

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z OCIEPLENIEM</u>
<u>Adres</u>	<u>KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	020101_1.0009_53/31 020101_1.0009_53/32 020101_1.0009_53/27
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	28-07-2022
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	28-07-2022
Opracowała Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	--	28-07-2022

Zielona Góra, 28-07-2022



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI	6
	PZT – 1 SZKIC SYTUACJI	6
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7
IV.	ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA	8

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji z częściowym ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględnić wytyczne i przepisy producentów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 53/31 obręb nr 0009 w Bolesławcu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza. Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, Istniejące przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny,

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Istniejący z ul. Komuny Paryskiej oraz Mikołaja Brody.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia utwardzona	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	- istniejąca, bez zmian

5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Obiekt wpisany jest do Ewidencji zabytków w ZARZĄDZENIU Nr 251/2019 PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 19 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 79/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec. Obiekt podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta w Bolesławcu Uchwałą Nr XXII/171/12 z dnia 25.05.2012 r. W przepisach szczegółowych dotyczących ochrony zabytków w planie ustalono ograniczenia wynikające z ochrony budynku – ograniczenia dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków i ograniczenia dla strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

9. Obszar oddziaływania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – NIE NARUSZA STANU ISTNEJĄCEGO.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku. **Jednak lokalizacja 15 cm ocieplenia na działkach nr 53/32, 53/27 (na które Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgodę zarządcy), powoduje objęcie tej działki obszarem oddziaływania.**

Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym: usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 53/31, 53/32, 53/27.

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przystaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI PZT – 1 SZKIC SYTUACYJY

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z OCIEPLENIEM</u>
<u>Adres</u>	<u>KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	020101_1.0009_53/31 020101_1.0009_53/32 020101_1.0009_53/27
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	28-07-2022
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	28-07-2022

Zielona Góra, **28-07-2022**



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

IV. ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z OCIEPLENIEM</u>
<u>Adres</u>	<u>KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	020101_1.0009_53/31 020101_1.0009_53/32 020101_1.0009_53/27
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	28-07-2022
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBkb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	28-07-2022
Opracowała Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	--	28-07-2022

Zielona Góra, 28-07-2022



SPIS ZAWARTOŚCI:

V.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY	3
VI.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI.....	7
A-1	ELEWACJE	7
A-2	ELEWACJE	8
VII.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	9
VIII.	ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	10

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego - mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego - **XIII - pozostałe budynki mieszkalne**

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie- budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek jest obiektem w zabudowie pierzejowa, 3-kondygnacyjny, jedno-klatkowy. Bryła podstawowa budynku w nieregularnej formie przykryta jest dachem wielospadowym. Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Projekt dotyczy remontu elewacji ww. budynku.

Zakres opracowania

- Renowacja elewacji zachodniej, części południowej, północnej i wschodniej oraz ścian ponad dachem od strony północnej i zachodniej z detalami architektonicznymi
- Remont elewacji wschodniej, części południowej oraz ścian ponad dachem od strony wschodniej i północnej z ociepleniem - **wełna mineralna/styropian gr. 15 cm $\lambda=0,033$ W/mK,**
- Renowacja kamiennego cokołu,
- Wzmocnienie budynku,
- Renowacja elementów balustrady balkonowej,
- Renowacja stolarki drzwiowej na elewacji zachodniej,
- Wymiana drzwi na elewacji wschodniej,
- Wymiana stolarki okiennej w poziomie piwnic i poddasza,
- Wymiana schodów zewnętrznych,
- prace towarzyszące (m.in. montaż obróbki blacharskiej rynien i rur spustowych, likwidacja nieużywanych drewnianych elementów balkonu, malowanie istniejących skrzynek technicznych, oprawy oświetleniowej, kratki wentylacyjne, przesunąć istniejące przewody kominowe poza lico styropianu).

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatatura	- bez zmian
Powierzchnia użytkowa	- bez zmian, 492,30 m ²
Wysokość	- bez zmian, ok. 13,74 m
Długość	- bez zmian, 17,04 m
Szerokość	- bez zmian, 17,81 m
Liczba kondygnacji	- bez zmian, 3 szt.

5. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono:

- warunki geotechniczne : Proste warunki geotechniczne
 - kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna
- Posadowienie istniejącego budynku nie ulega zmianie.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne – bez zmian, 6

Lokale usługowe – bez zmian, 0

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Ilość i jakość bez zmian.

Ścieki odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ilość i jakość bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj wytwarzanych odpadów- komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekty nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa. Budynek istniejący.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Poza zakresem opracowania - projekt o dotyczy remontu elewacji.

12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13.1. Dane ogólne:

Wysokość budynku: ok. 13,74 m
Ilość kondygnacji: 3 szt.

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

- brak materiałów niebezpiecznych pożarowo

13.3. Klasyfikacja pożarowa

- obiekt stanowi jedną strefę pożarową
- obiekt zalicza się ze względu na:
 - przeznaczenie - budynek mieszkalny
 - kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV
 - wysokość - niski, 3-kondygnacyjny
 - usytuowanie – pierzejowe

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL IV

13.5. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

13.6. Klasa odporności pożarowej oraz ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,

Odporności ogniowe elem. budynku dla klasy odporności „D” są nie mniejsze niż:

główna konstrukcja nośna – R30

ściany zewnętrzne – EI30

konstrukcja dachu – nie stawia wymagań



ściany wewnętrzne – nie stawia wymagań
przekrycie dachu – nie stawia wymagań
strop – REI30

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO

13.7. Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem,

Nie występują.

13.8. Warunki i strategia ewakuacji

- Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ewakuacji.

13.9. Urządzenia przeciwpożarowe

Nie stawia się wymagań.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

**VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI
A-1 ELEWACJE**



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

A-2 ELEWACJE

VII. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z OCIEPLENIEM</u>
<u>Adres</u>	<u>KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	020101_1.0009_53/31 020101_1.0009_53/32 020101_1.0009_53/27
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	28-07-2022
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	28-07-2022

Zielona Góra, **28-07-2022**



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

VIII. ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA

IX. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z OCIEPLENIEM</u>
<u>Adres</u>	<u>KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	020101_1.0009_53/31 020101_1.0009_53/32 020101_1.0009_53/27
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

IX. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z OCIEPLENIEM</u>
<u>Adres</u>	<u>KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	020101_1.0009_53/31 020101_1.0009_53/32 020101_1.0009_53/27
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	28-07-2022

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje remont 3-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego w Bolesławcu przy ul. Komuny Paryskiej 35.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce o numerze ewidencyjnym 53/31 znajduje się budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
- Nierównomierne ukształtowanie terenu,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

4.1. roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m;
- d. na terenie zakładów przemysłowych;
- e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;
- f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
- g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
- h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
- i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
- j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;
- k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV
- l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków;
- m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,

n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;

4.2. roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :

- a. roboty prowadzone poniżej 10°C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

4.3. roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym :

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

4.4. roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :

- a. w odległości mniejszej niż 15,0 m do linii 110 kV
- b. w odległości mniejszej niż 30,0 m od linii 110 kV
- c. budowa i remont :
 - linii kolejowych,
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

4.5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników :

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą ;
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
- d. roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

4.6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :

- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi;

4.7. roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

4.8. roboty budowlane w kesonach

- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;

4.9. roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych :

- a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;
- b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;

4.10. roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg;

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Uwaga!

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: Hanna Błoch

PROJEKT TECHNICZNY

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z OCIEPLENIEM</u>
<u>Adres</u>	<u>KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	020101_1.0009_53/31 020101_1.0009_53/32 020101_1.0009_53/27
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej	28-07-2022
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	28-07-2022
Opracował Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	--	28-07-2022

Zielona Góra, 28-07-2022



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

X.	PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
XI.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	18
XII.	ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	19

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

X. PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis stanu istniejącego

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z dachem płaskim wielospadowym konstrukcji drewnianej.

Dach budynku pokryty jest papą.

- Układ konstrukcyjny: mieszany
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej gr. 60 cm,
- Elewacja : wykończona tynkiem wapiennym oraz cegłą,
- Dach: wielospadowy płaski o konstrukcji drewnianej, pokryty papą,
- Stolarka okienna: drewniana oraz z PCW,
- Drzwi zewnętrzne: Drewniane, stalowe.
- Rynny i rury spustowe: stalowe.

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- gazową,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą.

2. Ocena stanu technicznego

Estetykę budynku ocenia się jako złą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych budynku.



Elewacja zachodnia



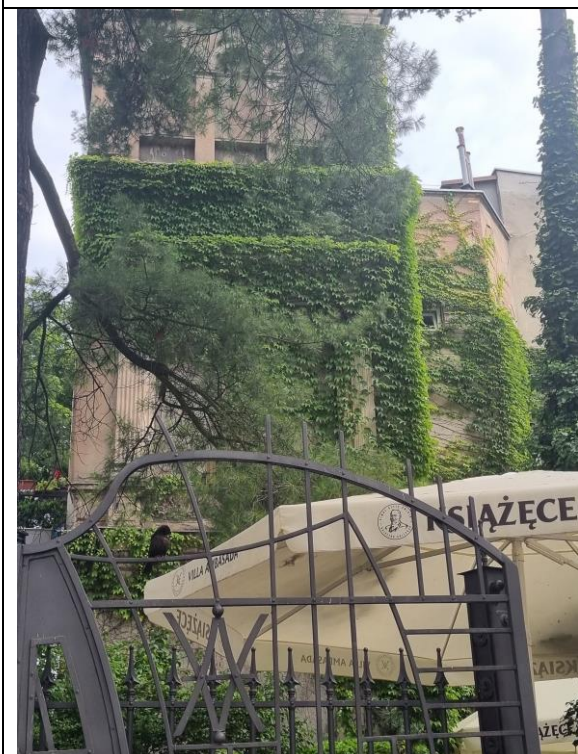
Elewacja zachodnia - balkon



Elewacja wschodnia



Elewacja południowa



Elewacja południowa



Elewacja zachodnia

3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Zakres prac:

- Renowacja elewacji zachodniej, części południowej, północnej i wschodniej oraz ścian ponad dachem od strony północnej i zachodniej z detalami architektonicznymi
- Remont elewacji wschodniej, części południowej oraz ścian ponad dachem od strony wschodniej i północnej z ociepleniem - **wetna mineralna/styropian gr. 15 cm**
 $\lambda=0,033$ W/mK,
- Renowacja kamiennego cokołu,
- Wzmocnienie budynku,
- Renowacja elementów balustrady balkonowej,
- Renowacja stolarki drzwiowej na elewacji zachodniej,
- Wymiana drzwi na elewacji wschodniej,
- Wymiana stolarki okiennej w poziomie piwnic i poddasza,
- Wymiana schodów zewnętrznych,
- prace towarzyszące (m.in. montaż obróbki blacharskiej rynien i rur spustowych, likwidacja nieużywanych drewnianych elementów balkonu, malowanie istniejących skrzynek technicznych, oprawy oświetleniowej, kratki wentylacyjne, przesunąć istniejące przewody kominowe poza lico styropianu).

3.1. Renowacja elewacji z detalami architektonicznymi,

Projekt przewiduje renowację elewacji zachodniej, części południowej, północnej wschodniej oraz ścian ponad dachem od strony północnej i zachodniej wraz z odtworzeniem wystroju detali architektonicznych tj. gzymsy, podokienniki, pilastry, blendy, fartuchy okienne, zworniki, naczółki, ornamenty, fryz, architrav itp. Wymianie należy także poddać opierzenia gzymsów.

Wszystkie elementy wystające (np. haki, kable, nieużywane skrzynki elektryczne, lampy) zakwalifikowane do usunięcia, należy zdemontować. Elementy zakwalifikowane do pozostawienia po wykonaniu remontu elewacji ponownie zamontować. Elementy nadające się do pomalowania należy pomalować w kolorze elewacji.

Zabiegi renowacyjne:

- Usunięcie, zawilgoconych, zniszczonych, odspojonych tynków do samego podłoża, co najmniej 1 m powyżej powierzchni zawilgoconej. Spoiny oczyścić i wydrapać na głębokość min 2 cm. Uszkodzone cegły zastąpić nowymi a wszystkie spękania wzmocnić np. metodą Brutt Saver.
- Dezynfekcja wszystkich zazielenionych powierzchni, preparat **Baumit FungoFluid**,
- Zmycie całych powierzchni wodą pod ciśnieniem, oczyszczenie z resztek farb i cementowych narzutów.
- Pozostawione wysuszone tynki wzmocnić i zabezpieczyć preparatem **Baumit SanovaPrimer**.
- zawilgocone powierzchnie **należy pokrywać warstwowymi tynkami renowacyjnymi Baumit WTA:**

- obrzutka **Baumit SanovaPre** (ziarno 0-4 mm) max. 50 % krycia
- tynk podkładowy (magazynujący sole) **Baumit Sanova Por** (ziarno 0-4 mm), grubość warstwy min 10-15 mm
- tynk nawierzchniowy **Baumit Sanova Grey SP** (ziarno 0-1,2 mm) grubość warstwy min 10-15 mm

Grubość tynków renowacyjnych min. 20 mm! Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową Sanova Por

- zniszczone tynki (poza strefami zawilgocenia) zaleca się wykonywać z materiałów wapiennych:
 - **Baumit RK 39** tynk zewnętrzny (ziarno 0-3 mm),
 - powierzchnie płycin-pilastrów, wnęk okiennych szpachla wapienna **Baumit MultiFine RK 70 N** (ziarno 0-0,6 mm)
- Zachowane elementy detalu architektonicznego po oczyszczeniu i wysuszeniu, wzmocnić i zabezpieczyć preparatem **Baumit SanovaPrimer**, wykonywanie uzupełnień z ręki na zaprawach wapiennych.
- Brakujące elewacyjne elementy sztukatorskie, proste ciągnięte (listwy, gzymsy) z materiałów sztukatorskich **Baumit FG 88** (rdzeń) **Baumit FF 89** (gładź) lub reprofilacja dobrze zachowanych, istniejących materiałem jednowarstwowym **Baumit SM 86**, Elementy o rysunku złożonym należy wykonać w formach elastycznych z materiału sztukatorskiego do odlewów **Baumit SG 87**.
- Całość powierzchni tynkowanych na elewacji po uzupełnieniach różnym materiałem (tynki pozostawione, renowacyjne, wapienne) celem wyrównania faktury oraz chłonności przed malowaniem zaleca się pokryć szpachlą kontaktową **Baumit MC 55W** (ziarno 0-1,2 mm), zapewnia fakturę tradycyjnego tynku.
- Elementy detalu architektonicznego, celem wyeksponowania i zróżnicowania faktur, drobna szpachla wapienna **Baumit RK 70 N**. Celem dodatkowego, „dozbrojenia” miejsc krytycznych, (spękane, ale związane z podłożem tynki), można zatopić w **MC 55 W**, siatkę zbrojeniową **Baumit Star Tex 145 A**.
- Pokrycie całych powierzchni szpachlami nie wymaga już dodatkowego gruntowania przed malowaniem-ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, użycie tynków renowacyjnych i wapiennych zalecane malowanie farbami dyfuzyjnymi, **Baumit SilikonColor**.
- Poziome powierzchnie detalu architektonicznego należy zabezpieczyć obróbką blacharską.
- Podokienniki zabezpieczyć obróbką blacharską.

3.2. Remont elewacji wschodniej, części południowej oraz ścian ponad dachem od strony wschodniej i północnej z dociepleniem

Projekt przewiduje ocieplenie elewacji wschodniej, części południowej oraz ścian ponad dachem od strony zachodniej, wschodniej i północnej z odtworzeniem detali architektonicznych w warstwie ocieplenia, tj. gzymsy itp.

A- Wełna mineralna gr. 15 cm $\lambda=0,033$ W/mK

B- Styropian gr. 15cm $\lambda=0,033$ W/mK

C- Renowacja bez docieplenia

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku zaprojektowano w technologii lekkiej – mokrej, zgodnie z Instrukcją ITB nr 447/09 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”.

Miejsca pęknięć o charakterze konstrukcyjnym należy spiąć np. w systemie Helifix, HeliBar lub równoważne.

Do ocieplenia budynku należy zastosować system ocieplenia ścian zewnętrznych tynkiem silikonowym barwionym w masie, sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). System powinien posiadać aprobatę techniczną i certyfikat zgodności.

System ociepleniowy składa się z następujących warstw:

- klej do systemów ociepleniowych, do przyklejenia wełny mineralnej/styropianu,
- wełna mineralna/styropian, samogasnący jako materiał termoizolacyjny gr. 15 cm
- klej do systemów ociepleniowych, do wykonania warstwy zbrojonej,
- siatka z włókna szklanego,
- podkład gruntujący,
- tynk silikonowy barwiony w masie.

Wykonanie ocieplenia polega na zamocowaniu do istniejącej zewnętrznej ściany budynku płyt wełny mineralnej/styropianu za pomocą zaprawy klejącej i kołków rozporowych (dybli), wykonanie na nich warstwy z zaprawy klejąco –szpachlowej zbrojonej siatką z włókna szklanego, następnie zgruntowanie i ułożenie warstwy tynku jak w projekcie kolorystyki.

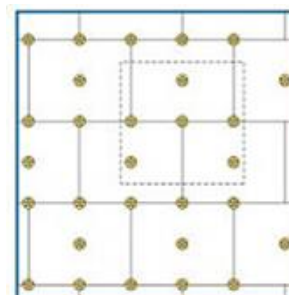
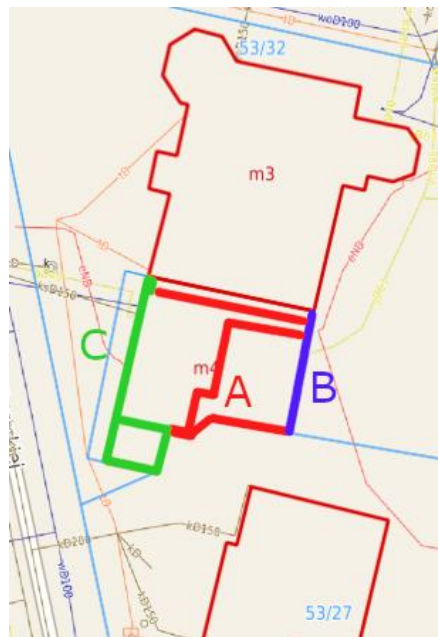
Podłoże należy oczyścić z luźnych części warstwy fakturowej, powłok malarskich i tynku. Usunąć należy również osady tłuszczu i kurzu. Nierówności, ubytki i wgłębienia należy wypełnić tynkiem wyrównującym. Ubytki większe niż 20 mm należy zlikwidować poprzez wstępne naklejanie materiału termoizolacyjnego o odpowiedniej grubości.

Płyty wełny mineralnej/styropianu powinny być należycie wysezonowane.

Płyty należy mocować do podłoża w układzie poziomym, wzdłuż dłuższej krawędzi, zachowując mijankowy układ spoin pionowych. Płyty wełny mineralnej/styropianu przykleja się pasami od dołu do góry, po wcześniejszym zamocowaniu aluminiowego profilu: „listwy startowej – przewodnicy”.

Wnęki okienne należy ocieplić wełną mineralną/styropianem grub. 2 cm i tynkować w kolorze białym.

Należy zwrócić uwagę aby styki między płytami wełny



mineralnej/styropianu nie pokrywały się z narożami otworów okiennych oraz rysami i pęknięciami na ścianach. Przy mocowaniu płyt należy dbać o to by spoiny między nimi nie były większe niż 1 mm. Ewentualnie szczeliny należy wypełnić niskoprężną pianką poliuretanową od ociepleń.

Masę klejową należy nakładać na płyty metodą tzw. „pasmowo – punktową”. Szerokość pasma na obwodzie płyty powinna wynosić, co najmniej 3 cm. Na pozostałej powierzchni masę należy ułożyć w formie placków o śred. 8 – 12 cm. Łączna powierzchnia nałożonej masy klejowej powinna wynosić min. 40%. Ilość masy klejowej powinna zapewnić dobry styk ze ścianą w celu zagwarantowania wymaganej przyczepności oraz być uzależniona od stanu podłoża.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, przed ułożeniem warstwy zbrojonej, należy dokładnie wyrównać przez przeszlifowanie papierem ściernym.

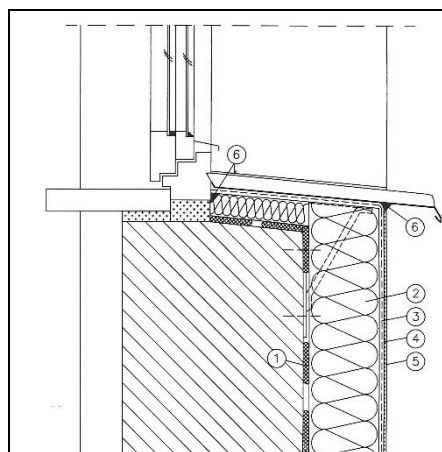
Płyty wełny mineralnej/styropianu należy dodatkowo zamocować do ściany przy pomocy łączników mechanicznych rozporowych (tzw. dybli) w ilości min 4 szt./m², zaleca się ilość 6-8 szt./m². Długość łączników powinna wynosić min. 23 cm.

Warstwę zbrojeniową z siatki z włókna szklanego należy wykonać po wcześniejszym odpyleniu powierzchni wełny mineralnej/wełny mineralnej. Warstwę tę należy wykonać w jednej operacji, rozpoczynając układanie od góry ściany. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast bardzo dokładnie wtopić w nią napiętą siatkę zbrojącą. Siatka powinna być całkowicie niewidoczna. Nie dopuszczalne jest, aby siatka leżała bezpośrednio na płytach.

Klejone pasy siatki zbrojącej powinny zachodzić na siebie na szerokość min. 10 cm. Zakładki siatki zbrojącej nie powinny pokrywać się ze spoinami płyt. Na narożnikach otworów w elewacji należy umieścić dodatkowo ukośne kawałki siatki o wym. min 20 x 30 cm.

Do wysokości okien parteru należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej.

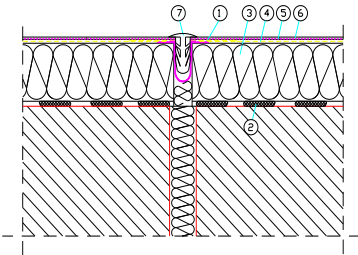
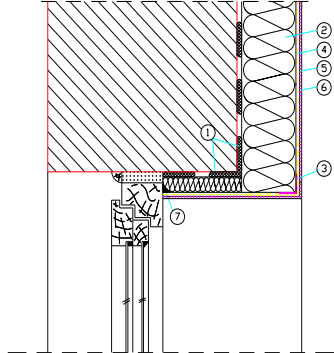
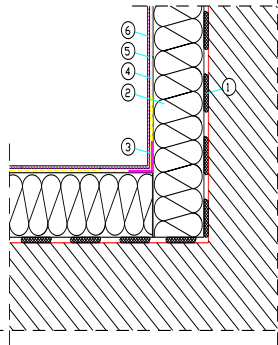
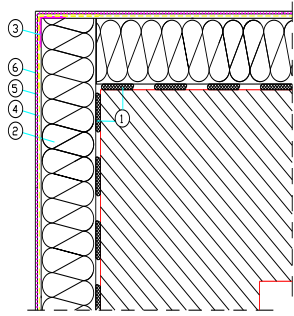
Każdego rodzaju przejścia między ociepleniem a innymi elementami budynku (np. balustrady, parapety, dylatację i in.) należy wykonać w sposób gwarantujący ich szczelne zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi, nie powodujących mostków cieplnych oraz zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami systemowymi (rys. nr 1-6).

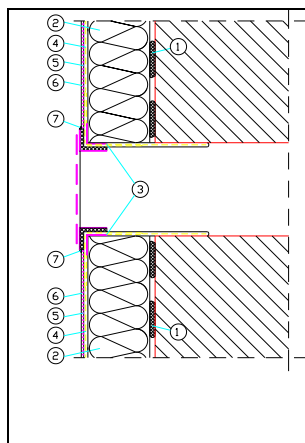


Rys. nr 1.

Docieplenie muru pod oknem

- 1-zaprawa klejąca
- 2 -płyta termoizolacyjna,
- 3-zaprawa zbrojona
- 4-farba gruntująca
- 5-wyprawa elewacyjna
- 6-akryl

	<p>Rys. nr 2. Uszczelnienie dylatacji za pomocą taśmy dylatacyjnej – wypełnienie profilem dylatacyjnym.</p> <p>1-taśma dylatacyjna, 2-zaprawa klejąca, 3-izolacja termiczna, 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego, 5-farba gruntująca, 6-wyprawa elewacyjna, 7-profil dylatacyjny.</p>
	<p>Rys. nr 3. Docieplenie nadproża.</p> <p>1-zaprawa klejąca, 2-izolacja termiczna, 3-narożnika metalowy fabrycznie oklejony siatką, 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego, 5-farba gruntująca, 6-wyprawa elewacyjna, 7-akryl.</p>
	<p>Rys. nr 4. Docieplenie wklęsłej krawędzi budynku.</p> <p>1-zaprawa klejąca, 2-izolacja termiczna, 3-narożnik metalowy fabrycznie oklejony taśmą, 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego, 5-farba gruntująca, 6-wyprawa elewacyjna.</p>
	<p>Rys. nr 5. Docieplenie wypukłej krawędzi budynku.</p> <p>1-zaprawa klejąca, 2-izolacja termiczna, 3-narożnik metalowy fabrycznie oklejony siatką, 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego, 5-farba gruntująca, 6- wyprawa elewacyjna.</p>



Rys. nr 6.

Połączenie z kratką wentylacyjną.

- 1-zaprawa klejąca,
- 2-izolacja termiczna,
- 3-narożnik metalowy z naklejoną fabrycznie siatką,
- 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego,
- 5-farba gruntująca,
- 6-wyprawa elewacyjna,
- 7-akryl

Pionowe i poziome krawędzie ścian wzmocnić stosując ochronne profile narożnikowe z siatką z włókna szklanego.

Warstwę kleju z zatopioną siatką należy zagruntować podkładem i nałożyć warstwę tynku zgodnie z projektem kolorystyki.

Wszystkie roboty związane z montażem płyt wełny mineralnej/styropianu, mocowaniem siatki wzmacniającej, nanoszeniem warstw fakturowych należy wykonywać przy temperaturze powyżej +5°C i bezdeszczowej pogodzie.

Po wykonaniu docieplenia elewacji należy zamontować nowe parapety blaszane w kolorze białym.

Należy przesunąć istniejące przewody kominowe poza lico styropianu.

3.3. Renowacja kamiennego cokołu

Oczyszczenie kamienia i spoin z nawarstwień za pomocą strumienia przegrzanej pary wodnej i miękkich szczotek nylonowych (nie wolno stosować szczotek metalowych) zabieg można lokalnie wspomóc stosując wcześniej okłady z nadtlenku wodoru w stężeniu ok 5%. Trudne do usunięcia nawarstwienia można ostrożnie zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem (wskazane jest mycie ciepłą wodą) pod kontrolowanym ciśnieniem, tak by nie wyplukiwać powierzchni kamienia i nie wprowadzać nadmiernej ilości wilgoci w mur poprzez spoiny. Lokalnie lico można poddać piaskowaniu z użyciem miękkiego ścierniwa (np. drobin z łupin orzecha włoskiego). Zabiegi oczyszczania należy poprzedzić próbami wykonanymi na nieeksponowanych powierzchniach.

Należy usunąć ostrożnie wykuwając, głęboko zdegradowane spoiny oraz wszystkie wtórne spoinowania (zbyt szczelne, obciążone solami i niewłaściwie kształtowane, będące jedną z przyczyn postępujących zniszczeń).

W miejscach zwietrzeń należy pobrać próbki do badań stopnia zasolenia i na podstawie wyników sprecyzować w trakcie prac dalsze postępowanie. Na bieżący moment zakłada się konieczność wykonania odsoleń do rozszerzonego środowiska obszarów ulegających wietrzeniu poprzez założenie okładów z pulpy celulozowej.

Skuteczność okładów można zwiększyć dodatkiem glinki bentonitowej. Uzupełniająco wskazane jest (zależnie też od wyników badań) chemiczne związanie soli nie dających się wyekstrahować poprzez nasycenie głębszych warstw gotowymi preparatami jak np. AntiSulfat produkcji Baunit, Esco-Fluat produkcji Schomburg lub innymi o równoważnych właściwościach.

Spoinowanie odtworzyć na zaprawie wapienno-trasowej w sposób odpowiadający oryginałowi sposobem kształtowania powierzchni i barwą spoin.

3.4. Wzmocnienie budynku

Projektuje się wzmocnienie budynku - zabezpieczenie istniejących rys w okolicach okien - poprzez zastosowanie systemu Brutt-Saver, Statical lub Helifix lub równoważny. Przed przystąpieniem do wykonywania prac naprawczych należy sporządzić szkic zarysowań oraz określić dokładny przebieg montażu wzmocnień. Prace wykonywać według poniższych zaleceń:

Montaż Brutt Saver Profili lub równoważny w szczelinach polega na:

- Wyfrezowaniu szczeliny w miejscu występowania uszkodzenia, rysy (niezależnie od rodzaju materiału, z którego wykonany jest obiekt – cegła, beton, kamień – szczeliny mogą być frezowane w spoinach lub bezpośrednio w materiale konstrukcyjnym),
- oczyszczeniu szczelin z pozostałości frezowania, a następnie wyczyszczeniu pyłu i drobnych cząsteczek przy pomocy sprężonego powietrza i wody pod ciśnieniem,
- wypełnieniu wilgotnych szczelin (przy pomocy pistoletu iniekcyjnego) pierwszą warstwą zaprawy o grubości około 10 mm,
- zatopieniu w zaprawie przygotowanych wcześniej Brutt Saver Profili lub równoważny i pokryciu ich przy pomocy pistoletu kolejną warstwą zaprawy o tej samej grubości (w niektórych przypadkach włożone do szczelin profile na czas wiązania zaprawy należy zablokować przy pomocy klinów drewnianych),
- po związaniu zaprawy (około 20 – 40 minut) - wypełnieniu pozostałej szczeliny zaprawą do spoinowania.

W przypadku montażu w szczelinie więcej niż 1 pręta, czynności należy powtarzać zgodnie z powyższą procedurą.

Montaż Brutt Saver Profili lub równoważny w otworach polega na:

- wywierceniu w miejscach występowania uszkodzeń otworów o zadanych średnicach i głębokościach,

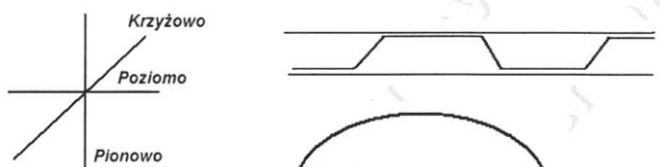
- wyczyszczeniu otworów przy pomocy sprężonego powietrza i bieżącej wody,
- wprowadzeniu przy pomocy pistoletu iniekcyjnego z odpowiednią końcówką (rurka o średnicy wewnętrznej umożliwiającą wprowadzenie do niej kotwy) do otworów kotwy i zaprawy. W przypadku otworów o głębokości do 500 mm, otwory przy pomocy pistoletu można najpierw wypełnić zaprawą, a następnie – wkręcając – zamontować w nich kotwy,
- po zamontowaniu kotew - wyczyszczeniu nadatku zaprawy.

W przypadku stabilizacji wybojcznych ścian, czy łączenia elementów drewnianych z gazobetonem, cegłą lub betonem, kotwy można montować bez użycia zaprawy wbijając je za pomocą młotka lub wkręcając za pomocą wiertarki udarowej. W takim przypadku, w miejscach przewidzianych do montażu kotew należy wykonać otwory pilotażowe o średnicach o 2 – 4 mm mniejszych, niż średnice stosowanych kotew. Dopuszczalne długości kotew w tym przypadku nie mogą przekraczać 300 mm.

Wszystkie roboty wykonywane metodą Brutt Technologies lub równoważny powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia powyżej 5°C, zgodnie z wytycznymi firmy Brutt Saver[®] lub równoważny oraz Aprobataj Technicznej ITB przez wykonawców posiadających autoryzację Brutt Saver[®] lub równoważny na wykonawstwo robót z zastosowaniem tej technologii.

Brutt Saver Profile lub równoważny można montować w dowolnej płaszczyźnie i pod dowolnym kątem.

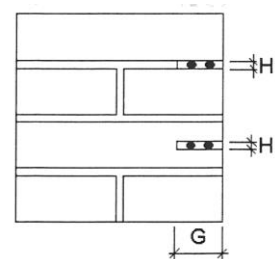
Rys. 1 Możliwości montażu profili.



Należy przestrzegać następujących zasad:

W przypadku konstrukcji murowych z cegły i kamienia, frezowanie szczelin może być zarówno w spoinach (fugach) jak i w litym materiale.

Wycinanie szczelin w spoinach wskazane jest głównie w obiektach zabytkowych. W przypadkach pozostałych frezowanie może odbywać się bezpośrednio w cegle lub kamieniu. Szerokość zaprojektowanych szczelin (rys.2 – wymiar H) powinna być o 4mm większa od przewidzianych do montażu średnic profili.



Rys. 2 Szerokość szczelin:

- dla średnicy 6 mm H = 10 mm

- dla średnicy 7-8 mm H = 12 mm
- dla średnicy 10 mm H = 14 mm

Głębokość szczelin (rys. 2 – wymiar G) uzależniona jest od ilości profili montowanych w szczelinie i wynosi:

- dla 1 profilu w szczelinie G = min. 35 mm
- dla 2 profili w szczelinie G = min. 45 mm
- dla 3 profili w szczelinie G = min. 65 mm

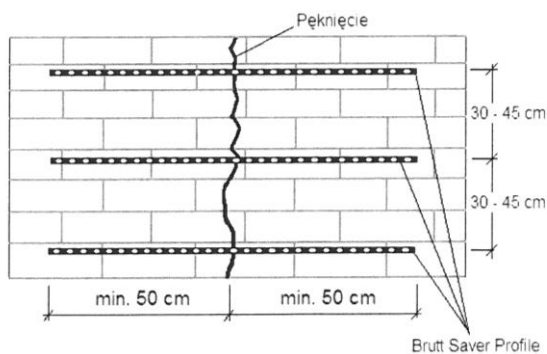
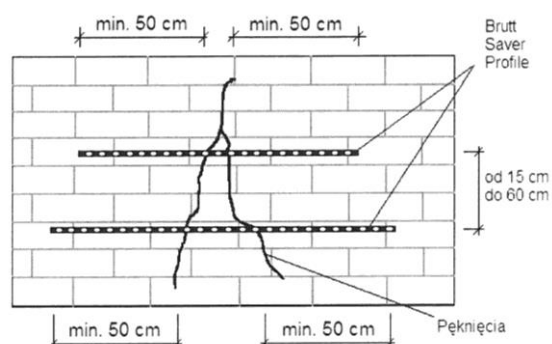
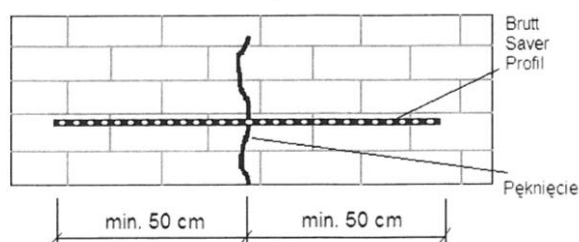
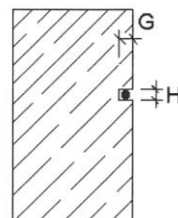
Głębokość szczelin zawsze winna być podawana od lica cegły lub kamienia, nigdy od lica wyprawy tynkarskiej lub ocieplenia. W zależności od stanu naprawianych murów dopuszcza się również frezowanie szczelin o innych głębokościach – np. 65 mm dla 2 profili w szczelinie.

W przypadku napraw i wzmocnienia konstrukcji, szerokość szczelin (H) powinna być taka sama jak w przypadku cegły lub kamienia, natomiast ich minimalna głębokość (G) dla jednego profilu może wynosić od 15 do 20 mm. W przypadku montażu więcej niż jednego profilu w szczelinie, należy przewidzieć głębokości szczelin odpowiednio większe z zachowaniem proporcji takich, jak w przypadku cegły i kamienia

Naprawy miejscowe:

Brutt Technologies lub równoważny umożliwi wykonywania napraw i wzmocnień uszkodzonych konstrukcji bezpośrednio w miejscach występowania uszkodzeń, bez konieczności montażu Brutt Saver Profili lub równoważny wzdłuż całej uszkodzonej ściany. Projektując tego rodzaju naprawy stosować należy następujące zasady:

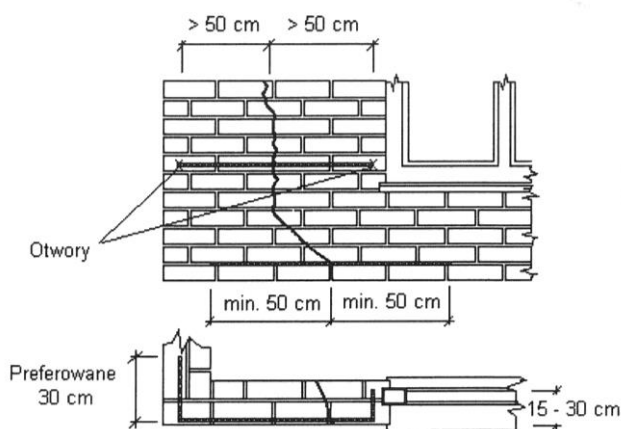
- minimalna długość montowanego Brutt Saver Profilu w szczelinie nie może być mniejsza niż 1m – po 50 cm z każdej strony pęknięcia,
- w przypadku naprawy kilku szczelin



łącznie minimalne długości Brutt Saver Profili lub równoważny od skrajnych pęknięć nie powinny być mniejsze niż 50 cm a odległości pionowe pomiędzy nimi, w zależności od konkretnych przypadków powinny wynosić od 15 do 60 cm,

– projektując miejscowe naprawy pęknięć z użyciem kilku równoległych Brutt Saver Profili lub równoważny, w zależności od konkretnej sytuacji, przyjmować należy pionowe odległości pomiędzy profilami w przedziale od 30 do 45 cm,

– w przypadkach, gdy pęknięcia ścian występują w pobliżu otworów (okiennych, drzwiowych, itp.) lub przy narożnikach i odległość od jednej lub obu krawędzi jest mniejsza niż 50 cm, projektowana długość profilu powinna uwzględniać dodatkowe 15 - 30 cm z każdej strony przewidziane do zagięcia i montażu w otworze o głębokości odpowiednio 20 - 35 cm, wykonanym w narożniku lub w odległości 10 - 15 cm od krawędzi ściany,



– projektując montaż Brutt Saver Profili lub równoważny na długości całej ściany należy przyjmować całkowitą długość ciągien powiększoną (jeśli zachodzi taka potrzeba) o nadatki na łączenia (patrz „łączenie Brutt Saver Profili” lub równoważny) oraz montaż końcówek w otworach w narożnikach. Długości zagiętych końcówek do montażu w otworach powinny wynosić od 30 do 50 cm. W przypadku konieczności montażu w szczelinie więcej niż jednego profilu, końcówki każdego z nich należy montować w osobnych otworach wierconych w narożnikach i rozchylonych w stosunku do siebie pod kątem ok. 15 - 30 °.

Alternatywą do podanych powyżej sposobów projektowania napraw i wzmocnienia uszkodzonych murów jest stosowanie Brutt Saver Profili lub równoważny jako klamer. Stosując tą metodę uzyskuje się dodatkowe wzmocnienie konstrukcji oraz lepsze mocowanie profili poprzez ich zamontowanie nie tylko w wyfrezowanych szczelinach, ale również w otworach wierconych w naprawianym murze pod kątem od 30 do 45° w stosunku do jego lica. Przy montażu kilku profili w szczelinie ich zagięte końcówki montować należy w oddzielnych otworach wierconych analogicznie, jak w przypadku montażu profili wzdłuż całych ścian.

3.5. Renowacja stolarki drzwiowej wraz z naświetlem na elewacji zachodniej

Projektuje się renowację stolarki drzwiowej na elewacji zachodniej.

Renowacja powinna obejmować wszystkie działania naprawcze, po obu stronach (wewnętrznej i zewnętrznej):

-
- a. Usunięcie wtórnych przemaalowań - chemicznie i mechanicznie kompresami z odpowiednio dobranych mieszanin rozpuszczalników lub gotową pastą do usuwania powłok malarskich/ lakierniczych. Dopuszczalne jest również działanie gorącym powietrzem o odpowiednio dobranej temperaturze, przy czyszczeniu należy uważać, by nie zniszczyć istniejącego profilu detali i listew obejmujących lustra,
 - b. uzupełnienie ubytków przez flekowanie drewnem gatunkowo zbliżonym do istniejącego, z zachowaniem kierunku słoju, fleki kleić jednostronnie,
 - c. mniejsze ubytki i spękania uzupełnić szpachlą lub kitem do drewna,
 - d. dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł,
 - e. zamki, klamki, zawiasy, szyldy i inne elementy metalowe należy poprawić ich mocowanie do drewna, w razie konieczności element drewniany, do którego jest mocowany zawias, należy wzmocnić,
 - f. elementy drewniane przed malowaniem należy odkurzyć i odtłuścić. Przemycie powierzchni w celu odtłuszczenia - woda z dodatkiem kilku procent amoniaku, lub benzyna lakowa lub aceton,
 - g. zagruntowanie elementów celu zmniejszenia chłonności,
 - h. malowanie drzwi i naświetla farbą do drewna wg kolorystyki,
 - i. powłoki malarskie należy wykonać farbami na bazie żywicznej, zapewniającymi właściwą estetykę zgodną z wymogami konserwatorskimi.

3.6. Wymiana drzwi zewnętrznych na elewacji wschodniej

Projekt przewiduje wymianę drzwi zewnętrznych od strony ogrodowej na nowe o konstrukcji stalowej z okładziną PCW w istniejącym otworze w kolorze brązowym.

3.7. Renowacja elementów balustrady balkonowej

Projektuje się renowację drewnianych, murowanych i stalowych elementów balustrady, uzupełnienie ubytków, pomalowanie na wybrany kolor elewacji oraz wykonanie montażu obróbki blacharskiej.

Elementy drewniane

Renowacja powinna obejmować wszystkie działania naprawcze:

- usunięcie warstwy istniejącej powłoki malarskiej,
- wyszlifowanie,
- dezynfekcja drewna,
- zabezpieczenie preparatami biobójczymi,
- flekowanie,
- wyszpachlowanie szpachlem do drewna,
- pomalowanie w kolorze zgodnym z zał. graficznym.

Elementy stalowe

Renowacja powinna obejmować wszystkie działania naprawcze:

- oczyszczenie z brudu, rdzy i farby,
- zabezpieczenie powierzchni antykorozyjnie,
- pomalowanie w kolorze zgodnym z zał. graficznym.

Elementy murowane

Renowacja powinna obejmować wszystkie działania naprawcze:

- dezynfekcja preparatem biobójczym,
- wzmocnienie osłabionych cegieł oraz fug,
- oczyszczenie lica słupków murowanych,
- otynkowanie,
- malowanie w kolorze zgodnym z zał. graficznym.

3.8. Wymiana schodów zewnętrznych

Istniejące schody zewnętrzne prowadzące do wejścia na elewacji zachodniej wymienić na nowe jak istniejące (kamienne).

3.9. Wymiana stolarki okiennej w poziomie piwnic i poddaszu

Projektuje się wymianę wszystkich okien piwnicznych na elewacji wschodniej i zachodniej (zachowując oryginalne podziały na kwatery) oraz okrągłych okien na poddaszu na elewacji zachodniej na nowe PWC w kolorze białym, w istniejących otworach.

3.10. Prace towarzyszące

- Projektuje się demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz montaż nowych z blachy tytanowo-cynkowej min. gr. 0,6 mm.
- Likwidacja z elewacji nieużywanych elementów takich jak: anteny, klimatyzatory, przewody elektryczne.
- Likwidacja nieużywanych drewnianych elementów balkonu.
- Malowanie istniejących skrzynek technicznych.
- Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej.
- Istniejące otwory wentylacyjne w elewacji zachować, zamontować nowe kratki wentylacyjne.
- Przesunąć istniejące przewody kominowe poza lico styropianu.

4. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Przegroda	Sposób wykonania	Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ wg. WT 2020	Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji
Ocieplenie ścian	Docieplenie wełna mineralna/styropian 15 cm $\lambda=0,033$ W/mK	0,20 W/m²K	0,182 W/m²K

XI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt techniczny:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z OCIEPLENIEM</u>
<u>Adres</u>	<u>KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	020101_1.0009_53/31 020101_1.0009_53/32 020101_1.0009_53/27
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KOMUNY PARYSKIEJ 35, 59-700 BOLESŁAWIEC

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności arch. konstr.- budowlanej	28-07-2022
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	28-07-2022

Zielona Góra, **28-07-2022**



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

XII. ZAŚWIADCZENIA I ODPIS UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA