
NAZWA INWESTYCJI: Izolacja ścian fundamentowych
ADRES INWESTYCJI: ul. Warszawska 20 Bolesławiec
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 20
ADRES INWESTORA: ul. Chrobrego 3 Bolesławiec
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10

DATA OPRACOWANIA: 14 kwiecień 2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażowi, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
14 kwiecień 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Kosztorys					
1		Izolacja ściany przedniej budynku			
1	kalk. własna	Projekt zajęcia pasa ruchu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 2-31 0815-06	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cem. piaskowej	m2		
d.1		12,24 * 1,0	m2	12,240	
				RAZEM	12,240
3	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1.5 m i głębok. do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr. I-II)	m3		
d.1		12,24 * 0,7 * 1,80	m3	15,422	
				RAZEM	15,422
4	KNR-W 4-02 0229-01	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - w wykopie	m		
d.1		1 * 1,8	m	1,800	
				RAZEM	1,800
5	KNR-W 4-02 0211-03 analogia	Wymiana "tropera" /kształtki przejściowej/ z rury kamionkowej na PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem w wykopie	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 4-02 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR AT-40 0104-01	Skucie zmurszałego tynku	m2		
d.1		12,24 * 1,80	m2	22,032	
				RAZEM	22,032
8	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
d.1		poz.7	m2	22,032	
				RAZEM	22,032
9	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
d.1		poz.7	m2	22,032	
				RAZEM	22,032
10	KNR AT-40 0302-03	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm	m2		
d.1		poz.7	m2	22,032	
				RAZEM	22,032
11	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m2		
d.1		poz.7	m2	22,032	
				RAZEM	22,032
12	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 10 cm na ścianach	m2		
d.1		poz.7	m2	22,032	
				RAZEM	22,032
13	KNR 2-02 0607-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp. - folia kubelkowa	m2		
d.1		poz.7	m2	22,032	
				RAZEM	22,032

Kosztyorys
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
	piwnica przód	0,7 * 0,4 * 4	m2	1,120	
				RAZEM	1,120
15 d.1	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m3		
		poz.3	m3	15,422	
				RAZEM	15,422
16 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.2	m2	12,240	
				RAZEM	12,240
17 d.1	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Izolacja ściany tylnej budynku			
18 d.2	KNR-W 4-01 0212-05 analogia	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych Schody	m3		
		1,4 * 1,65 * 0,3	m3	0,693	
				RAZEM	0,693
19 d.2	KNR 2-31 0815-01 analiza indywidualna	Rozebranie opaski wokół budynku	m2		
		12,24 * 0,6	m2	7,344	
				RAZEM	7,344
20 d.2	KNR 4-04 0301-01 analiza indywidualna	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm	m3		
		poz.19 * 0,1	m3	0,734	
				RAZEM	0,734
21 d.2	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II)	m3		
		12,24 * 0,7 * 0,3	m3	2,570	
				RAZEM	2,570
22 d.2	KNR-W 4-02 0229-01	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - w wykopie	m		
		1 * 1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
23 d.2	KNR-W 4-02 0211-03 analogia	Wymiana "tropera" /kształtki przejściowej/ z rury kamionkowej na PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem w wykopie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2	KNR-W 4-02 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR AT-40 0104-01	Skucie zmurszałego tynku	m2		
		12,24 * 0,3	m2	3,672	
				RAZEM	3,672
26 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.25	m2	3,672	
				RAZEM	3,672

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.25	m2	3,672	
				RAZEM	3,672
28 d.2	KNR AT-40 0302-03	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm	m2		
		poz.25	m2	3,672	
				RAZEM	3,672
29 d.2	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m2		
		poz.25	m2	3,672	
				RAZEM	3,672
30 d.2	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 10 cm na ścianach	m2		
		poz.25	m2	3,672	
				RAZEM	3,672
31 d.2	KNR 2-02 0607-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp.-folia kubekowa	m2		
		poz.25	m2	3,672	
				RAZEM	3,672
32 d.2	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednoodzielnne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		piwnicy tył 0,8 * 0,6 * 4	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
33 d.2	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m3		
		poz.21	m3	2,570	
				RAZEM	2,570
34 d.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		12,24	m	12,240	
				RAZEM	12,240
35 d.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.19	m2	7,344	
				RAZEM	7,344
36 d.2	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Schody od zaplecza			
37 d.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
		2,1 * 2	m	4,200	
				RAZEM	4,200
38 d.3	KNR-W 4-01 0203-04	Uzupełnienie zbrojonych ław i stóp fundamentowych z betonu monolitycznego	m3		
		1,4 * 1,65 * 0,2	m3	0,462	
				RAZEM	0,462
39 d.3	KNR-W 2-02 0101-06 analogia	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		1,4 * 1,65 * 0,15	m3	0,347	
				RAZEM	0,347
40 d.3	KNR-W 2-02 1120-02 analogia	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej płyty z granitu płomieniowanego	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$1,4 * 0,3 * 4 + 1,4 * 0,2 * 4$	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
4		Gruz			
41 d.4	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odleglosc 10 km	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
42 d.4		Przyjecie gruzu na sklawowisko	m3		
		poz.41	m3	3,000	
				RAZEM	3,000