



1/20222

Bolesławiec, dnia 20-01-2023

**Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: „Budowa 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ulicy Zwycięstwa w Bolesławcu”.

Zamawiający, Towarzystwo Budownictwa Społecznego W Bolesławcu Sp. z o.o., działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1.

„W dokumencie „OPIS P AB BOLESŁAWIEC 1001.docx” przywoływany jest projekt wnętrza. Prosimy o udostępnienie projektu wnętrza.”

Stanowisko Zamawiającego:

Projekt wnętrza nie został opracowany. Umieszczenie skrzynek pocztowych należy uzgodnić z inwestorem w miejscu zaznaczonym na rzutach.

Pytanie nr 2.

„W dokumencie „OPIS P AB BOLESŁAWIEC 1001.docx” jest sformułowanie „Doprowadzenie powietrza do mieszkań przewidziano za pomocą nawiewników okiennych.” natomiast w na zestawieniu stolarki nawiewnik występuje tylko w typie okna O02. Prosimy o potwierdzenie, że jest to jedyny typ okna, w którym należy zastosować nawiewnik, lub uzupełnić zestawienie stolarki o nawiewniki w pozostałych typach okien. Dodatkowo okno typu O02 jest zbyt małe, aby nawiewnik był „wbudowany w okno”, prosimy o wskazanie sposobu i miejsca montażu nawiewnika.”

Stanowisko Zamawiającego:

Omyłkowo opisano w części sanitarnej nawiewniki okienne. Wszystkie pomieszczenia mają wloty powietrza poprzez systemowe nawiewniki ścienne, oprócz okien O02.

Nie wydaje się być problemem umieszczenie nawiewników w ramach tych okien.

Pytanie nr 3.

„W dokumencie „PROJEKT TECHNICZNY 1712.pdf” w pkt 1.4 Zestawienie powierzchni użytkowych, jest podane wykończenie posadzek dla poszczególnych pomieszczeń, tj. wykładzina i płytki gresowe.

Natomiast w dokumencie „OPIS AB BOLESŁAWIEC 1001.doc” widnieje zapis:

Posadzki:

- pomieszczenia gospodarcze - gres lub powłoki cienkowarstwowe
- klatki schodowe, komunikacja - gres,
- mieszkania - jastrych/podkład cementowy, wykończenie posadzki wg. decyzji inwestora
- balkony - prefabrykowane zabezpieczone systemowo

Czy po stronie wykonawcy jest wykonanie posadzek w lokalach mieszkalnych z wykończeniem w wykładzinach i płytkach gresowych? Jeżeli tak, to jakie mają być to materiały?”

Stanowisko Zamawiającego:

Mieszkania winny być wykonane na gotowo do zamieszkania.

Zestawienie posadzek jakie powinny być wykonane w poszczególnych pomieszczeniach:

- Pomieszczenia gospodarcze - gres, antypoślizgowość min. R9.
- Klatki schodowe - gres.
- Mieszkania - panele podłogowe klasa min. AC6.
- Balkony - prefabrykowane zabezpieczone systemowo - izolacje typu PUR.
- Pomieszczenia sanitarne - płytki.

Pytanie nr 4.

„Prosimy o załączenie do dokumentacji postępowania projektu instalacji sanitarnej.”

Stanowisko Zamawiającego:

Dokumentację uzupełniono.

Pytanie nr 5.

„Prosimy o załączenie druków edytowanych wzoru oferty oraz pozostałych dokumentów, które wypełnia Wykonawca.”

Stanowisko Zamawiającego:

Edytowalne druki zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 6.

„W związku z tym, że jest to inwestycja mieszkaniowa i cena brutto będzie składała się z części robót objętych stawką VAT 8% i 23% prosimy o dostosowanie formularza ofertowego tak, żeby Wykonawca mógł prawidłowo rozdzielić kwoty podatku.”

Stanowisko Zamawiającego:

Formularz ofertowy został dostosowany (edytowalny druk).

Pytanie nr 7.

„W załączonej dokumentacji nie odnalazłam przedmiarów, prosiłabym o udostępnienie”

Stanowisko Zamawiającego:

Dokumentację uzupełniono o przedmiary.

Zamawiający jednocześnie przypomina, że obowiązującym wynagrodzeniem w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe i dlatego przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszej SWZ mają charakter poglądowy i mogą stanowić jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki.

Załączony przedmiar robót, na podstawie § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) nie stanowi części dokumentacji projektowej, w związku z czym nie stanowi podstawy do opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

Prezes Zarządu
/-/ Emil Zajęc