

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku
ADRES INWESTYCJI : ul.Piaskowa 9 Bolesławiec
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul.Piaskowa 9 Bolesławiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10
DATA OPRACOWANIA : 22 luty 2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywiście tych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażu, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22 luty 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztorys					
1		Remont elewacji budynku			
1.1		Prace przygotowawcze			
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.1.1	0832-04				
		87	m ²	87,000	
				RAZEM	87,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach oraz odbicie wtórej elewacji z płytek ceglanych o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy. - przyjęto 10%	m ²		
d.1.1	0701-05				
	analogia	506,83*20%	m ²	101,366	
		23,71	m ²	23,710	
				RAZEM	125,076
3	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m ²		
d.1.1	0204-05				
	analiza indywidualna	506,83	m ²	506,830	
		23,71	m ²	23,710	
				RAZEM	530,540
4	KNR BC-02	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m ²		
d.1.1	0127-01				
	analogia	poz.3	m ²	530,540	
				RAZEM	530,540
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²		
d.1.1	2608-04				
		poz.3	m ²	530,540	
				RAZEM	530,540
1.2		Renowacja ścian - ściana frontowa			
6	KNZ 4/1801/	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m		
d.1.2	1				
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
7	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²		
d.1.2	0201-02				
		506,83	m ²	506,830	
		230*0,10	m ²	23,000	
				RAZEM	529,830
8	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m ²		
d.1.2	0201-03				
		tynk renowacyjny	m ²	529,830	
		poz.7		RAZEM	529,830
9	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 35 cm	m		
d.1.2	0912-06				
	analogia	8,8*5	m	44,000	
		20	m	20,000	
				RAZEM	64,000
10	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione szpachla wapienna - naprawa istniejących	m		
d.1.2	0912-07 z. sz. 5.6. 9911				
	analogia	64	m	64,000	
				RAZEM	64,000
11		Renowacja elementów ozdobnych portale itd.	kpl		
d.1.2	analiza indywidualna				
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa	m ²		
d.1.2	0201-03				
		tynk renowacyjny	m ²	529,830	
		poz.8		RAZEM	529,830
13	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.1.2	0303-01				
		Farba'	m ²	529,830	
		poz.8		RAZEM	529,830
1.3		Renowacja ścian strefa cokołowa- tył			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m ²		
d.1.3	0701-05	5	m ²	5,000	
	analogia			RAZEM	5,000
15	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²		
d.1.3	0201-02	5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
16	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m ²		
d.1.3	0201-05	poz.15	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
17	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia- druga warstwa	m ²		
d.1.3	0201-05	poz.15	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
18	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.1.3	0303-01	Farba' poz.15	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
19	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.1.3	0304-03	poz.15	m ²	5,000	
	analiza indywidualna			RAZEM	5,000
1.4		Renowacja ścian frontowej ceglanej + piaskowiec			
1.4.1		Czyszczenia			
20	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych i poziomych(schody)pokrytych powłokami malarskimi- mury przy budynku	m ²		
d.1.4.	0204-05	23,71	m ²	23,710	
	1	analiza indywidualna		RAZEM	23,710
21	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru- środkami chemicznymi	m ²		
d.1.4.	0101-04	poz.20	m ²	23,710	
	1			RAZEM	23,710
1.4.2		Piaskowiec			
22	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły- piaskowiec	m ²		
d.1.4.	0101-02	23,71	m ²	23,710	
	2	analogia		RAZEM	23,710
23	ZKNR C-2	Uzupełnienie i naprawa murów z piaskowca	m ²		
d.1.4.	0418-01	5	m ²	5,000	
	2	analiza indywidualna		RAZEM	5,000
24	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach mieszanych	m ²		
d.1.4.	0101-06	poz.22	m ²	23,710	
	2			RAZEM	23,710
25	KNR AT-26	Wzmocnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.1.4.	0304-05	poz.22	m ²	23,710	
	2	analiza indywidualna		RAZEM	23,710
26	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.1.4.	0304-03	poz.22	m ²	23,710	
	2	analiza indywidualna		RAZEM	23,710
1.5		Wymiana stolarki otworowej			
27	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m ²	m ²		
d.1.5	0930-03	2,25	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
1.6		Renowacja stolarki drzwiowej			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwi wejściowych oraz ościeżnic do budynku(demontaż drzwi, wymiana zawiasów i szklenia, uzupełnienie i szpachlowanie elementów drewnianych , malowanie)-ściana tylna	kpl		
d.1.6		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		Prace dekarско- blacharskie			
29	KNR 4-04	Rozebranie rur z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.7	0506-03	3*14,50	m	43,500	
	analogia			RAZEM	43,500
30	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- materiał z rozbiórki	m		
d.1.7	0511-03	poz.29	m	43,500	
	analogia			RAZEM	43,500
31	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy na parapety	m ²		
d.1.7	0507-01	60*0,40	m ²	24,000	
				RAZEM	24,000
32	KNR 4-01	Wyłożenie murów ogniowych dachówką karpówką podwójnie	m		
d.1.7	0507-05	10,50+12,30	m	22,800	
				RAZEM	22,800
1.8		Prace pozostałe			
33		Demontaż i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego	kpl		
d.1.8		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 2-02	Uchwyty do flag	szt.		
d.1.8	1219-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR 2-02	Wymiana skrzynki gazowej	szt.		
d.1.8	1219-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.9		Rusztowania i gruz			
36	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1.9	1604-01	623	m ²	623,000	
				RAZEM	623,000
37	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.9	202 1622a-01	poz.36	m ²	623,000	
				RAZEM	623,000
38	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1.9	16 z.sz.5.15	(poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,36,37)			
39	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m ³		
d.1.9	0108-17	5	m ³	5,000	
	0108-20			RAZEM	5,000
40		Przyjęcie gruzu na składowisko	m ³		
d.1.9		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000