

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont Elewacji
ADRES INWESTYCJI : ul.Kubika 10 Bolesławiec
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul.Kubika 10 Bolesławiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10
DATA OPRACOWANIA : 9 maj 2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywiście w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażu, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
9 maj 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztorys					
1		Prace związane z rewitalizacją elewacji frontowej			
1.1		Prace przygotowawcze			
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.1.1	0832-04		m ²	24,270	
	okna	27-2,73	m ²	2,620	
	piwnica	2,62	m ²	2,730	
	drzwi	2,73			
				RAZEM	29,620
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m ²		
d.1.1	0701-05		m ²	31,497	
	analogia	(132-27,01)*30%			
	ściany frontowa		m ²	11,019	
	ościeża	73,46*0,15			
				RAZEM	42,516
3	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m ²		
d.1.1	0204-05		m ²	132,000	
	analiza indywidualna	132	m ²	-29,620	
	ściana	-poz.1			
	ościeża	73*0,15	m ²	10,950	
				RAZEM	113,330
4	KNR BC-02	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m ²		
d.1.1	0127-01		m ²	113,330	
	analogia	poz.3			
				RAZEM	113,330
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²		
d.1.1	2608-04		m ²	113,330	
		poz.3			
				RAZEM	113,330
1.2		Renowacja ścian - ściana frontowa + uzupełnienie ubytków			
6	KNZ 4/1801/	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m		
d.1.2	1		m	15,000	
		15			
				RAZEM	15,000
7	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²		
d.1.2	0201-02		m ²	42,516	
		poz.2			
				RAZEM	42,516
8	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m ²		
d.1.2	0201-03		m ²	105,000	
		tynk renowacyjny			
		132-27			
				RAZEM	105,000
9	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia	m		
d.1.2	0912-05		m	25,000	
		25			
				RAZEM	25,000
10	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione szpachla wapienna	m		
d.1.2	0912-07 z. sz. 5.6.		m	83,160	
	9911	7*11,88			
	analogia		m	73,000	
	ościeża	73			
				RAZEM	156,160
11		Renowacja elementów ozdobnych portale itd.	kpl		
d.1.2	analiza indywidualna		kpl	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
12	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa	m ²		
d.1.2	0201-03		m ²	105,000	
		tynk renowacyjny			
		poz.8			
				RAZEM	105,000
13	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.1.2	0303-01		m ²	105,000	
		Farba'			
		poz.8			
				RAZEM	105,000
1.3		Renowacja ścian frontowej cokół			
1.3.1		Piaskowiec			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR AT-26 d.1.3. 0101-04 1	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru- środkami chemicznymi poz.15	m ² m ²	 9,110	 9,110
				RAZEM	9,110
15	KNR BC-02 d.1.3. 0204-05 1 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych i poziomych(schody)pokrytych powłokami malarskimi- mury przy budynku 9,11	m ² m ²	 9,110	 9,110
				RAZEM	9,110
16	KNR AT-26 d.1.3. 0101-02 1 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły- piaskowiec 9,11	m ² m ²	 9,110	 9,110
				RAZEM	9,110
17	KNR AT-26 d.1.3. 0101-06 1 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach mieszanych 9,11	m ² m ²	 9,110	 9,110
				RAZEM	9,110
18	ZKNR C-2 d.1.3. 0418-01 1 analiza indywidualna	Uzupełnienie i naprawa murów z piaskowca 3	m ² m ²	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
19	KNR AT-26 d.1.3. 0304-05 1 analiza indywidualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie poz.16	m ² m ²	 9,110	 9,110
				RAZEM	9,110
20	KNR AT-26 d.1.3. 0304-03 1 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie poz.16	m ² m ²	 9,110	 9,110
				RAZEM	9,110
1.4		Prace dekarско- blacharskie			
21	KNR 4-04 d.1.4 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 11,88*2*0,30	m ² m ²	 7,128	 7,128
				RAZEM	7,128
22	KNR 4-04 d.1.4 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11,88	m m	 11,880	 11,880
				RAZEM	11,880
23	KNR 4-04 d.1.4 0506-06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 12,04	m m	 12,040	 12,040
				RAZEM	12,040
24	KNR 2-02 d.1.4 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku poz.22	m m	 11,880	 11,880
				RAZEM	11,880
25	KNR 2-02 d.1.4 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- poz.23	m m	 12,040	 12,040
				RAZEM	12,040
26	KNR 2-02 d.1.4 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku poz.21	m ² m ²	 7,128	 7,128
				RAZEM	7,128
27	KNR-W 2- d.1.4 02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy 11,88*5*0,35	m ² m ²	 20,790	 20,790
				RAZEM	20,790
28	KNR 0-41 d.1.4 0106-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)- układane na gzymsach, portalach, parapetach itd. poz.27	m ² m ²	 20,790	 20,790
				RAZEM	20,790

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.5		Wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej			
29	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-	m ²		
d.1.5	0930-05	dzielne z drewna klejonego o pow. do 1.0 m2	m ²	1,450	
	piwnica	1,45	m ²	1,410	
	strych	1,41			
				RAZEM	2,860
30	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwi wejściowych oraz ościeżnic do budynku(demontaż	kpl		
d.1.5		drzwi, wymiana zawiasów i szklenia, uzupełnienie i szpachlowanie elementów	kpl	1,000	
		drewnianych , malowanie)-ściana frontowa			
		1		RAZEM	1,000
1.6		Remont schodów wejściowych			
31	analogia	Wymiana nakryw ścian policzkowych, okładziny schodów granitowe, ściany	kpl.		
d.1.6		policzków wykończone tynkiem na wzór istniejących, Prace wykonywać	kpl.	1,000	
		zgodnie z projektem oraz wytycznymi konserwatora zabytków.			
		1		RAZEM	1,000
1.7		Prace pozostałe			
32		Demontaż i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego	kpl		
d.1.7		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 2-02	Uchwyty do flag	szt.		
d.1.7	1219-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	analiza indy-	Wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej	szt		
d.1.7	widualna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.8		Remont balkonu			
35	analogia	Renowacja elementów drewnianych , wymiana balustrady na nową, uzupełnie-	kpl.		
d.1.8		nie balustrady remont płyty balkonowej od góry. Prace wykonywać zgodnie z	kpl.	1,000	
		projektem oraz wytycznymi konserwatora zabytków.			
		1		RAZEM	1,000
1.9		Rusztowania i gruz			
36	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1.9	1604-01	11,88*12,04	m ²	143,035	
				RAZEM	143,035
37	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.9	202 1622a-	poz.36	m ²	143,035	
	01			RAZEM	143,035
38	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1.9	16 z.sz.5.15	(poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,2 9,30,31,32,33,34,35,36,37)			
39	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1.9	0108-17	trukcji ceglanych na odległość 10 km	m ³	2,000	
	0108-20	2		RAZEM	2,000
40		Przyjęcie gruzu na składowisko	m ³		
d.1.9		2	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Prace związane z rewitalizacją elewacji tylnej			
2.1		Prace przygotowawcze			
41	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.2.1	0832-04	19,30	m ²	19,300	
				RAZEM	19,300
42	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe piono-	m ²		
d.2.1	0204-05	wych pokrytych powłokami malarskimi	m ²	67,000	
	analiza indy-	86-19		RAZEM	67,000
	widualna				
43	KNR BC-02	Odrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa pre-	m ²		
d.2.1	0127-01	paratem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotnie			
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.42	m ²	67,000	
				RAZEM	67,000
2.2		Renowacja ścian tylnej			
2.2.1					
44 d.2.2. 1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru- środkami chemicznymi 86-19 51,85*0,15	m ² m ² m ²	 67,000 7,778	
				RAZEM	74,778
45 d.2.2. 1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych i poziomych pokrytych powłokami malarskimi poz.44	m ² m ²	 74,778	
				RAZEM	74,778
46 d.2.2. 1	KNR AT-26 0101-02 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły- piaskowiec poz.44	m ² m ²	 74,778	
				RAZEM	74,778
47 d.2.2. 1	ZKNR C-2 0418-01 analiza indywidualna	Uzupełnienie i naprawa murów z piaskowca 5	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
48 d.2.2. 1	KNR AT-26 0101-06	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach mieszanych poz.46	m ² m ²	 74,778	
				RAZEM	74,778
49 d.2.2. 1	KNR AT-26 0304-05 analiza indywidualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie poz.46	m ² m ²	 74,778	
				RAZEM	74,778
50 d.2.2. 1	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie poz.46	m ² m ²	 74,778	
				RAZEM	74,778
2.3		Renowacja ścian frontowej cokół			
2.3.1		Piaskowiec			
51 d.2.3. 1	KNR AT-26 0101-02 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły- piaskowiec 9,56	m ² m ²	 9,560	
				RAZEM	9,560
52 d.2.3. 1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych i poziomych(schody)pokrytych powłokami malarskimi- mury przy budynku poz.51	m ² m ²	 9,560	
				RAZEM	9,560
53 d.2.3. 1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru- środkami chemicznymi poz.52	m ² m ²	 9,560	
				RAZEM	9,560
54 d.2.3. 1	KNR AT-26 0101-06 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach mieszanych 9,11	m ² m ²	 9,110	
				RAZEM	9,110
55 d.2.3. 1	ZKNR C-2 0418-01 analiza indywidualna	Uzupełnienie i naprawa murów z piaskowca 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR AT-26 d.2.3. 0304-05 1 analiza indywidualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie poz.51	m ² m ²	 9,560	
				RAZEM	9,560
57	KNR AT-26 d.2.3. 0304-03 1 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie poz.51	m ² m ²	 9,560	
				RAZEM	9,560
2.4		Prace dekarско- blacharskie			
58	KNR 4-04 d.2.4 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 3	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
59	KNR 4-04 d.2.4 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 10,34	m m	 10,340	
				RAZEM	10,340
60	KNR 4-04 d.2.4 0506-06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 10,61	m m	 10,610	
				RAZEM	10,610
61	KNR 2-02 d.2.4 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku poz.59	m m	 10,340	
				RAZEM	10,340
62	KNR 2-02 d.2.4 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- poz.60	m m	 10,610	
				RAZEM	10,610
63	KNR 2-02 d.2.4 0507-01	Obrobki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku poz.58	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
64	KNR-W 2- d.2.4 02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy 14*0,25	m ² m ²	 3,500	
				RAZEM	3,500
65	KNR 0-41 d.2.4 0106-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)- układane na gzymsach, portalach, parapetach itd. poz.64	m ² m ²	 3,500	
				RAZEM	3,500
2.5		Wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej			
66	KNR 0-19 d.2.5 0930-05 piwnica	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z drewna klejonego o pow. do 1.0 m2 1,45	m ² m ²	 1,450	
				RAZEM	1,450
2.6		Izolacja i Opaska ściany tylnej budynku			
67	KNR 4-04 d.2.6 0301-01 analiza indywidualna	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm 8,67*0,50	m ³ m ³	 4,335	
				RAZEM	4,335
68	KNR 2-01 d.2.6 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II) 8,67*1,5*1	m ³ m ³	 13,005	
				RAZEM	13,005
69	KNR 2-01 d.2.6 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m poz.68	m ³ m ³	 13,005	
				RAZEM	13,005
70	KNR 2-31 d.2.6 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 8,67	m m	 8,670	
				RAZEM	8,670
71	KNR 2-31 d.2.6 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.70*0,50	m ²	4,335	
				RAZEM	4,335
72 d.2.6	KNR AT-40 0104-01	Skucie zmurszałego tynku 8,67*1,50	m ² m ²	13,005	
				RAZEM	13,005
73 d.2.6	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża poz.72	m ² m ²	13,005	
				RAZEM	13,005
74 d.2.6	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie poz.72	m ² m ²	13,005	
				RAZEM	13,005
75 d.2.6	KNR AT-40 0302-03	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm poz.72	m ² m ²	13,005	
				RAZEM	13,005
76 d.2.6	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 poz.72	m ² m ²	13,005	
				RAZEM	13,005
77 d.2.6	KNR 2-02 0607-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp.-folia kubelkowa poz.72	m ² m ²	13,005	
				RAZEM	13,005
2.7		Prace pozostałe			
78 d.2.7		Demontaż i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.2.7	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 0,5*1	m ² m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
2.8		Rusztowania i gruz			
80 d.2.8	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 86	m ² m ²	86,000	
				RAZEM	86,000
81 d.2.8	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.80	m ² m ²	86,000	
				RAZEM	86,000
82 d.2.8	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65, 66,78)			
83 d.2.8	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km 5	m ³ m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
84 d.2.8		Przyjęcie gruzu na składowisko 5	m ³ m ³	5,000	
				RAZEM	5,000

