

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Zamierzenie budowlane</b>		<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>
<b>Adres</b>		<b>PIASKOWA 9, 59-700 BOLESŁAWIEC</b>
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>		<b>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</b>
<b>Działka</b>	j. ewidencyjna: obręb: działka nr:	020101_1 0009 Bolesławiec 164/7
<b>Inwestor</b>		WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. PIASKOWA 9, 59-700 BOLESŁAWIEC

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	06-12-2021 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	06-12-2021 
Opracowała Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	--	06-12-2021 

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

ZAL. nr ..... do pisma, postanowienia, decyzji  
NR 5083.05.20.15 z dnia 25.12.20

Zielona Góra, 06-12-2021



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY .....	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI.....	6
	PZT – 1 SZKIC SYTUACJI.....	6
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	7
IV.	ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA .....	8

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględnić wytyczne i przepisy producentów.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 164/7 obręb nr 0009 w Bolesławcu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza. Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

### **3. Projektowany stan zagospodarowania działki**

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

#### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,** Istniejące przyłącza.

#### **3.3. Układ komunikacyjny,**

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

#### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,** Istniejący z ul. Piaskowej.

#### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

#### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,** Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

### **4. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy	- istniejąca, bez zmian –179 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	- istniejąca, bez zmian

#### **5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków**

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz wpisany do ewidencji zabytków miasta Boleśławiec.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

#### **7. Zagadnienia ochrony środowiska**

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

#### **8. Ochrona przeciwpożarowa**

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

#### **9. Obszar oddziaływania**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

**Ad. 1.** Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – NIE NARUSZA STANU ISTNEJĄCEGO.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku.

**Ad. 2.** Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym:

usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

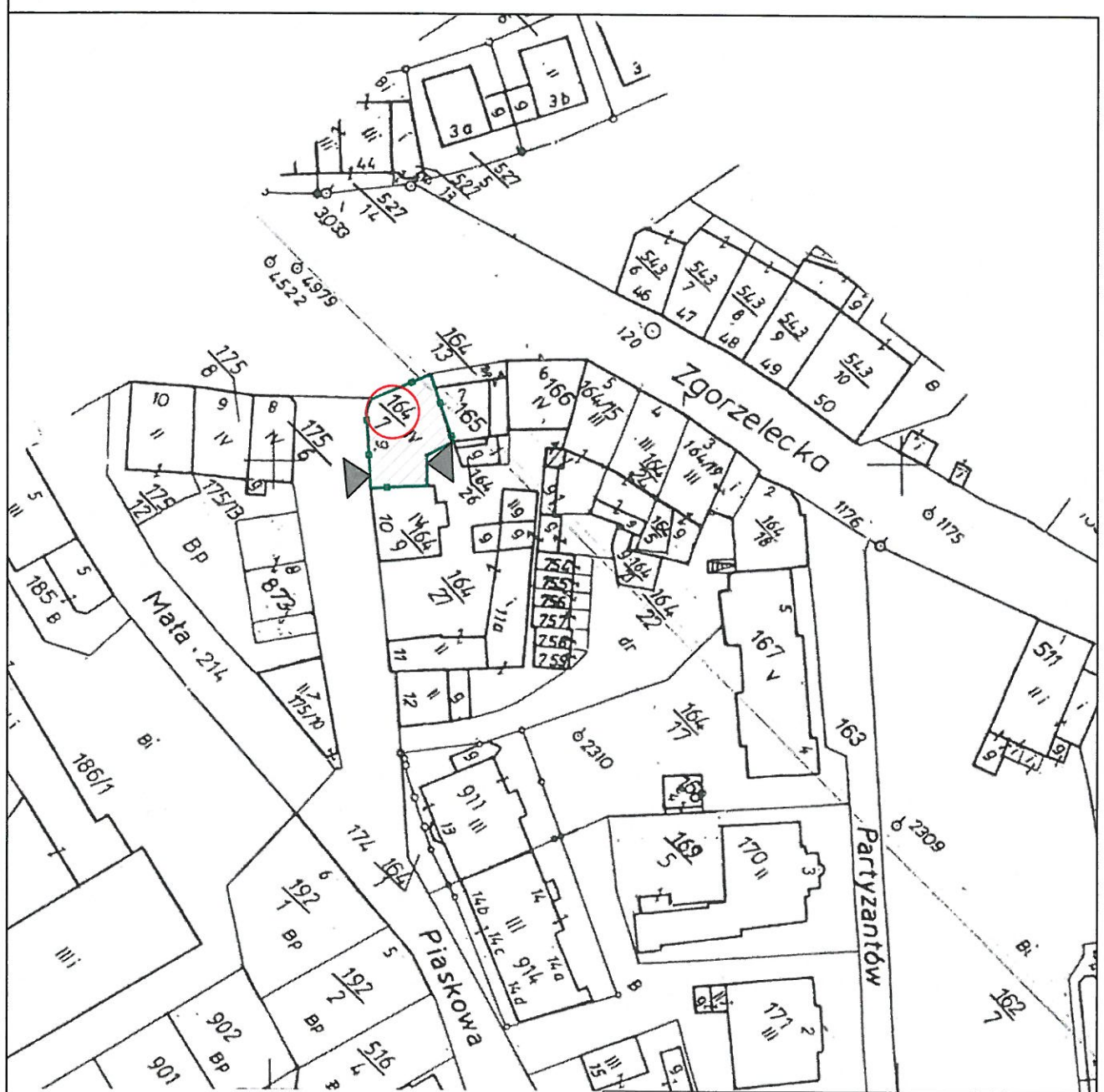
bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

**Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 164/7.**

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przystaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



LEGENDA	
	Istniejący budynek objęty opracowaniem.
	Granica działki
	Wejścia do budynku
	Działki objęte obszarem oddziaływania



**LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, Tel. 698 111 531

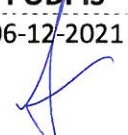
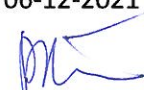
<b>obiekt:</b> Budynek mieszkalny wielorodzinny		
<b>adres:</b> 59-700 Bolesławiec, ul. Piaskowa 9		
<b>projektant:</b> Hanna Błoch uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/ZG		podpis: 
<b>opracował:</b> mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0078/PBKb/18		podpis: 
<b>opracował:</b> mgr inż. arch. Anna Zasacka		podpis: 
<b>tytuł rysunku:</b> Szkic sytuacyjny		
<b>skala:</b> 1:500	<b>data:</b> 06.12.2021	<b>nr rys.:</b> PZT

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany:

<u>Zamierzenie budowlane</u>		<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>		<u>PIASKOWA 9, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>		<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Działka</u>	j. ewidencyjna: obręb: działka nr:	020101_1 0009 Bolesławiec 164/7
<u>Inwestor</u>		WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. PIASKOWA 9, 59-700 BOLESŁAWIEC

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	06-12-2021 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	06-12-2021 

Zielona Góra, 06-12-2021



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-ZZQ-LC2-MYD \*

Pani Hanna Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0192/07  
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-05 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Nr ewid. WBPPN 193/82/Zg

# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.2 i 3 § 7 oraz § 13, ust. 1 pkt 112 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Hanna B. O. C. H.

technik budowlany

urodzony dnia 24 grudnia 1950 r. - Gniezno

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: arch. konstrukcyjno-budowlanej

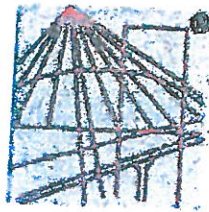
oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz kotłowni, dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacja projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów realizacyjnych zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Z up. Wojewoły

mgr inż. arch. M. Wyczałkowski  
Główny Architekt Województwa



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-J28-M4K-HC1 \*

Pan Przemysław Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0010/11  
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-05 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Bloch  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 11-06-1979r. w Kozuchowie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0078/PBKb/18  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**F o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Oleczak  
2. inż. Andrzej Wesoly  
3. mgr inż. Grażyna Loks

Oczytano:

1. Pan Przemysław Bloch  
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. s/a

\*\*\*

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Przemysławowi Bloch  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 11-06-1979r. w Kozuchowie

numer ewidencyjny LBS/0078/PBKb/18  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
upoważniają do

1. Na mocy § 12 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278)  
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

2. Na mocy § 10 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

3. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), uprawnienia w danej specjalności upoważniają:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Oleczak  
2. inż. Andrzej Wesoly  
3. mgr inż. Grażyna Loks

\*\*\*

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<u>Zamierzenie budowlane</u>		<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>		<u>PIASKOWA 9 , 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>		<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Działka</u>	j. ewidencyjna: obręb: działka nr:	020101_1 0009 Bolesławiec 164/7
<u>Inwestor</u>		WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. PIASKOWA 9, 59-700 BOLESŁAWIEC

<b>FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	06-12-2021 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	06-12-2021 
Opracowała Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	--	06-12-2021 

Zielona Góra, 06-12-2021



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY .....	3
VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI.....	6
A-1 ELEWACJE .....	6
A-2 ELEWACJE .....	7

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

## **V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj obiektu budowlanego - mieszkalny wielorodzinny  
Kategoria obiektu budowlanego - XIII - pozostałe budynki mieszkalne

### **2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie- budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze.

Budynek jest obiektem w zabudowie piezowej, 4-kondygnacyjny, jedno-klatkowy. Bryła budynku w nieregularnej formie przykryta jest dachem wielospadowym. Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi w parterze.

Projekt dotyczy remontu elewacji ww. budynku.

#### **Zakres opracowania**

- Renowacja elewacji z detalami architektonicznymi,
- Renowacja kamiennego cokołu,
- Renowacja drzwi,
- Wymiana okien piwnicznych,
- prace towarzyszące.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Kubatura	- bez zmian, ok. 2936,40 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	- bez zmian, 559,00 m <sup>2</sup>
Wysokość	- bez zmian, ok. 19,20 m
Długość	- bez zmian, 5,78 m
Szerokość	- bez zmian, 7,10 m
Liczba kondygnacji	- bez zmian, 4 szt + poddasze użytkowe

### **5. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono:

- warunki geotechniczne : Proste warunki geotechniczne
  - kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna
- Posadowienie istniejącego budynku nie ulega zmianie.

### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Lokale mieszkalne - bez zmian, 7  
Lokale usługowe - bez zmian, 2

### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Bez zmian

**8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Bez zmian

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Ilość i jakość bez zmian.

Ścieki odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ilość i jakość bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

**9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych**

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

**9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Rodzaj wytwarzanych odpadów- komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

**9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania**

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekty nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa. Budynek istniejący.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach**

Poza zakresem opracowania - projekt o dotyczy remontu elewacji.

**12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- kanalizacyjną,

- wodną,
- grzewczą.

### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### **14. Dane ogólne:**

Kubatura:	ok. 2936,40 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy:	179 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	ok. 19,20 m
Ilość kondygnacji:	4 szt + poddasze użytkowe

### **15. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

Projekt remont elewacji.

### **16. Gęstość obciążenia ogniowego:**

- Projektowane zmiany nie wpływają na zmianę parametrów

### **17. Kategoria zagrożenia ludzi:**

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL IV

### **18. Zagrożenia wybuchem:**

- nie występuje

### **19. Odporność ogniowa budynku:**

- Budynek niski (N) odpowiada klasie odporności pożarowej „D”

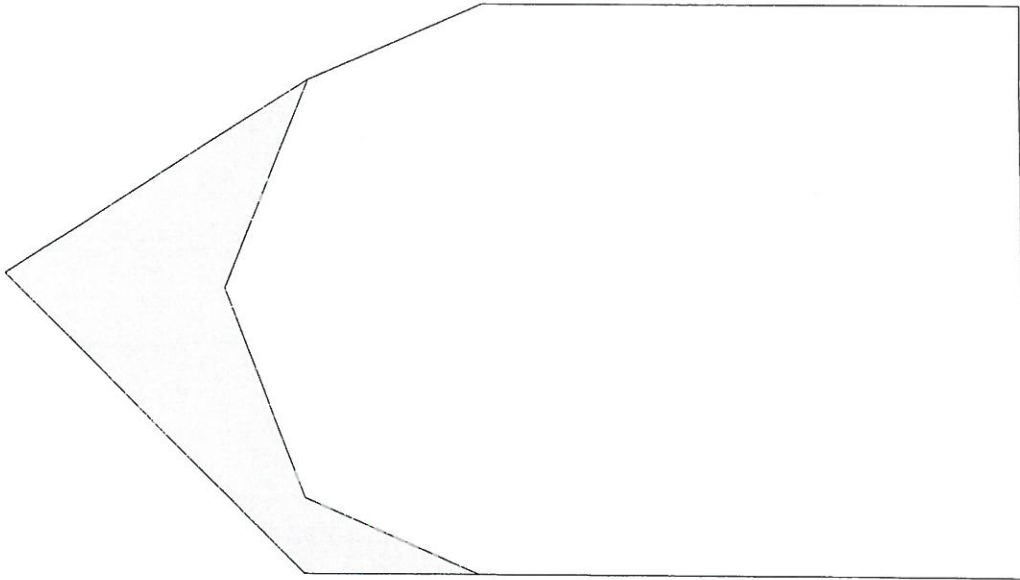
### **20. Drogi ewakuacyjne:**

- Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ewakuacji

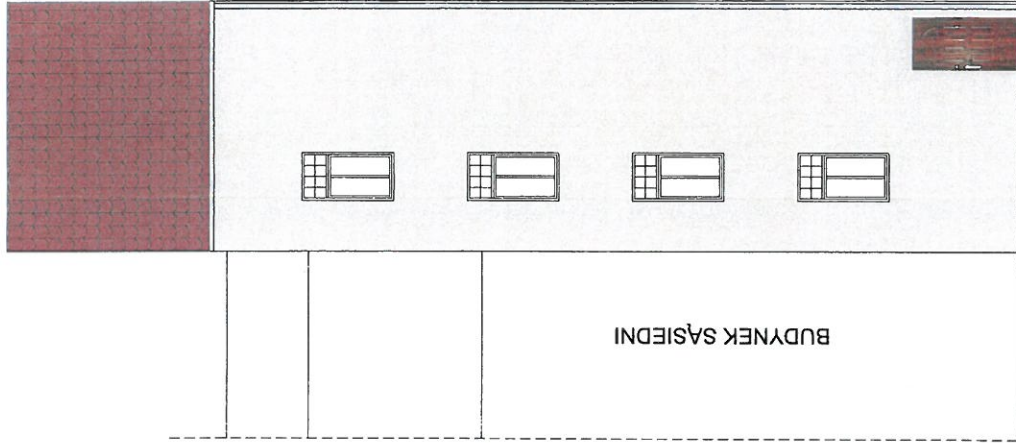
### **21. Drogi pożarowe:**

- droga pożarowa - istniejąca, Projektowane zmiany nie wpływają na istniejące drogi pożarowe

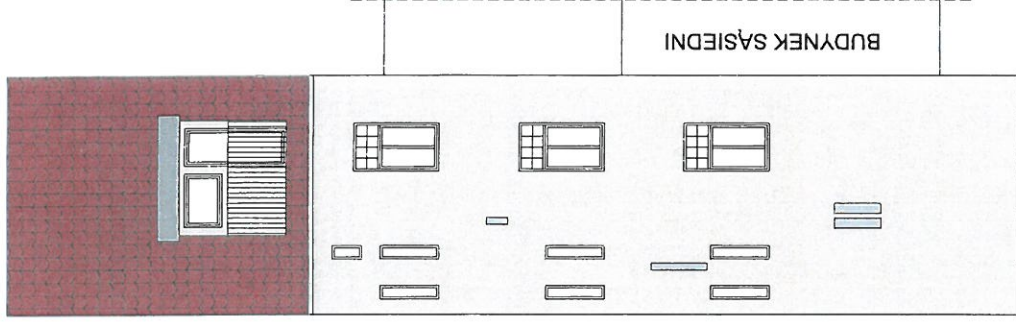




ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA  
(TYLNA)



ELEWACJA POŁUDNIOWA  
(TYLNA)

KOLORYSTYKA wg WZORNIKA

- FIRMY BAUMIT
- KOLOR 1 - 0336
- KOLOR 2 - 0339

- 1 RENOWACJA ELEWACJI Z DETALAMI (PODKIENNIKI, PILASTYR, GZYHYSY)
- 2 WYMIANA SKRZYŃKI GAZOWEJ
- 3 WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH
- 4 RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU
- 5 RENOWACJA DRZWI

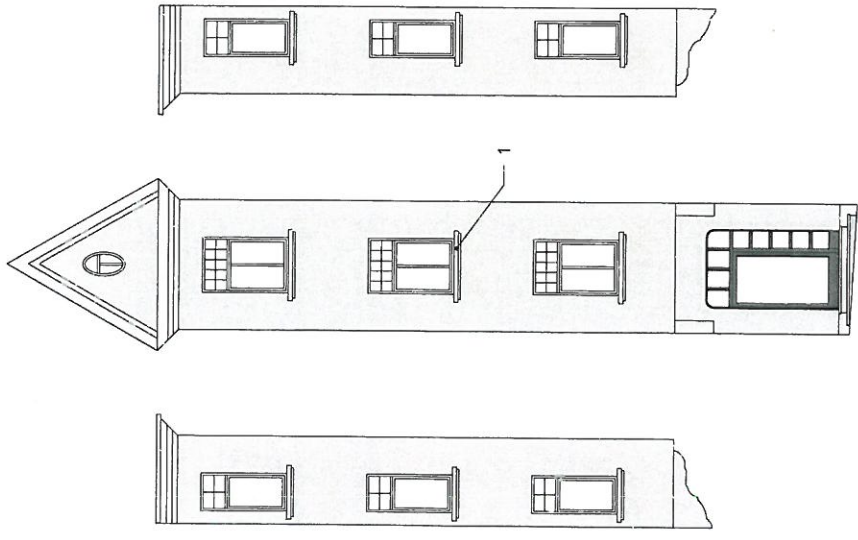
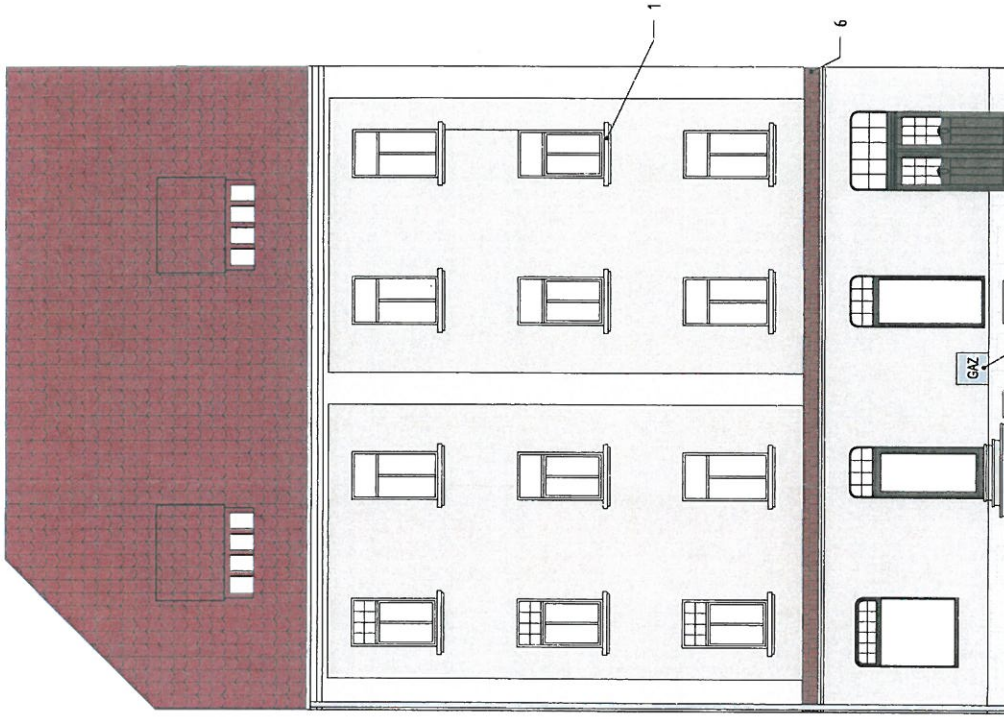
WOJEWÓDZKI URZĄD  
CIĄGNIĘTY Z PLANU  
DELEGACJA WYKONAWCZEJ GORZE  
58-500 Jeleń, Ciepła, ul. 1-go Maja 22  
tel. 75-75-23-665



**LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**  
ul. Nałtowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 673 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
adres:	59-700 Bolesławiec, ul. Piaskowa 9
projektant:	Hanna Błoch uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej nr 15216/2026
opracował:	mgr inż. Przemysław Błoch mgr inż. inżynier do wykonania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr 185/0078/2006/18
opracował:	mgr inż. arch. Anna Zasacka
tytuł rysunku:	
Elewacje	
skala:	1:100
data:	06.12.2021
nr rys.:	A-3

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCENY GOSPODARSTWA  
DELEK. UL. J. PIASKOWA 9, 65-705 Zielona Góra  
58-603 Jaskółca 6910, ul. 1-go Maja 25  
tel. 75-75-25-865**



WYKUSZ NA ELEWACJI FRONTOWEJ

ELEWACJA ZACHODNIA

KOLORYSTYKA wg WZORNIKA  
FIRMY BAUMIT

- KOLOR 1 - 0336
- KOLOR 2 - 0339

- 1 RENOWACJA ELEWACJI Z DETALAMI (PODDKIENNIKI, PILASTYR, GZYMSY)
- 2 WYMIANA SKRZYNKI GAZOWEJ
- 3 WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH
- 4 RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU
- 5 RENOWACJA DRZWI
- 6 WYMIANA DACHÓWKI

**LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**  
ul. Nałkowska 4/6, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek mieszkalny Wielogrodziny	
adres: 59-700 Bolesławiec, ul. Piaskowa 9	
projektant:	mgr inż. Hanna Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej nr 19378/2020	
opracował:	mgr inż. Przemysław Błoch
mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej nr 185/0072/2006/14	
opracował: mgr inż. arch. Anna Zasacka	
tytuł rysunku:	
Elewacje	
skala:	1:100
nr rys.:	A - 2
data:	06.12.2021

**KOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW**  
ul. Młodziejowska 10  
01-611 Warszawa, GORZA  
DELEGATURA GORZA ul. 1-go Maja 2,  
58-500 Jeleśnia, Gorz. (tel. 75-75-26 666)

**LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**  
ul. Nafłowa 4/4, 65-705 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, Tel.: 698 111 531

**Budynek mieszkalny  
wielorodzinny**

**adres:** 59-700 Bolesławiec, ul. Piaskowa 9

**projektant:** Hanna Błoch  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności: arch. konsult. - budowlanej  
nr 1992/12/20

**opracował:** mgr inż. Przemysław Błoch  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności: arch. konsult. - budowlanej  
nr 185/0031/PB/09/18

**opracował:** mgr inż. arch. Anna Zasacka

**projektant:** Hanna Błoch  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności: arch. konsult. - budowlanej  
nr 1992/12/20

**opracował:** mgr inż. Przemysław Błoch  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności: arch. konsult. - budowlanej  
nr 185/0031/PB/09/18

**opracował:** mgr inż. arch. Anna Zasacka

**tytuł rysunku:**

**Elewacje**

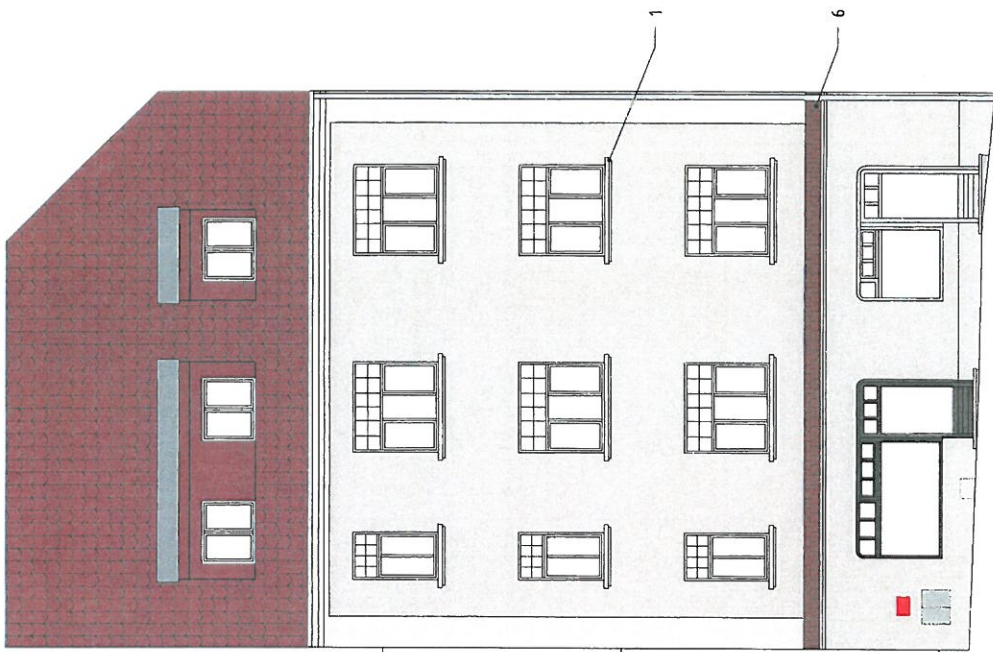
**skala:**

**nr rys.:**

**data:** 06.12.2021

**1:100**

**A - 1**



BUDYNEK SĄSIEDNI



**ELEWACJA POŁUDNIOWA**

**ELEWACJA WSCHODNIA**

- KOLORYSTYKA wg WZORNIKA  
FIRMY BAUMIT**
- KOLOR 1 - 0336
  - KOLOR 2 - 0339
- 1 RENOWACJA ELEWACJI Z DETALAMI (PODKIENKI, PILASTYR, GZYMSY)
  - 2 WYMIANA SKRZYŃKI GAZOWEJ
  - 3 WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH
  - 4 RENOWACJA KAMIENNEGO LOKOŁU
  - 5 RENOWACJA DRZWI
  - 6 WYMIANA DACHÓWKI

**VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<u>Zamierzenie budowlane</u>		<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>		<u>PIASKOWA 9 , 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>		<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Działka</u>	j. ewidencyjna: obręb: działka nr:	020101_1 0009 Bolesławiec 164/7
<u>Inwestor</u>		WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. PIASKOWA 9, 59-700 BOLESŁAWIEC



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

<b>VII.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>1</b>
1.	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

**1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>Zamierzenie budowlane</b>		<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>
<b>Adres</b>		<b>PIASKOWA 9 , 59-700 BOLESŁAWIEC</b>
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>		<b>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</b>
<b>Działka</b>	j. ewidencyjna: obręb: działka nr:	020101_1 0009 Bolesławiec 164/7
<b>Inwestor</b>		WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. PIASKOWA 9, 59-700 BOLESŁAWIEC

<b>FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	06-12-2021 

**1) Zakres robót**

Zakres robót obejmuje remont 4-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bolesławcu przy ul. Piaskowej 9.

**2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce o numerze ewidencyjnym 164/7 znajduje się budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**3) Kolejność wykonywanych robót**

1.1.1. Zagospodarowanie placu budowy

1.1.2. Roboty wykończeniowe

**4) Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

**5) Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości



nieprzekraczającej 10 -warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

#### **6) Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych

(roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

#### **7) Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do

wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**8) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

#### **Uwaga!**

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: Hanna Błoch

**PROJEKT TECHNICZNY**

<u>Zamierzenie budowlane</u>		<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO</u>
<u>Adres</u>		<u>PIASKOWA 9, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>		<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Działka</u>	j. ewidencyjna: obręb: działka nr:	020101_1 0009 Bolesławiec 164/7
<u>Inwestor</u>		WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. PIASKOWA 9, 59-700 BOLESŁAWIEC

<b>FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
Projektant Architektura	<i>Hanna Błoch</i>	<i>193/82/2G</i> do projektowania w specjalności arch. <i>konstr.-bud.</i>	06-12-2021 <i>[Signature]</i>
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	06-12-2021 <i>[Signature]</i>
Opracował Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	--	06-12-2021 <i>[Signature]</i>

Zielona Góra, 06-12-2021



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

**VIII. PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA ..... 3**

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

---

## VIII. PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis stanu istniejącego

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej. Dach budynku pokryty jest dachówką ceramiczną.

- Układ konstrukcyjny: mieszany
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej gr. 58 cm
- Elewacja : wykończona tynkiem wapiennym,
- Dach: wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką,
- Stolarka okienna: drewniana oraz z PCW,
- Drzwi zewnętrzne: drewniane i stalowe,
- Rynny i rury spustowe: stalowe.

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

### 2. Ocena stanu technicznego

Estetykę budynku ocenia się jako złą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych budynku.

### 3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

#### Zakres opracowania

- Renowacja elewacji z detalami architektonicznymi,
- Renowacja kamiennego cokołu,
- Renowacja drzwi,
- Wymiana okien piwnicznych,
- prace towarzyszące.

#### 3.1. Renowacja elewacji z detalami architektonicznymi

Projekt przewiduje renowację elewacji wraz z istniejącymi detalami architektonicznymi tj. gzymsy, pilastry, podokienniki itp. Wymianie należy także poddać opierzenie gzymsu nad parterem z dachówki ceramicznej karpiówki. Podokienniki należy zabezpieczyć obróbką blacharską od góry.

Wszystkie elementy wystające (np. haki, kable, nieużywane skrzynki elektryczne, lampy) zakwalifikowane do usunięcia, należy zdemontować. Elementy zakwalifikowane do



pozostawienia po wykonaniu remontu elewacji ponownie zamontować. Elementy nadające się do pomalowania należy pomalować w kolorze elewacji.

Zabiegi renowacyjne:

- Usunięcie, zawilgoconych, zniszczonych, odspojonych tynków do samego podłoża, co najmniej 1 m powyżej powierzchni zawilgoconej. Spoiny oczyścić i wydrapać na głębokość min 2cm. Uszkodzone cegły zastąpić nowymi a wszystkie spękania wzmocnić np. metodą Brutt Saver.
  - Dezynfekcja wszystkich zazielenionych powierzchni, preparat **Baumit FungoFluid**,
  - Zmycie całych powierzchni wodą pod ciśnieniem, oczyszczenie z resztek farb i cementowych narzutów.
  - Pozostawione wysuszone tynki wzmocnić i zabezpieczyć preparatem **Baumit SanovaPrimer**.
  - zawilgocone powierzchnie należy pokrywać warstwowymi tynkami renowacyjnymi **Baumit WTA**
    - obrzutka **Baumit SanovaPre** (ziarno 0-4mm) max 50 % krycia
    - tynk podkładowy (magazynujący sole) **Baumit Sanova Por** (ziarno 0-4mm), grubość warstwy min 10-15 mm
    - tynk nawierzchniowy **Baumit Sanova Grey SP** (ziarno 0-1,2mm) grubość warstwy min 10-15 mm
- Grubość tynków renowacyjnych min 20mm! Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową Sanova Por**
- zniszczone tynki (poza strefami zawilgocenia) zaleca się wykonywać z materiałów wapiennych
    - **Baumit RK 39** tynk zewnętrzny (ziarno 0-3mm),
    - powierzchnie płycin-pilastrów, wnęk okiennych szpachla wapienna **Baumit MultiFine RK 70 N** (ziarno 0-0,6mm)
  - Zachowane elementy detalu architektonicznego po oczyszczeniu i wysuszeniu, wzmocnić i zabezpieczyć preparatem **Baumit SanovaPrimer**, wykonywanie uzupełnień z ręki na zaprawach wapiennych.
  - Brakujące elewacyjne elementy sztukatorskie, proste ciągnione (listwy, gzymsy) z materiałów sztukatorskich **Baumit FG 88** (rdzeń) **Baumit FF 89** (gładź) lub reprofilacja dobrze zachowanych, istniejących materiałem jednowarstwowym **Baumit SM 86**, Elementy o rysunku złożonym należy wykonać w formach elastycznych z materiału sztukatorskiego do odlewów **Baumit SG 87**.
  - Całość powierzchni tynkowanych na elewacji po uzupełnieniach różnym materiałem (tynki pozostawione, renowacyjne, wapienne) celem wyrównania faktury oraz chłonności przed malowaniem zaleca się pokryć szpachlą kontaktową **Baumit MC 55W** (ziarno 0-1,2mm), zapewnia fakturę tradycyjnego tynku.
  - Elementy detalu architektonicznego, celem wyeksponowania i zróżnicowania faktur, drobna szpachla wapienna **Baumit RK 70 N**. Celem dodatkowego, „dozbrojenia” miejsc

- krytycznych, (spękane, ale związane z podłożem tynki), można zatopić w **MC 55 W**, siatkę zbrojeniową **Baumit Star Tex 145 A**.
- Pokrycie całych powierzchni szpachlami nie wymaga już dodatkowego gruntowania przed malowaniem-ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, użycie tynków renowacyjnych i wapiennych zalecane malowanie farbami dyfuzyjnymi, Baumit **SilikonColor**.
  - Poziome powierzchnie detalu architektonicznego należy zabezpieczyć szlamem mineralnym Baumit FF 89.

### **3.2. Renowacja kamiennego cokołu**

Oczyszczenie kamienia i spoin z nawarstwień za pomocą strumienia przegrzanej pary wodnej i miękkich szczotek nylonowych (nie wolno stosować szczotek metalowych) zabieg można lokalnie wspomóc stosując wcześniej okładki z nadtlenku wodoru w stężeniu ok 5%. Trudne do usunięcia nawarstwienia można ostrożnie zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem (wskazane jest mycie ciepłą wodą) pod kontrolowanym ciśnieniem, tak by nie wypłukiwać powierzchni kamienia i nie wprowadzać nadmiernej ilości wilgoci w mur poprzez spoiny. Lokalnie lico można poddać piaskowaniu z użyciem miękkiego ścierniwa (np. drobin z łupin orzecha włoskiego). Zabiegi oczyszczania należy poprzedzić próbami wykonanymi na nieekspozowanych powierzchniach.

Należy usunąć ostrożnie wykuwając, głęboko zdegradowane spoiny oraz wszystkie wtórne spoinowania (zbyt szczelne, obciążone solami i niewłaściwie kształtowane, będące jedną z przyczyn postępujących zniszczeń).

W miejscach zwietrzeń należy pobrać próbki do badań stopnia zasolenia i na podstawie wyników sprecyzować w trakcie prac dalsze postępowanie. Na bieżący moment zakłada się konieczność wykonania odsoleń do rozszerzonego środowiska obszarów ulegających wietrzeniu poprzez założenie okładów z pulpy celulozowej. Skuteczność okładów można zwiększyć dodatkiem glinki bentonitowej. Uzupełniająco wskazane jest (zależnie też od wyników badań) chemiczne związanie soli nie dających się wyekstrahować poprzez nasycenie głębszych warstw gotowymi preparatami jak np. AntiSulfat produkcji Baumit, Esco-Fluat produkcji Schomburg lub innymi o równoważnych właściwościach.

Spoinowanie odtworzyć z zaprawie wapienno-trasowej w sposób odpowiadający oryginałowi sposobem kształtowania powierzchni i barwą spoin.

### **3.3. Renowacja drzwi**

Projektuje się renowację drzwi drewnianych na elewacji zachodniej. Renowacja powinna obejmować wszystkie działania naprawcze, po obu stronach (wewnętrznej i zewnętrznej):

- a. Oczyszczenie drewna z nawarstwień powłok malarskich zmienionych starzeniowo i zacierających szczegóły detali za pomocą działań chemicznych (proponuje się stosowanie

gotowych preparatów do usuwania farb z drewna), ze wspomaganie się szpachelkami i materiałami ściernymi.

b. Wykonanie uzupełnień i rekonstrukcji stolarskich elementów zniszczonych i nie zachowujących minimalnych wymaganych parametrów mechanicznych. Uzupełnienia stolarskie i rekonstrukcje należy wykonać w drewnie odpowiadającym gatunkowo oryginałowi z powtórzeniem pierwotnych form.

c. Dezynfekcja z zabezpieczeniem drewna poprzez nasycenie preparatem biobójczym o szerokim spektrum działania i odpornym na wypłukiwanie (np. Biotin R w roztworze alkoholowym o stężeniu 3%, lub innym równoważnym).

d. Uzupełnienie pomniejszych ubytków w drewnie szpachlówkami stolarskimi o klasie odporności min. D3.

e. Wzmocnienie i jednoczesna impregnacja drewna poprzez nasycenie żywicą termoplastyczną (np. Paraloid B-72 rozpuszczoną w acetonie).

f. Oczyszczenie uprzednio zdemontowanych elementów oryginalnych okuć, klamek; chemicznie i/lub termicznie z nawarstwień malatur i poprzez piaskowanie z produktów korozji.

g. Złożenie stolarek w całość z wykorzystaniem okuć oryginalnych i uzupełniająco nowych powtarzających dawne formy.

h. Zabezpieczenie okuć poprzez naniesienie malarskiej powłoki antykorozyjnej, wskazane jest zastosowanie farb których działanie opiera się na dodatku metalicznego cynku i poprzez przesmarowanie elementów ruchomych.

i. Malowanie farbami dedykowanymi do ochrony drewna, tworzącymi matowe lub satynowe powłoki, stanowiącymi optymalne zabezpieczenie przed wpływem warunków zewnętrznych, w kolorystyce wg zał. graficznego.

### **3.4. Wymiana okien piwnicznych**

Projektuje się wymianę okien piwnicznych na nowe PWC w kolorze białym, w istniejących otworach.

### **3.5. Prace towarzyszące (wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich).**

Projektuje się wymianę istniejących obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej min. gr. 0,6mm.

Rynny i rury spustowe zachować istniejące.

Należy wymienić skrzynkę gazową na elewacji zachodniej na nową ze stali nierdzewnej.

## **4. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Charakterystyka energetyczna nie ulega zmianie.