

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Prezesa Zarządu TBS w Bolesławcu sp. z o.o.

Nr 3/XII/2022 z dnia 12 grudnia 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o. o. ul. Bankowa 6D/11, 59-700 Bolesławiec, ogłasza I nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni 37,08 m² położonego w budynku wielolokalowym nr 3 przy ul. Żwirki i Wigury w Bolesławcu, na działce nr 384, obręb IX wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej – działki nr 384 o powierzchni 160 m².

1. Organizatorem i prowadzącym przetarg (dalej jako „Przetarg”) jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o. o. ul. Bankowa 6D/11, 59-700 Bolesławiec, KRS 0000061984, NIP 6121601078, REGON 230889515, strona internetowa spółki: <http://www.tbsboleslawiec.pl>
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku nr 3 przy ul. Żwirki i Wigury w Bolesławcu (59-700), o powierzchni 37,08 m², dla którego Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1B/00055867/5 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej – działki nr 384 w wysokości 10/100 części dalej zwany „Lokalem”.

Lokal jest zniszczony w wyniku pożaru. Położony jest w centralnej części miasta Bolesławiec. Znajduje się na trzeciej kondygnacji trzykondygnacyjnego budynku wielolokalowego z poddaszem użytkowym, wzniesionym w technologii

tradycyjnej, murowanej o przeciętnym stopniu zużycia technicznego. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zakład przemysłowy i ruchliwa droga. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową (do odbudowy po pożarze). W lokalu brak rozprawienia instalacji.

Wykończenie wewnątrz: podłogi bez okładzin podłogowych, okna bez stolarki okiennej, ściany bez okładzin gipsowo kartonowych, brak drzwi.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń: przedpokój – 2,80 m², pokój – 26,70 m², kuchnia – 5,48 m², WC – 2,10m² o niskiej funkcjonalności.

Rozkład pomieszczeń oferowanej nieruchomości zawiera szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do ogłoszenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość położona jest na terenach wyznaczonych pod zabudowę śródmiejską (mieszkaniową i usługową) oznaczonych na rysunku planu symbolem AMS29.

3. Cena wywoławcza wynosi: 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
4. Wadium: 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy 00/100).
5. Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Spółki: 57 1090 1939 0000 0005 1600 5419, prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. Oddział w Bolesławcu ze wskazaniem przedmiotu przetargu w terminie do dnia 27 grudnia 2022 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 27.12.2022 r. roku środki pieniężne znajdowały się na rachunku Organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Spółki po 27 grudnia 2022 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, z dopiskiem:

„Dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu nr 13 przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Bolesławcu – nie otwierać przed godziną 11.00 dnia 30 grudnia 2022 roku” w siedzibie Spółki w Bolesławcu przy ul. Bankowej 6D/11 – sekretariat I piętro do godz. 10.00 dnia 30 grudnia 2022 roku.

Termin związania ofertą w postępowaniu przetargowym – 30 dni.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o. o. przy ul. Bankowa 6D/11, 59-700 Bolesławiec, w pokoju nr 11, w dniu 30 grudnia 2022 r. o godzinie 11.00.

6. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami Przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę za każdy lokal osobno oraz cenę łączną i sposób jej zapłaty,
- 5) dowód wniesienia wadium,
- 6) odpis KRS w przypadku osób prawnych
- 7) wyciąg z CEDG w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Oferta nie może mieć charakteru warunkowego.

7. **Przepadek, zwrot lub zachowanie wadium na poczet ceny:**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu Przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania Przetargu,
- 2) zamknięcia Przetargu,

- 3) unieważnienia Przetargu,
- 4) zakończenia Przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika Przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości.

8. W przetargu jako oferenci mogą brać udział:

Osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, jeżeli złożą ofertę i wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w niniejszym ogłoszeniu.

9. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej,
- 2) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z Członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

10. Przetarg ustny ograniczony:

W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferuje taką samą cenę, prowadzący przetarg, kontynuuje przetarg w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Minimalna wysokość postąpienia podczas przetargu ustnego ograniczonego wynosi 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

11. Zapłata ceny:

Nabywca, który wygra przetarg jest zobowiązany do zapłaty ceny niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż w terminie 30 dni od dnia

rozstrzygnięcia Przetargu na rachunek bankowy Organizatora nr 57 1090 1939 0000 0005 1600 5419 powadzony przez Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Bolesławcu. Przed przystąpieniem do podpisania umowy przenoszącej własność należna kwota winna znajdować się na rachunku Organizatora.

12. Skutki nieuiszczenia ceny nabycia:

Nabywca, który w terminie nie uiszczył ceny nabycia, traci złożone wadium.

13. Koszty zawarcia umowy:

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Kupujący.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać nieruchomość w terminie uzgodnionym z Organizatorem przetargu.

W tej sprawie, jak w innych kwestiach związanych z przetargiem i nieruchomością, zainteresowani mogą kontaktować się z przedstawicielem Organizatora, w dni robocze w godzinach pracy Spółki, tel. 75/6448111, adres e-mail: sekreatriat@tbsboleslawiec.pl

Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

Prezes Zarządu

/-/ Emil Zając