



Wykonawcy zainteresowani udziałem w zamówieniu, spełniający warunki Zaproszenia do złożenia propozycji cenowej

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA PROPOZYCJI CENOWEJ

Na podstawie art. art. 70¹ – 70⁵ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459) i Regulaminem zamówień udzielanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe, będących w zarządzie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu sp. z o. o.

Organizator przetargu, w imieniu Zamawiającego -

Wspólnoty Mieszkaniowe

ul. 1 Maja 7, 8/9, 10, 11/12

59-700 Bolesławiec

Wspólnota Mieszkaniowa - (adres)

zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę ~~dotyczy usług/~~robót budowlanych:

I. Opis przedmiotu zamówienia:

(opis przedmiotu zamówienia może być załączony na odrębnej kartce)

- 1. Przedmiotem postępowania jest renowacja elewacji zabytkowych kamienic mieszkalnych w Bolesławcu przy ul. 1 Maja 7, 8/9, 10, 11/12, w związku z możliwością otrzymania dotacji celowej na renowację elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych, w ramach programu „Nowa Starówka”, realizowanego przez Gminę Miejską Bolesławiec.**

Na podstawie zatwierdzonych projektów budowlanych oraz wymogów uchwały o minimalnym zakresie prac budowlanych, koniecznych do wykonania w trakcie remontu kamienic warunkującym przyznanie dotacji, przedmiot przetargu obejmuje swoim zakresem między innymi:

- 1.) **dezynfekcja wszystkich zazielenionych powierzchni murowych, mycie i wzmocnienie oczyszczonych powierzchni,**
- 2.) **odtworzenie gzymsów i podokienników na elewacji, renowacja detali architektonicznych,**
- 3.) **odtworzenie dekoracyjnego opierzenia z tyłu budynku nad poziomem piwnicy z dachówki karpiówki w kolorze czerwonym jak na dachu budynku,**
- 4.) **wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic tynkiem renowacyjnym uszczelniającym,**
- 5.) **remont logii:**
 - wymiana posadzek obejmująca zerwanie istniejącej posadzki, skucie warstwy podposadzkowej, wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z wywinięciem na ścianę na wysokości min. 30 cm, wykonanie warstwy wyrównawczej, ułożenie nowej posadzki z granitu promieniowanego, wymiana nawierzchni parapetów na parapety z okładziną z granitu polerowanego, wymiana balustrad na balustrady stalowe z elementami ozdobnymi dopasowanymi do charakteru architektonicznego elewacji (wzór do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków),
- 6.) **remont elewacji frontowej:**
 - partie zasolone – usunięcie istniejących tynków, wykonanie nowych tynków renowacyjnych i tynków nawierzchniowych, należy odtworzyć fakturę tynku istniejącego
 - partie powyżej zawilgocenia – usunięcie tynków, wykonanie nowych tynków wapiennych,
 - scalenie powierzchni różnych materiałów tynkarskich szpachlą fasadową,
 - powierzchnie z cegły licowej – oczyszczenie, wyspoinowanie fugą renowacyjną oraz zabezpieczenie powierzchni ceglanej preparatem zabezpieczającym,
 - odtworzenie gładkim materiałem np. szpachlą elewacyjną drobnoziarnistą wapienną detali architektonicznych na elewacji frontowej – opaski okienne, podokienniki, portal wejściowy,

- renowacja gzymsów,
- konserwacja zachowanych opasek okiennych wodą pod ciśnieniem i ręczne oczyszczenie z luźnych, łuszczących się warstw wtórnych, wzmocnienie powierzchni, uzupełnienie i reprofilacja detali jednowarstwowym materiałem,
- 7.) wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych w istniejących otworach okiennych, na nową drewnianą, wzorowaną na stolarce istniejącej, o współczynniku $U=1,3\text{Wm}^2\text{K}$,
- 8.) wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych w istniejących otworach na nową, drewnianą, o współczynniku $U=1,7\text{ Wm}^2\text{K}$,
- 9.) wymiana parapetów na parapety z blachy miedzianej,
- 10.) zmiana kolorystyki elewacji budynku,
- 11.) wymiana rur spustowych na rury z miedzi,
- 12.) wymiana obróbek blacharskich na miedziane,
- 13.) malowanie elementów stalowych,
- 14.) naprawy lub odbudowy studzienek oświetleniowych, okien i wyspów węglowych piwnicznych w budynku, wykonanie zabezpieczenia z krat VEMA lub szczelnych przykryć w wypadku wyspów węglowych wraz z zamkiem,
- 15.) montaż kolców przeciw ptakom w miejscach narażonych na zabrudzenie elewacji: gzymsach, ogniomurach, attykach itp.,
- 16.) wykonanie konstrukcji z żelbetonu schodów i podestów wejściowych do budynku oraz wyłożenie nawierzchni z płyt z granitu płomieniowanego,
- 17.) wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 0,6 m z kostki granitowej,
- 18.) balkony – wymiana posadzek obejmująca zerwanie istniejącej posadzki, skucie warstwy podposadzkowej, wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z wywinięciem na ścianę na wysokości min. 30 cm., wykonanie nowej warstwy wyrównawczej, ułożenie nowej posadzki z granitu płomieniowanego, wymiana balustrad na balustrady stalowe z elementami ozdobnymi dopasowane do charakteru architektonicznego elewacji (wzór do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków),
- 19.) wykonanie instalacji odgromowej budynku,
- 20.) wykonanie i uruchomienie instalacji anten zbiorczych umieszczonych na masztach antenowych na dachach, po jednej na każdą wspólnotę z doprowadzeniem sygnału telewizji satelitarnej (2 x przewód TV SAT) oraz naziemnej DVBT do wszystkich lokali we wspólnocie; wykonanie instalacji

anten zbiorczych ma na celu usunięcie anten indywidualnych.

21.) Szczegółowy zakres robót zawierają: powyższy opis, jako uzupełnienie projektu budowlanego, umowa, przedmiary robót, projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał dostępu do Internetu, musi to zgłosić Zamawiającemu. W takiej sytuacji dokumentacja projektowa będzie udostępniona (wypożyczona) Wykonawcom w celu sporządzenia oferty. Z dokumentacji należy wyłączyć zakres niebędący przedmiotem postępowania.

Przekazane przez Zamawiającego wraz z dokumentacją projektową przedmiary robót stanowią dla Wykonawcy wyłącznie materiał pomocniczy, z którego może, ale nie musi korzystać. Wykonawca zobowiązany jest dla określenia ceny oferty, samodzielnie dokonać wyceny wszelkich kosztów i elementów kształtujących cenę, niezbędnych do wykonania całości prac, z zachowaniem wymogów, rodzajów rozwiązań, technologii i materiałów określonych w treści dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisach.

Jeżeli dokumentacja lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający wskazuje oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając

tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający wystąpi do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

UWAGA: Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi planowaną kolorystykę i fakturę tynku elewacji, (zgodną z dokumentacją projektową), do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Oferent zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B.

II. Wymagany termin realizacji zamówienia:

termin realizacji zamówienia do 14 września 2018 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. W postępowaniu mogą brać udział Oferenci, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2.) Dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia, tj.:

Dysponowania osobą lub osobami do kierowania robotami, będącą/będącymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego, które:

- posiadają uprawnienia budowlane uprawniające do wykonania przedmiotu przetargu (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej). Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) samodzielne funkcje techniczne m.in. kierowanie robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków

mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy.

- spełniają wymagania określone w ust. a) oraz odbyły, co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z zapisem § 24 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2011 nr 165 poz. 987 2011.08.26)

3.) Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Posiadanie **opłaconej** polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu.

4.) Posiadania wiedzy i doświadczenia tj.:

Zrealizowanie w okresie ostatnich 3 lat - w sposób należyty - co najmniej 2 zadań obejmujących swoim zakresem remont elewacji zabytkowych obiektów objętych rejestrem zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców.

2. Inne dokumenty wymagane przez Organizatora:

1.) Wadium

Zgodnie z art. 70⁴ § 1 Kodeksu Cywilnego, Organizator **wymaga wniesienia wadium** w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), od każdej wspólnoty.

Wadium może być wniesione wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia

31.10.2017 r. do godz. 10.00

Wadium należy wpłacić **przelewem** na rachunek bankowy Organizatora nr:

57 1090 1939 0000 0005 1600 5419

Tytuł wpłaty: „**Wadium – Nowa Starówka 1 Maja 7, 8/9, 10, 11/12**”

Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

- a) **Oferent, którego propozycja cenowa została wybrana, jako najkorzystniejsza, może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Organizatora o zaliczenie kwoty**

wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.2 ppkt.2.) niniejszego opisu.

- b) zwrot lub zatrzymanie wadium będzie dokonywane zgodnie zapisami art. 70⁴ § 2 Kodeksu Cywilnego i Regulaminem zamówień udzielanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe, będących w zarządzie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu sp. z o. o.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1.) Organizator będzie żądał od Oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto,

2.) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wyłącznie w formie pieniężnej,

- 3.) zabezpieczenie musi być wniesione przed zawarciem umowy,

- 4.) zabezpieczenie Oferent wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Wspólnota Mieszkaniowa :

- 1 Maja 7	nr konta	06 1500 1429 1214 2006 7151 0000
- 1Maja 8/9	nr konta	85 1500 1429 1214 2006 8060 0000
- 1Maja 10	nr konta	70 1500 1429 1214 2006 4307 0000
- 1Maja 11/12	nr konta	70 1020 2137 0000 9102 0147 7074

- 5.) zwrot zabezpieczenia odbędzie się wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy oferenta,

- 6.) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu przetargu i uznania przez Organizatora za należyte wykonane,

- 7.) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosić będzie 30% wniesionego zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, określonej w art. 568. Kodeksu Cywilnego.

IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1.) Załącznik nr 1 - Formularz propozycji cenowej.

2.) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania propozycji cenowych.

3.) Załącznik Nr 2 - Wykaz osób zdolnych do wykonania przedmiotu przetargu, którymi dysponuje oferent, spełniających warunki określone w rozdz. III. pkt.1 ppkt. 2.) niniejszego opisu, wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami i z oświadczeniem oferenta o wymaganych uprawnieniach posiadanych przez osoby kierujących robotami.

4.) Odpis lub kopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu.

5.) Załącznik Nr 3 - Wykaz zrealizowanych, co najmniej 2 zadań w okresie ostatnich 3 lat, obejmujących swoim zakresem remont elewacji zabytkowych obiektów objętych rejestrem zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej.

6.) Dowody dotyczące robót wymienionych w ww. wykazie określające czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, tzn. poświadczenie albo inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

W przypadku, gdy Organizator przetargu jest podmiotem, na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w ppkt. 5.), zostały wcześniej wykonane, Oferent nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w ppkt. 6.)

7.) Dowód wpłaty wadium.

V. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze propozycji cenowej, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny propozycji cenowych (ofert):

Najniższa cena ryczałtowa oferty, brutto – 100%

VI. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

Cenę propozycji cenowej należy podać w formie **ryczałtu**.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz. U. z 2017 poz.459) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

- § 1. *Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
- § 2. *Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.

W cenę propozycji należy wliczyć:

- 1.) Wartość ~~usługi/dostawy~~roboty budowlanej w oparciu o przedmiot zamówienia.
- 2.) Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
- 3.) Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego opisu, oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu przetargu.
- 4.) Cenę ofertową należy podać w formularzu "**Propozycji cenowej**" (zał. nr 1).
- 5.) **Cena oferty jest ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy, jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe.**
- 6.) **Cenę oferty należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.**
- 7.) Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu przetargu określonego w niniejszym opisie zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy zastosowaniu obowiązujących norm.
- 8.) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Oferenta, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
- 9.) Cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z projektu budowlanego, a także koszty robót nieujętych w

dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

VII. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowych:

Propozycję cenową należy umieścić w kopercie zamkniętej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści przez osoby nieupoważnione. Koperta powinna być opisana adresem i skróconą nazwą postępowania:

„Renowacja elewacji kamienic przy ul. 1 Maja 7, 8/9, 10, 11/12 w Bolesławcu – Nowa Starówka”

**TBS w Bolesławcu sp. z o.o.
ul. Bankowa 6d
59-700 Bolesławiec**

VIII. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

***Sekretariat TBS w Bolesławcu Sp. z o.o. ul. Bankowa 6d, 59-700 Bolesławiec – pokój nr 1,
termin złożenia propozycji cenowej:***

31.10.2017 r., do godziny 11⁰⁰

IX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach:

– do dokumentacji załączono wzór umowy

X. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

- Urszula Skórzyńska – specjalista ds. obsługi nieruchomości
tel.75 644 81 13, ula.skorzynska@tbsboleslawiec.pl**
- Jerzy Kurek – zastępca dyrektora ds. technicznych
tel.75 644 81 12**

(imię i nazwisko, stanowisko, pokój, telefon, e-mail).

XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze propozycji cenowej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

1. Zapłata zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Organizator będzie żądał od Oferenta, którego propozycja cenowa została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto zgodnie z zapisami rozdz. III ust. 4 pkt. 2 niniejszego zaproszenia.
2. Dostarczenie przez Wykonawcę kopii uprawnień budowlanych oraz dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego osoby, o której mowa w rozdz. III pkt. 1 ppkt. 2.)

XII. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający ~~dopuszcza~~ */ nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych Zamawiający zastrzega */ ~~nie zastrzega~~ w formularzu propozycji cenowej/oferty, że część **dotycząca wykonania robót renowacyjnych elewacji łub całość przedmiotu zamówienia może** */ nie może być powierzona Podwykonawcom. Zamawiający żąda jednakże wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom. W przypadku wygrania postępowania Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia ewentualnych umów z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej propozycji cenowej zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora.
3. Zaleca się, aby Wykonawcy pozyskali we własnym zakresie, na własny koszt i na własną odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla przygotowania propozycji cenowej / oferty oraz przy zawieraniu Umowy.
4. Zamawiający nie udzieli zamówienia Wykonawcy:
 - 1.) Z którym rozwiązano albo wypowiedziano umowę w sprawie zamówienia albo odstąpiono od Umowy, zamówienia, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosił odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie, wypowiedzenia Umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem procedury udzielenia zamówienia.
 - 2.) Który, wykonywał roboty budowlane dla Wspólnoty Mieszkaniowej reprezentowanej przez Organizatora i pomimo przesłania pisemnego wezwania do

usunięcia usterek, nie podejmował się ich naprawy, jeśli zdarzenie to nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem procedury udzielenia zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega, iż podpisanie umowy nastąpi pod warunkiem otrzymania dotacji z Gminy Miejskiej Bolesławiec na zadanie objęte postępowaniem.

VII. Załączniki:

- 1. Wzór druku „Propozycji cenowej” – załącznik nr 1**
- 2. Wykaz osób - załącznik nr 2**
- 3. Wykaz robót - załącznik nr 3**
- 4. Wzór umowy**
- 5. Przedmiary**
- 6. Projekt budowlany**

*Niepotrzebne skreślić

Prezes Zarządu
/-/ Emil Zajac