
NAZWA INWESTYCJI: Izolacja ścian fundamentowych oraz remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI: ul. Lubańska 68 Bolesławiec
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lubańska 68
ADRES INWESTORA: ul. Chrobrego 3 Bolesławiec
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10

DATA OPRACOWANIA: 14 kwiecień 2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażowi, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
14 kwiecień 2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

15.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
		IZOLACJA ŚCIAN PIWNICZNYCH			
1	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej	m2		
d.1	0805-01	analogia			
		6,8 * 0,8	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
2	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m3		
d.1	0212-01	analogia			
		9,7 * 0,5 * 0,10 + 9,2 * 0,8 * 0,1	m3	1,221	
				RAZEM	1,221
3	KNR 2-01	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m	m3		
d.1	0317-01	analogia			
		(9,2 + 1,8 + 9,7) * 1,6 * 0,8	m3	34,176	
				RAZEM	34,176
4	KNR-W 2-02	Doświetlenie okien piwnicznych osadzone w ścianach o pow. elem. do 1 m2	szt.		
d.1	1215-05	analogia			
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR-W 4-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
d.1	0236-02	analogia			
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
d.1	0229-04	analogia			
		2 * 3	m	6,000	
				RAZEM	6,000
7	KNR-W 4-02	Wymiana "tropera" /kształtki przejściowej/ z rury kamionkowej na PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem w wykopie	szt.		
d.1	0211-03	analogia			
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR-W 2-18	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m		
d.1	0408-01	analogia			
		2 * 2,0	m	4,000	
				RAZEM	4,000
9	KNR 10	Rurociąg NPCW o śr. 8.0 cm + podłączenie pod kanalizację +obsypka drenażowa piasek drenażowy w ilości 0,054 m3/ m i środek transportowy 0.009 m-g /m drenażu	m		
d.1	0101-02	analogia			
		9,2 + 8,8 + 9,7	m	27,700	
				RAZEM	27,700
10	KNR 4-01	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
d.1	0619-03	analogia			
		(9,2 + 9,7 + 7,8) * 1,6	m2	42,720	
				RAZEM	42,720
11	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - środkiem umożliwiającym infiltrację wilgoci z budynku - dwie warstwy / MDS mineralny szlam uszczelniający /.	m2		
d.1	0603-05 +	analogia			
	KNR-W 2-02	analogia			
	0603-06	analogia			
		poz.10	m2	42,720	
				RAZEM	42,720
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi hydroizolacyjnymi EPS P 100 gr. 10 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
d.1	2609-01	analogia			
		poz.10	m2	42,720	
				RAZEM	42,720
13	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej wytłaczanej	m2		
d.1	0606-03	analogia			
		poz.10	m2	42,720	

Obmiar

l.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	42,720
14 d.1	KNR 0-17 2609-08 kalk. własna	Montaż profilu zakończeniowego do folii fundamentowej kubelkowej	m		
		9,7 + 8,8 + 9,2	m	27,700	
				RAZEM	27,700
15 d.1	KNR 4-01 0105-02	Zakładanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m3		
		$(9,2 + 7,8 + 9,7) * 1,6 * 0,8$	m3	34,176	
				RAZEM	34,176
16 d.1	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III - nadwyżka gruntu na przyległy teren	m2		
		$(29,904 - 26,166) / 0,15$	m2	24,920	
				RAZEM	24,920
17 d.1	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce piaskowej - kostka z odzysku	m2		
		5,44	m2	5,440	
				RAZEM	5,440
18 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
		9,7 + 9,2	m	18,900	
				RAZEM	18,900
19 d.1	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce piaskowej + koryto zlewowe od zalecza	m2		
		poz.18 * 0,5	m2	9,450	
				RAZEM	9,450
20 d.1	KNR 4-01 0108-13 + KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 19 km	m3		
		2,5	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
2		REMONT KLATKI			
21 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 sufity	m2		
		$1,2 * 2,33 + 1,18 * 3,48 + (2,2 * 1,22) * 2 + (2,45 * 1,22) * 2 + 2,43 * 1,65 + (1,9 * 1,22) * 2 + 1,58 * 1,18$	m2	28,758	
				RAZEM	28,758
22 d.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 powierzchni ścian	m2		
		poz.21 * 20%	m2	5,752	
				RAZEM	5,752
23 d.2	KNR 4-01 0711-01 analiza indywidualna	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.22	m2	5,752	
				RAZEM	5,752
24 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.21	m2	28,758	
				RAZEM	28,758
25 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.21	m2	28,758	
				RAZEM	28,758
26 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 ściany	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2,33 + 0,46 + 0,25 + 3,0 + 1,18) * 2,71 - 1,2 * 2,0 - (0,9 * 2,0) * 2$	m2	13,566	
		$2,2 * 2,7 + 2,4 * 2,55 + 2,45 * 2,55 + 1,91 * 2,55 + 1,9 * 2,6$	m2	45,542	
		$+ (2,43 * 2 + 1,65 * 2) * 2,65 - 0,9 * 2,0 - 1,2 * 2,0$	m2	25,315	
		$2,14 * 3,82 + 2,45 * 2,8 + 1,9 * 2,61 + 1,18 * 2,58 - 0,9 * 2,0$			
		$+ 1,58 * 2,58$			
				RAZEM	84,423
27 d.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 powierzchni ścian	m2		
		poz.26 * 20%	m2	16,885	
				RAZEM	16,885
28 d.2	KNR 4-01 0711-01 analiza indywidualna	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.27	m2	16,885	
				RAZEM	16,885
29 d.2	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian lamperie	m2		
		$(2,33 + 0,46 + 0,25 + 3,0 + 1,18) * 1,4 - 1,2 * 1,4 - (0,9 * 1,4) * 2$	m2	5,908	
		$2,2 * 1,4 + 2,4 * 1,4 + 2,45 * 1,4 + 1,91 * 1,4 + 1,9 * 1,4 +$	m2	23,688	
		$(2,43 * 2 + 1,65 * 2) * 1,4 - 0,9 * 1,4 - 1,2 * 1,4$	m2	11,690	
		$2,14 * 1,4 + 2,45 * 1,4 + 1,9 * 1,4 + 1,18 * 1,4 - 0,9 * 1,4 +$			
		$1,58 * 1,4$			
				RAZEM	41,286
30 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych ściany powyżej lamperii	m2		
		poz.26 - poz.29	m2	43,137	
				RAZEM	43,137
31 d.2	KNR 2 1902-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka "ATLAS STOPTER" - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe lub PCW	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
32 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie ściany powyżej lamperii	m2		
		poz.30	m2	43,137	
				RAZEM	43,137
33 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.21	m2	28,758	
				RAZEM	28,758
34 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.30	m2	43,137	
				RAZEM	43,137
35 d.2	KNR 0-33 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m2		
		poz.29	m2	41,286	
				RAZEM	41,286
36 d.2	KNR 0-33 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.29	m2	41,286	
				RAZEM	41,286

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.2	KNR-W 4-01 1212-31 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm poręcze	m		
		30,78	m	30,780	
				RAZEM	30,780
38 d.2	KNR-W 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1.0 m2 ścianka drewniana + drzwi do piwnicy	m2		
		1,58 * 2,58 + 0,9 * 2,0	m2	5,876	
				RAZEM	5,876
39 d.2	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 <i>drewniana ścianka</i> poz.38	m2		
			m2	5,876	
				RAZEM	5,876
40 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.21	m2	28,758	
				RAZEM	28,758
41 d.2	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB podesty drewniane i podłogi	m2		
		2,43 * 1,65 + 1,58 * 1,18	m2	5,874	
				RAZEM	5,874
42 d.2	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
		poz.41	m2	5,874	
				RAZEM	5,874
43 d.2	KNR-W 2-02 1124-07	Posadzki - listwy przyściennne drewniane	m		
		1,65 + 2,43 + 1,23 + 0,75 + 1,58 + 0,3 + 1,58	m	9,520	
				RAZEM	9,520
44 d.2	KNR 4-01 0417-01 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice nakładki na stopnice ze slejki	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
45 d.2	KNR-W 2-02 1123-02 kalk. własna	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe na schodach z wykończeniem narożnikiem metalowym	m2		
		0,36 * 30	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
46 d.2	KNR-W 4-01 1212-28 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbą olejną poręczy drewnianych	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
47 d.2	KNNR 9 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
48 d.2	KNR-W 2-02 2004-07	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 Zabudowa pionów kanalizacyjnych	m2		
		(0,2 + 0,2 + 0,2) * (2,7 + 3,38 + 2,43 + 2,6)	m2	6,666	
				RAZEM	6,666
49 d.2	KNR 4-01 0108-13 + KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 19 km	m3		
		1,0	m3	1,000	
				RAZEM	1,000