

PROJEKT BUDOWLANY
WZMOCNIENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO
REMONT ELEWACJI
OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA:

KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

ADRES:

AL. TYSIĄCLECIA 9, 59-700 BOLESŁAWIEC

INWESTOR:

 WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA AL. TYSIĄCLECIA 9, 59-700
 BOLESŁAWIEC

DZIAŁKA, OBREB:

88/1, 0010 BOLESŁAWIEC

JEDN. EWIDENCYJNA:

020101_1 BOLESŁAWIEC

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

 ul. Armii Krajowej 12
 59-700 BOLESŁAWIEC (2)

 Niniejszy projekt stanowi załącznik
 do pozwolenia na wykonanie
 robót budowlanych

 dnia 17.05.2021 r. 09:40. 1. 63. 2021
 Z up. STAROSTY

 Krzysztof Pańczuk
 Naczelnik Wydziału
 Architektoniczno-Budowlanego (1)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

| FUNKCJA/ BRANŻA | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | DATA I PODPIS |
|--|------------------------------------|--|---------------|
| Projektant Architektura | mgr inż. arch. Krzysztof Jurkowicz | LOIA/17/2005/GW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | 16.03.2021 |
| Sprawdzający Architektura | mgr inż. arch. Jolanta Duziak | 68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | 16.03.2021 |
| Projektant Konstrukcje | mgr inż. Przemysław Błoch | LBS/0081/WBKb/18 do kierowania w specjalności konstr. - budowlanej | 16.03.2021 |
| Asystent projektanta Konstrukcje | mgr inż. Łukasz Chełmicki | LBS/0081/WBKb/18 do kierowania w specjalności konstr. - budowlanej | 16.03.2021 |
| Sprawdzający Konstrukcje | mgr inż. Ryszard Teterycz | 98/79/ZG do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń | 16.03.2021 |

17.5. Remont elewacji i detali elewacji

Podłoże powinno być nośne, oczyszczone i nieprzemarznięte. Trwałość systemu tynków WTA zależy od odcięcia od źródła zawilgocenia oraz od grubości i pojemności warstw tynków renowacyjnych.

Stary, zawilgocony i zasolony tynk należy usunąć z powierzchni muru co najmniej 1 m powyżej powierzchni zawilgoconej. Spoiny oczyścić i wydrapać na głębokość min 2cm. Uszkodzone cegły zastąpić nowymi a wszystkie spękania wzmocnić metodą Brutt Saver zgodnie z rys. A-5 do A-7. Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez mech, algi lub zazielenienia na murze za pomocą Baunit SanierLasung lub równoważny. Jako zabezpieczenie przed wilgocią zaleca się wykonanie pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej partii fundamentowej z tynku renowacyjnego uszczelniającego SP 63 zabezpieczonego folią kubełkową.

Pozostałe „zdrowe” powierzchnie należy wzmocnić Baunit PutzFestiger lub równoważny.

Na powierzchnie zawilgocone nałożyć systemowe, warstwowe tynki renowacyjne WTA

- obrzutka SV 61 (ziarno 0-4mm),
- tynk renowacyjny podkładowy (magazynujący sole) SP 64 G (ziarno 0-4mm),
- tynk renowacyjny nawierzchniowy SP 64 P (ziarno 0-1,2mm),

Grubość tynków renowacyjnych min 20mm! Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową SP 64 G

Nowe tynki (uzupełnienia) powyżej zawilgocenia wykonane z materiałów wapiennych

- na elewacji tynk wapienny zewnętrzny RK 39 (ziarno 0-3mm), uzupełnienia wapienne nie wykazują skurczu typowego dla zapraw cementowych, tynki trzymają się nawet na osłabionych podłożach z lokalnymi zawilgoczeniami, wymagają oczyszczenia spoin i dobrego zwilżenia powierzchni wodą przed nałożeniem

- uzupełnianie ubytków w detalu architektonicznym (gzymisy) replofilacja elementów wykonanych z tynku, materiał sztukatorski jednowarstwowy SM 86,

Nowe elementy powinny być wykonane z materiałów sztukatorskich odpornych na warunki atmosferyczne. Materiał sztukatorski podkładowy gruboziarnisty FG 88 wykończony materiałem sztukatorskim drobnoziarnistym FF 89 firmy Baunit.

Elementy złożone do wykonania w formie odlewów należy wykonać z materiału sztukatorskiego SG 87 firmy Baumit.

Scalenie kolorystyczne powierzchni różnych materiałów (pozostały tynk, tynk renowacyjny, wapienny) pod malowanie, wykonać szpachlę wewnątrznie zbrojona MC 55 W z ziarnem do 1,2 mm, nadaje strukturę tynków historycznych, dodatkowe zbrojenie zabezpiecza powierzchnię przed spękaniem.

Elementy detalu architektonicznego, (poza sztukatorskimi) celem wyeksponowania i zróżnicowania faktur, drobna szpachla wapienna RK 70 N.

Celem dodatkowego „dozbrojenia” miejsc krytycznych, (pozostawione stare tynki), można zatopić w masie MC 55 W, siatkę zbrojeniową Star Tex.

Malowanie powierzchni tynkowanych farbami silikatowymi lub silikonowymi zgodnie z kolorystyką.

Parapety kamienne zabezpieczyć szlamem mineralnym.

RENOWACJA COKOŁU

Wstępne oczyszczenie powierzchni z porostów, ręcznie narzędziami konserwatorskimi po wcześniejszym nawilżeniu wodą miejsc ich wegetacji.

Oczyszczenie kamienia i spoin z nawarstwień za pomocą strumienia przegrzanej pary wodnej i miękkich szczotek nylonowych (nie wolno stosować szczotek metalowych) zabieg można lokalnie wspomóc stosując wcześniej okłady z nadtlenku wodoru w stężeniu ok 5%. Trudne do usunięcia nawarstwienia można ostrożnie zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem (wskazane jest mycie ciepłą wodą) pod kontrolowanym ciśnieniem, tak by nie wyptukiwać powierzchni kamienia i nie wprowadzać nadmiernej ilości wilgoci w mur poprzez spoiny. Lokalnie lico można poddać piaskowaniu z użyciem miękkiego ścierniwa (np. drobin z łupin orzecha włoskiego). Zabiegi oczyszczania należy poprzedzić próbami wykonanymi na nieeksponowanych powierzchniach.

Należy usunąć ostrożnie wykuwając, głęboko zdegradowane spoiny oraz wszystkie wtórne spoinowania (zbyt szczelne, obciążone solami i niewłaściwie kształtowane, będące jedną z przyczyn postępujących zniszczeń).

W miejscach zwietrzeń należy pobrać próbki do badań stopnia zasolenia i na podstawie wyników sprecyzować w trakcie prac dalsze postępowanie. Na bieżący moment zakłada się konieczność wykonania odsoleń do rozszerzonego środowiska obszarów ulegających wietrzeniu poprzez założenie okładów z pulpy celulozowej. Skuteczność okładów można zwiększyć dodatkiem gliny bentonitowej. Uzupełniająco wskazane jest (zależnie też od wyników badań) chemiczne związanie soli nie dających się wyekstrahować poprzez nasycenie głębszych warstw gotowymi preparatami jak np. AntiSulfat produkcji Baumit, Esco-Fluat produkcji Schomburg lub innymi o równoważnych właściwościach.

Spoinowanie odtworzyć z zaprawie wapienno-trasowej w sposób odpowiadający oryginałowi sposobem kształtowania powierzchni i barwą spoin.

17.6. Renowacja drzwi

Ze względu na zły stan techniczny projektuje się renowację drzwi zewnętrznych frontowych. Renowacja drzwi powinna obejmować stronę zewnętrzną i wewnętrzną oraz wszystkie działania naprawcze:

- Usunięcie wtórnych przemalowań - chemicznie i mechanicznie kompresami z odpowiednio dobranych mieszanin rozpuszczalników lub gotową pastą do usuwania powłok malarskich/ lakierniczych. Dopuszczalne jest również działanie gorącym powietrzem o odpowiednio dobranej temperaturze, przy czyszczeniu należy uważać, by nie zniszczyć istniejącego profilu detali i listew obejmujących lustra,
- uzupełnienie ubytków przez flekowanie drewnem gatunkowo zbliżonym do istniejącego, z zachowaniem kierunku stoi, fleki kleić jednostronnie,
- mniejsze ubytki i spękania uzupełnić szpachlą lub kitem do drewna,
- dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł,
- zamki, klamki, zawiasy, szyldy i inne elementy metalowe należy poprawić ich mocowanie do drewna, w razie konieczności element drewniany, do którego jest mocowany zawias, należy wzmocnić,
- elementy drewniane przed malowaniem należy odkurzyć i odtłuścić. Przemycie powierzchni w celu odtłuszczenia - woda z dodatkiem kilku procent amoniaku, lub benzyna lakowa lub aceton,

- zagruntowanie elementów celu zmniejszenia chłonności,
- malowanie drzwi i naświetla farbą do drewna wg kolorystyki,
- powłoki malarskie należy wykonać farbami na bazie żywicznej, zapewniającymi właściwą estetykę zgodną z wymogami konserwatorskimi.

17.7. Renowacja drewnianych lukarn

Projektuje się renowację drewnianych lukarn w dachu budynku.

Renowacja powinna obejmować:

- usunięcie warstwy istniejącej powłoki malarskiej,
- wyszlifowanie,
- wyszpachlowanie szpachlem do drewna
- odtworzenie brakujących elementów,
- gruntowanie,
- pomalowanie farbą do drewna w kolorze zgodnym z kolorystyką.

17.8. Renowacja schodów

Pracom remontowym należy także poddać główne schody wejściowe do budynku.

Ze ścianą boczną schodów należy postępować analogicznie jak z cokołem elewacji. Metalową poręcz oczyścić i pomalować farbą antykorozyjną w kolorze RAL 8028.

Schody betonowe należy oczyścić chemicznie dostępnymi preparatami. Sposób i stopień czyszczenia ustalić na podstawie przeprowadzonych badań. Fugi, styki, szczeliny i ubytki wypełnić.

17.9. Wymiana okien piwnicznych

Stolarkę okienną podlegającą wymianie należy zdemontować. W istniejących otworach zamontować nową PVC w kolorze białym.

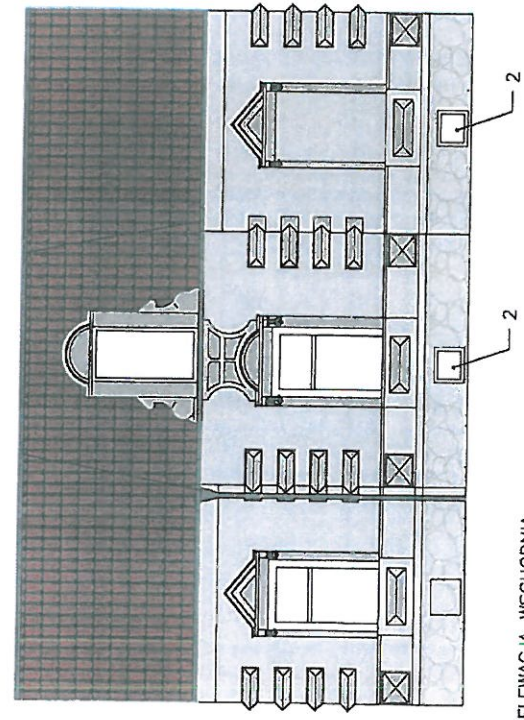
Stalowe drzwi zsypu węgla pomalować farbą antykorozyjną w kolorze RAL 8028.

17.10. Prace towarzyszące

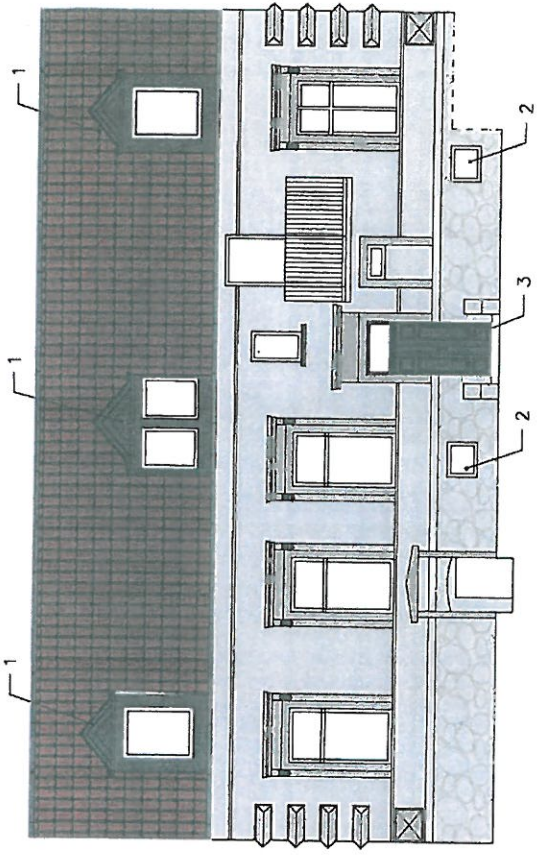
Przewiduje się wymianę rur spustowych na elewacji.

Opaskę wokół budynku uszczelnić uszczelnici i wykonać miejscowe naprawy.

Obróbkę blacharską nad wspanem do piwnicy należy wymienić na nową.



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁNOČNA

KOLORYSTYKA wg WZORNIKA
FIRMY BAUMIT

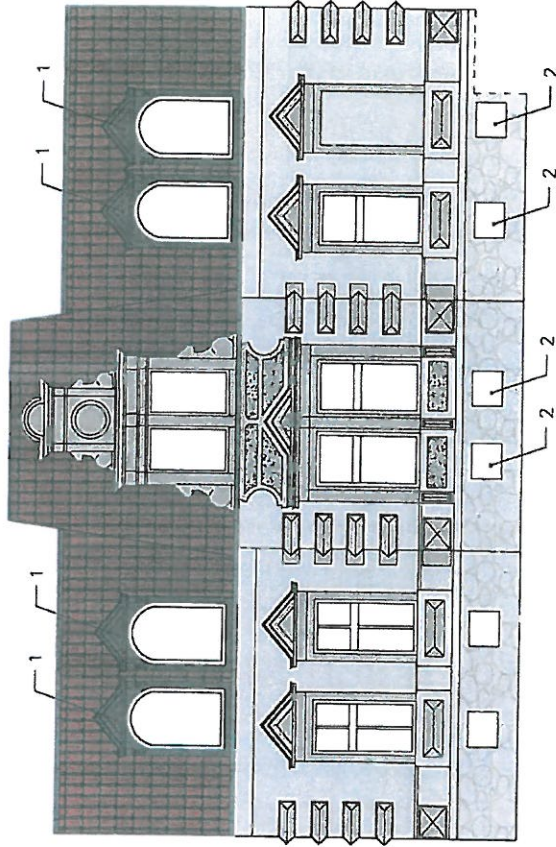
- KOLOR 1 – 0354
- KOLOR 2 – 0357

- 1 RENOWACJA DREWNIANEJ LUKARNY
- 2 WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH
- 3 RENOWACJA DRZWI/OKIEN

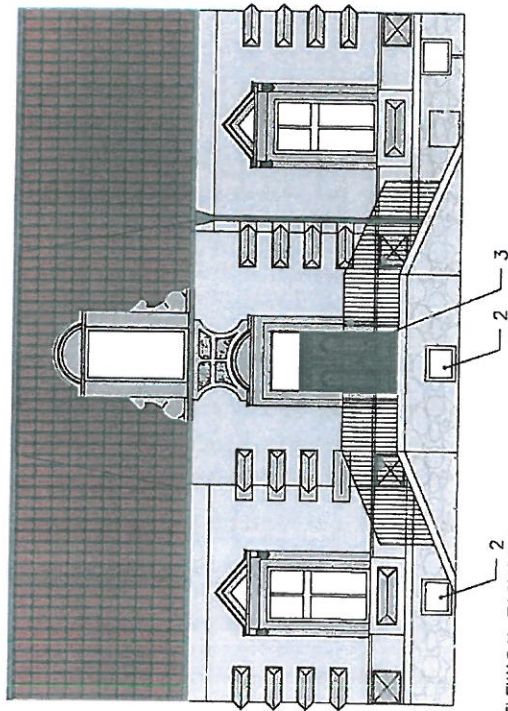
KOLOR 3 – RAL 8028

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
 ul. Narfano 4/4, 65-705 Zielona Góra
 NIP973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

| | |
|--|---------------------|
| tytuł: Elewacje wsch. i płn. po remoncie | |
| zadanie: Budynek mieszkalny wielorodzinny | |
| adres: Bolesławiec ul. 1000 Leśca 9 | |
| projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Jurkiewicz uprawnienia budowlane nr. LDBA/17/2009/GV do projektowania bez ograniczeń w specjaln. archit. | zadanie: nadzór: |
| szacownik: mgr inż. arch. Jolanta Dąbajek uprawnienia budowlane nr. LDBA/17/2009/GV projektowanie bez ograniczeń w specjaln. archit. | zadanie: nadzór: |
| autorka: mgr inż. Lukasz Chetnicki | |
| skala: | data: |
| 1:100 | 16.03.21 |
| A-9 | |




ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

KOLORYSTYKA wg WZORNIKA
FIRMY BAUMIT

- KOLOR 1 – 0354
- KOLOR 2 – 0357
- 1 RENOWACJA DREWNIANEJ LUKARNY
- 2 WYMIANA OKIEN PŁYNICZNYCH
- 3 RENOWACJA DRZWI/OKIEN
- KOLOR 3 – RAL 8028



LCT PROJEKT
PRZEMYSŁAW BŁDCH
ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 978 65 43 743, tel. 604 86 57 52

branża: Elewacja zach. i płd. po remoncie

obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

adres: Bolesławiec ul. 1000 lecia 9

projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Jurkiewicz
ul. Wesoła 10, 65-705 Zielona Góra
NIP: 978 65 43 743, tel. 604 86 57 52

opracował: mgr inż. arch. Jolanta Turjak
ul. Wesoła 10, 65-705 Zielona Góra
NIP: 978 65 43 743, tel. 604 86 57 52

projekt: mgr inż. Lukasz Chetlicki

data: 16.03.21

nr. rys.: A-10