryty papą,
- Stolarka okienna: drewniana oraz z PCW,
- Drzwi zewnętrzne: drewniane i PCW
- Rynny i rury spustowe: stalowe.

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

### 2. Ocena stanu technicznego

Estetykę budynku ocenia się jako złą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych budynku.



Elewacja frontowa





Elewacja podwórzowa

### 3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

#### Zakres prac:

- Renowacja elewacji północno-zachodniej tynkowanej,
- Ocieplenie elewacji południowo-wschodniej **styropianem gr. 15 cm  $\lambda=0,034$  W/mK**,  
ocieplenie cokołu **styropianem wodoodpornym gr. 8 cm  $\lambda=0,035$  W/mK**,
- Renowacja kamiennego cokołu,
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych na obydwu elewacjach,
- Wymiana okien w piwnicy i na strychu,
- Prace towarzyszące (wymiana skrzynki gazowej, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, ponowny montaż rolet zewnętrznych, wymiana klamek w drzwiach wejściowych - 2 szt.).

#### 3.1. Renowacja frontowej elewacji z detalami architektonicznymi,

**Projekt przewiduje renowację elewacji wraz z istniejącymi detalami architektonicznymi tj. gzymsy, opaski i fartuchy okienne, nadokienniki itp.**

Wszystkie elementy wystające (np. haki, kable, nieużywane skrzynki elektryczne, lampy) zakwalifikowane do usunięcia, należy zdemontować. Elementy zakwalifikowane do pozostawienia po wykonaniu remontu elewacji ponownie zamontować. Elementy nadające się do pomalowania należy pomalować w kolorze elewacji.

## ELEWACJA TYNKOWANA

Podłoże powinno być nośne, oczyszczone i nieprzemarznięte. Trwałość systemu tynków WTA zależy od odcięcia od źródła zawilgocenia oraz od grubości i pojemności warstw tynków renowacyjnych.

Zabiegi renowacyjne:

- Usunięcie, zawilgoconych, zniszczonych, odspojonych tynków do samego podłoża, co najmniej 1 m powyżej powierzchni zawilgoconej. Spoiny oczyścić i wydrapać na głębokość min 2cm. Uszkodzone cegły zastąpić nowymi, **a wszystkie ewentualne spękania wzmocnić np. metodą Brutt Saver.**
- Dezynfekcja wszystkich zazielenionych powierzchni, preparat **Baumit FungoFluid**,
- Zmycie całych powierzchni wodą pod ciśnieniem, oczyszczenie z resztek farb i cementowych narzutów.
- Pozostawione wysuszone tynki wzmocnić i zabezpieczyć preparatem **Baumit SanovaPrimer**.
- zawilgocone powierzchnie **należy pokrywać warstwowymi tynkami renowacyjnymi Baumit WTA**
  - obrzutka **Baumit SanovaPre** (ziarno 0-4mm) max 50 % krycia
  - tynk podkładowy (magazynujący sole) **Baumit Sanova Por** (ziarno 0-4mm), grubość warstwy min 10-15 mm
  - tynk nawierzchniowy **Baumit Sanova Grey SP** (ziarno 0-1,2mm) grubość warstwy min 10-15 mm

**Grubość tynków renowacyjnych min 20mm! Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową Sanova Por**

- zniszczone tynki (poza strefami zawilgocenia) zaleca się wykonywać z materiałów wapiennych
  - **Baumit RK 39** tynk zewnętrzny (ziarno 0-3mm),
  - powierzchnie płycin-pilastrów, wnęk okiennych szpachla wapienna **Baumit MultiFine RK 70 N** (ziarno 0-0,6mm)
- Zachowane elementy detalu architektonicznego po oczyszczeniu i wysuszeniu, wzmocnić i zabezpieczyć preparatem **Baumit SanovaPrimer**, wykonywanie uzupełnień z ręki na zaprawach wapiennych.
- Brakujące elewacyjne elementy sztukatorskie, proste ciągnięte (listwy, gzymsy) z materiałów sztukatorskich **Baumit FG 88** (rdzeń) **Baumit FF 89** (gładź) lub reprofilacja dobrze zachowanych, istniejących materiałem jednowarstwowym **Baumit SM 86**, Elementy o rysunku złożonym należy wykonać w formach elastycznych z materiału sztukatorskiego do odlewów **Baumit SG 87**.
- Całość powierzchni tynkowanych na elewacji po uzupełnieniach różnym materiałem (tynki pozostawione, renowacyjne, wapienne) celem wyrównania faktury oraz chłonności przed malowaniem zaleca się pokryć szpachlą kontaktową **Baumit MC 55W** (ziarno 0-1,2mm), zapewnia fakturę tradycyjnego tynku.



- Elementy detalu architektonicznego, celem wyeksponowania i zróżnicowania faktur, drobna szpachla wapienna **Baumit RK 70 N**. Celem dodatkowego, „dozbrojenia” miejsc krytycznych, (spękane, ale związane z podłożem tynki), można zatopić w **MC 55 W**, siatkę zbrojeniową **Baumit Star Tex 145 A**.
- Pokrycie całych powierzchni szpachlami nie wymaga już dodatkowego gruntowania przed malowaniem-ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, użycie tynków renowacyjnych i wapiennych zalecane malowanie farbami dyfuzyjnymi, Baumit **SilikonColor**.
- Poziome powierzchnie detalu architektonicznego (gzymsy, podokienniki, naczółki) należy zabezpieczyć obróbką blacharską.

### **3.2. Remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem oraz zmianą kolorystyki**

**Planowane ocieplenie budynku będzie obejmować ścianę południowo-wschodnią.**

**Należy odtworzyć zastany na elewacji detal, tj. gzyms wieńczący – w sposób analogiczny do tego na budynku sąsiednim (ul. Karola Marki 24).**

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku zaprojektowano w technologii lekkiej – mokrej, zgodnie z Instrukcją ITB nr 447/09 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”.

Do ocieplenia budynku należy zastosować system ocieplenia ścian zewnętrznych tynkiem silikonowym barwionym w masie, sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). System powinien posiadać aprobatę techniczną i certyfikat zgodności.

System ociepleniowy składa się z następujących warstw:

- klej do systemów ociepleniowych, do przyklejenia styropianu
- styropian, samogasnący jako materiał termoizolacyjny gr. 15 cm
- klej do systemów ociepleniowych, do wykonania warstwy zbrojonej,
- siatka z włókna szklanego,
- podkład gruntujący,
- tynk silikonowy barwiony w masie.

Wykonanie ocieplenia polega na zamocowaniu do istniejącej zewnętrznej ściany budynku płyt styropianowych za pomocą zaprawy klejącej i kołków rozporowych (dybli), wykonanie na nich warstwy z zaprawy klejąco – szpachlowej zbrojonej siatką z włókna szklanego, następnie zgruntowanie i ułożenie warstwy tynku jak w projekcie kolorystyki.

Podłoże należy oczyścić z luźnych części warstwy fakturowej, powłok malarskich i tynku. Usunąć należy również osady tłuszczu i kurzu. Nierówności, ubytki i wgłębienia należy wypełnić tynkiem wyrównującym. Ubytki większe niż 20 mm należy zlikwidować poprzez wstępne naklejanie materiału termoizolacyjnego o odpowiedniej grubości.

Płyty styropianowe powinny być należycie wysezonowane.



Płyty należy mocować do podłoża w układzie poziomym, wzdłuż dłuższej krawędzi, zachowując mijankowy układ spoin pionowych. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po wcześniejszym zamocowaniu aluminiowego profilu: „listwy startowej – prowadnicy”.

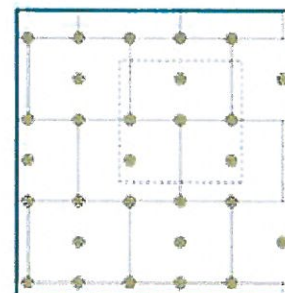
Wnęki okienne należy ocieplić styropianem grub. 2 cm i tynkować w kolorze białym.

Należy zwrócić uwagę aby styki między płytami styropianu nie pokrywały się z narożami otworów okiennych oraz rysami i pęknięciami na ścianach. Przy mocowaniu płyt należy dbać o to by spoiny między nimi nie były większe niż 1 mm. Ewentualnie szczeliny należy wypełnić niskoprężną pianką poliuretanową od ociepleń.

Masę klejową należy nakładać na płyty metodą tzw. „pasmowo – punktową”. Szerokość pasma na obwodzie płyty powinna wynosić, co najmniej 3 cm. Na pozostałej powierzchni masę należy ułożyć w formie placków o śred. 8 – 12 cm. Łącznie powierzchnia nałożonej masy klejowej powinna wynosić min. 40%. Ilość masy klejowej powinna zapewnić dobry styk ze ścianą w celu zagwarantowania wymaganej przyczepności oraz być uzależniona od stanu podłoża.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, przed ułożeniem warstwy zbrojonej, należy dokładnie wyrównać przez przeszlifowanie papierem ściernym.

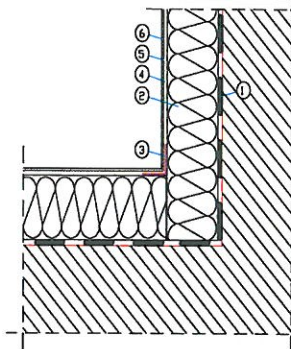
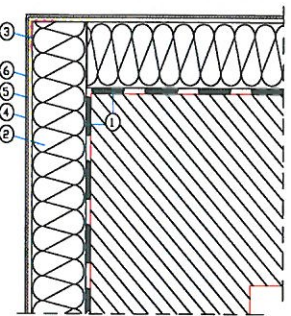
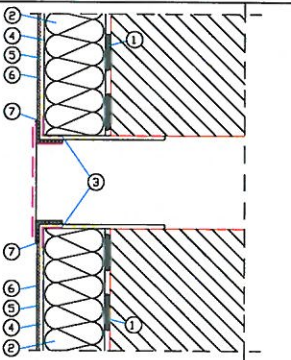
Płyty styropianu należy dodatkowo zamocować do ściany przy pomocy łączników mechanicznych rozporowych (tzw. dybli) w ilości min 4 szt./m<sup>2</sup>, zaleca się ilość 6-8 szt./m<sup>2</sup>. Długość łączników powinna wynosić min. 23cm.



Warstwę zbrojeniową z siatki z włókna szklanego należy wykonać po wcześniejszym odpyleniu powierzchni styropianu/wełny mineralnej. Warstwę tą należy wykonać w jednej operacji, rozpoczynając układanie od góry ściany. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast bardzo dokładnie wtopić w nią napiętą siatkę zbrojącą. Siatka powinna być całkowicie niewidoczna. Nie dopuszczalne jest, aby siatka leżała bezpośrednio na płytach.

Klejone pasy siatki zbrojącej powinny zachodzić na siebie na szerokość min. 10 cm. Zakłady siatki zbrojącej nie powinny pokrywać się ze spoinami płyt. Na narożnikach otworów w elewacji należy umieścić dodatkowo ukośne kawałki siatki o wym. min 20x30cm.

Na cokole i do wysokości okien parteru należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej.

	<p>Rys. nr 4. Docieplenie wklęsłej krawędzi budynku. 1-zaprawa klejąca, 2-izolacja termiczna, 3-narożnik metalowy fabrycznie oklejony taśmą, 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego, 5-farba gruntująca, 6-wyprawa elewacyjna.</p>
	<p>Rys. nr 5. Docieplenie wypukłej krawędzi budynku. 1-zaprawa klejąca, 2-izolacja termiczna, 3-narożnik metalowy fabrycznie oklejony siatką, 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego, 5-farba gruntująca, 6- wyprawa elewacyjna.</p>
	<p>Rys. nr 6 Połączenie z kratką wentylacyjną. 1-zaprawa klejąca, 2-izolacja termiczna, 3-narożnik metalowy z naklejona fabrycznie siatką, 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego, 5-farba gruntująca, 6-wyprawa elewacyjna, 7-akryl</p>

Pionowe i poziome krawędzie ścian wzmocnić stosując ochronne profile narożnikowe z siatką z włókna szklanego.

Warstwę kleju z zatopioną siatką należy zagruntować podkładem i nałożyć warstwę tynku zgodnie z projektem kolorystyki.

Wszystkie roboty związane z montażem płyt styropianowych, mocowaniem siatki wzmacniającej, nanoszeniem warstw fakturowych należy wykonywać przy temperaturze powyżej +5°C i bezdeszczowej pogodzie.

Ściany cokołu (piwnic) należy ocieplić do głębokości 0,50 m (wg. pkt. 3.4) poniżej poziomu terenu styropianem grub. np. 8 cm, o współczynniku  $\lambda=0,035$  W/mK, i zaizolować preparatem przeciwwilgociowym układanym na zimno. Grubość ocieplenia dobrać tak by uzyskać efekt cofniętego cokołu.



Po wykonaniu docieplenia elewacji należy zamontować nowe parapety blaszane w kolorze białym.

Zaleca się wykonanie opaski ze żwirku lub otoczków szerokości 50 cm w miejscach dostępnych.

W trakcie prac zamontować kratki wentylacyjne w miejscu istniejących otworów.

### 3.3. Renowacja kamiennego cokołu

Oczyszczenie kamienia i spoin z nawarstwień za pomocą strumienia przegrzanej pary wodnej i miękkich szczotek nylonowych (nie wolno stosować szczotek metalowych) zabieg można lokalnie wspomóc stosując wcześniej okłady z nadtlenu wodoru w stężeniu ok 5%. Trudne do usunięcia nawarstwienia można ostrożnie zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem (wskazane jest mycie ciepłą wodą) pod kontrolowanym ciśnieniem, tak by nie wyplukiwać powierzchni kamienia i nie wprowadzać nadmiernej ilości wilgoci w mur poprzez spoiny. Lokalnie lico można poddać piaskowaniu z użyciem miękkiego ścierniwa (np. drobin z łupin orzecha włoskiego). Zabiegi oczyszczania należy poprzedzić próbami wykonanymi na nieekspozowanych powierzchniach.

Należy usunąć ostrożnie wykuwając, głęboko zdegradowane spoiny oraz wszystkie wtórne spoinowania (zbyt szczelne, obciążone solami i niewłaściwie kształtowane, będące jedną z przyczyn postępujących zniszczeń).

W miejscach zwietrzeń należy pobrać próbki do badań stopnia zasolenia i na podstawie wyników sprecyzować w trakcie prac dalsze postępowanie. Na bieżący moment zakłada się konieczność wykonania odsoleń do rozszerzonego środowiska obszarów ulegających wietrzeniu poprzez założenie okładów z pulpy celulozowej. Skuteczność okładów można zwiększyć dodatkiem glinki bentonitowej. Uzupełniająco wskazane jest (zależnie też od wyników badań) chemiczne związanie soli nie dających się wyekstrahować poprzez nasycenie głębszych warstw gotowymi preparatami jak np. AntiSulfat produkcji Baumit, Esco-Fluat produkcji Schomburg lub innymi o równoważnych właściwościach.

Spoinowanie odtworzyć z zaprawie wapienno-trasowej w sposób odpowiadający oryginałowi sposobem kształtowania powierzchni i barwą spoin.

### 3.4. Izolacja pionowa ścian fundamentowych

W celu wykonania izolacji należy odkopać ściany fundamentowe do poziomu ław fundamentowych. Izolacja zostanie wykonana na obydwu elewacjach.

Podłoże musi być niezamrożone, nośne, równe i wolne od smoły, raków i rozwartych rys, zadziórów oraz szkodliwych zanieczyszczeń. Krawędzie należy sfazować (zukosować) zaś wyoblenia odpowiednio zaokrąglić zaprawą cementową. Ubytki do grubości 2 cm należy wypełnić gotową masą odporną na siarczaną wodoszczelną Deitermann HKS. Izolację można stosować na suchym i lekko wilgotnym, lecz chłonnym podłożu. Wilgotne podłoże wydłuża czas wiązania.



Jako powłokę gruntującą nanosi się szczotką lub szerokim pędzlem EUROLAN 3 K, rozcieńczony wodą w stosunku 1:10. Podłoża, które wymagają wzmocnienia (np. beton porowaty lub podłoża łuszczące się), należy zagruntować EUROLANem TG 2. Po wyschnięciu powłoki gruntującej następuje nanoszenie materiału za pomocą gładkiej kielni.

Nakładanie uszczelnienia z materiału Superflex 10 (zużycie 4,5 L/m<sup>2</sup>) następuje zgodnie z normą i z ogólnymi wytycznymi wykonywania powłok grubowarstwowych w co najmniej 2 procesach roboczych. Drugi proces roboczy powinien być przeprowadzony najszybciej jak to jest możliwe, tak by nie uszkodzić warstwy położonej w pierwszym procesie roboczym. Dodatkowo pomiędzy dwie warstwy zalecamy zatopić siatkę z włókna szklanego.

Kolejno przystąpić można do wykonania izolacji termicznej (na ścianie południowo-wschodniej) z zastosowaniem płyt styropianowych Austrotherm XPS TOP 30 o gr. 8 cm, współczynnik  $\lambda=0,035$  W/mK. Do przyklejenia styropianu zastosować klej bitumiczny. Po naniesieniu kleju na płytę XPS TOP 30 należy ją docisnąć do powierzchni ściany. Dociskając starannie płyty wzajemnie do siebie unikamy powstania mostków termicznych na łączeniach. Płyty XPS TOP 30 Austrotherm spełniają rolę, nie tylko termoizolacji, ale także ochronę dla hydroizolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przed zasypaniem należy wykonaną hydroizolację chronić poprzez obłożenie jej np. folią kubełkową (kubełkami do gruntu). Folia kubełkowa (głęboko tłoczona) chroni izolację pionową, wystając 5-10 cm, powyżej poziomu gruntu, musi być zabezpieczona listwą okapnikową. Folia zapewnia przestrzeń powietrzno-suchą przy murach, listwa okapnikowa chroni przed wnikaniem spływającej wody opadowej po elewacji.

Po zakończonych pracach nawierzchnię przywrócić do stanu istniejącego.

### **3.5. Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych**

Projektuje się wymianę 10 szt. okien na poddaszu oraz 10 szt. okien piwnicznych na nowe, białe z PCW z zachowaniem występujących podziałów.

#### **Uwaga!**

Wymiary stolarki należy sprawdzić przed zamówieniem w miejscu montażu.

### **3.6. Prace towarzyszące (wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich).**

Projektuje się wymianę istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo - cynkowej min. gr. 0,6mm.

Wymianie należy poddać istniejącą skrzynkę gazową na nową jak istniejąca w kolorze beżowym RAL 1013.



Fot. 1. Proponowany typ skrzynki gazowej

Elementy przeznaczone do ponownego montażu, m.in. rolety zewnętrzne, zamontować.

Wymienić należy klamkę w drzwiach wejściowych na elewacji podwórzowej i frontowej na nową, analogiczną do tej zamontowanej obecnie.

#### 4. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.


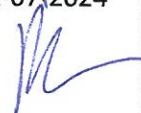
Przegroda	Sposób wykonania	Współczynnik przenikania ciepła U przed modernizacją	Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ wg. WT 2021	Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji
Ściany	Ocieplenie – styropian gr. 15 cm $\lambda=0,034W/mK$	1,285 W/m <sup>2</sup> K	0,20 W/m <sup>2</sup> K	0,193 W/m <sup>2</sup> K
Okna w częściach wspólnych	Wymiana okien na nowe PCW	–	brak wymagań, współczynnik sugerowany: 0,9 W/m <sup>2</sup> K	0,9 W/m <sup>2</sup> K

## X. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt techniczny:

<b>Zamierzenie budowlane</b>	<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>
<b>Adres</b>	<b>KAROLA MIARKI 25, 59-700 BOLESŁAWIEC</b>
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>KATEGORIA XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</b>
<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>	020101_1.0009.33 020101_1.0009.19/40
<b>Inwestor</b>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KAROLA MIARKI 25 59-700 BOLESŁAWIEC

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	02-07-2024 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	02-07-2024 

Zielona Góra, 02-07-2024