

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go
Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-ig@dwkz.pl
 <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5183.984.2021.IE

Jelenia Góra 13 października 2021 r.

**Towarzystwo Budownictwa
Społecznego w Bolesławcu**
Sp z o.o
ul. Bankowa 6d
59-700 Bolesławiec

dotyczy: **opinia konserwatorska w sprawie prac remontowych w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 37 w Bolesławcu**

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz 710 t.j ze zm.) w odpowiedzi na wniosek Pana Emila Zająca reprezentującego Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu, dotyczący prac remontowych Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze opiniuje pozytywnie zamierzenie polegające na remoncie elewacji budynku przy ul. Komuny Paryskiej 37 w Bolesławcu zgodnie z projektem budowlanym Remont elewacji budynku mieszkalnego ul. Komuny Paryskiej 37, dz. nr 88 obr. 0009 miasta Bolesławiec sporządzony przez LCT Projekt , Przemysław Błoch, ul. Naftowa 4/4,65-705 Zielona Góra, proj Hanna Błoch, 10.09.2021r. **biorąc pod uwagę następujące wytyczne konserwatorskie:**

- z uwagi na niewystarczający opis prac odnoszący się do detalu elewacji prace przy detalu architektonicznym i renowacji cokołu prowadzić pod kierunkiem Konserwatora Dziej Sztuki. Nie wspomniano o dekoracyjnych głowicach kolumn.
- w części rysunkowej mowa jest o renowacji zadaszania. W części tekstowej brak jest o tym wzmianki. Brak opisu rozwiązań. Nie wiadomo czy chodzi tylko o zadaszanie drzwi w elewacji zachodniej.
- ze względu brak badań stratygraficznych przed malowaniem elewacji wykonać próbki kolorystyczne w celu ostatecznego zatwierdzenia,

Planowana jest renowacja elewacji oraz renowacja i wymiana drzwi zewnętrznych w jak i wymiana zaznaczonej stolarki okiennej. Mury budynku zostaną wzmocnione, elementy detalu poddane konserwacji. Należy zabezpieczyć i pozostawić detal architektoniczny który podlega renowacji, do zachowania kapitele pilastrów i kolumn. Odtworzenie detalu architektonicznego w technologii tynków ciągnionych lub wykonania odlewów. W trakcie remontu należy odtworzyć uziarnienie i fakturę tynku.

Budynek przy ul. Komuny Paryskiej 37 w Bolesławcu podlega ochronie konserwatorskiej poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków, położenie na terenie układu urbanistycznego miasta ujętego w ewidencji zabytków. Po zastosowaniu się do powyższych uwag prace będą zgodne z zasadami ochrony dóbr kultury.

Powyższe nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń we właściwym Starostwie Powiatowym

Do wiadomości:
1.a/aIE

Starostwo Powiatowe
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu


mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze