

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont Elewacji  
ADRES INWESTYCJI : ul.Karola Miarki 26 Bolesławiec  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul.Karola Miarki 26 Bolesławiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Bloch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10  
DATA OPRACOWANIA : 7 wrzesień 2021

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażu, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
7 wrzesień 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Kosztorys</b>					
1		Prace związane z rewitalizacją elewacji frontowej			
1.1		Prace przygotowawcze			
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0832-04				
	okna	0,93*1,93*7	m <sup>2</sup>	12,564	
		1,41*1,93*2	m <sup>2</sup>	5,443	
		0,36*0,63*4	m <sup>2</sup>	0,907	
	piwnica	0,70*0,60*3	m <sup>2</sup>	1,260	
	drzwi	1,24*3,53	m <sup>2</sup>	4,377	
				RAZEM	24,551
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0701-05				
	analogia	(9,95*11,98)*50%	m <sup>2</sup>	59,601	
	ściany				
	ościeża				
	okna	(0,93+1,93+1,93)*7*0,15	m <sup>2</sup>	5,030	
		(1,41+1,93+1,93)*2*0,15	m <sup>2</sup>	1,581	
		(0,3+0,6+0,6)*4*0,15	m <sup>2</sup>	0,900	
	piwnica	(0,70+0,60)*2*3*0,15	m <sup>2</sup>	1,170	
	drzwi	(1,24+3,53+3,53)*0,15	m <sup>2</sup>	1,245	
				RAZEM	69,527
3	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0204-05				
	analiza indywidualna				
	ściana	9,95*11,98	m <sup>2</sup>	119,201	
		-poz.1	m <sup>2</sup>	-24,551	
	ościeża				
	okna	(0,93+1,93+1,93)*7*0,15	m <sup>2</sup>	5,030	
		(1,41+1,93+1,93)*2*0,15	m <sup>2</sup>	1,581	
		(0,3+0,6+0,6)*4*0,15	m <sup>2</sup>	0,900	
	piwnica	(0,70+0,60)*2*3*0,15	m <sup>2</sup>	1,170	
	drzwi	(1,24+3,53+3,53)*0,15	m <sup>2</sup>	1,245	
				RAZEM	104,576
4	KNR BC-02	Odrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0127-01				
	analogia				
		poz.3	m <sup>2</sup>	104,576	
				RAZEM	104,576
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2608-04				
		poz.3	m <sup>2</sup>	104,576	
				RAZEM	104,576
1.2		Renowacja ścian - ściana frontowa + uzupełnienie ubytków			
6	KNZ 4/	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m		
d.1.2	1801/1				
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
7	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0201-02				
		poz.2	m <sup>2</sup>	69,527	
				RAZEM	69,527
8	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0201-03				
		tynk renowacyjny			
		poz.3	m <sup>2</sup>	104,576	
				RAZEM	104,576
9	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione szpachla wapienna	m		
d.1.2	0912-07 z.				
	sz. 5.6.				
	9911				
	analogia	9,93*4	m	39,720	
	okna	(0,93+1,93+1,93)*7	m	33,530	
		(1,41+1,93+1,93)*2	m	10,540	
		(0,3+0,6+0,6)*4	m	6,000	
	piwnica	(0,70+0,60)*2*3	m	7,800	
	drzwi	(1,24+3,53+3,53)	m	8,300	
				RAZEM	105,890
10	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia	m		
d.1.2	0912-05				
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	
11	d.1.2	analiza indywidualna	Renowacja elementów ozdobnych portale itd.	kpl		
		1		kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
12	d.1.2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa <i>tynk renowacyjny</i> poz.8	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	104,576	
					RAZEM	104,576
13	d.1.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba'</i> poz.8	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	104,576	
					RAZEM	104,576
<b>1.3</b>			<b>Renowacja ścian strefa cokołowa</b>			
14	d.1.3	TZKNC N- K/VI 1/3-b analiza indywidualna	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym R=0,10	dm <sup>2</sup>		
			1,21*9,93*100	dm <sup>2</sup>	1 201,530	
					RAZEM	1 201,530
15	d.1.3	KNR AT-26 0101-03 analiza indywidualna	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach mieszanych	m <sup>2</sup>		
			1,21*9,93	m <sup>2</sup>	12,015	
					RAZEM	12,015
16	d.1.3	KNR AT-26 0101-06 analiza indywidualna	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach mieszanych	m <sup>2</sup>		
			poz.15	m <sup>2</sup>	12,015	
					RAZEM	12,015
17	d.1.3	KNR AT-26 0304-05 analiza indywidualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
			poz.15	m <sup>2</sup>	12,015	
					RAZEM	12,015
18	d.1.3	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
			poz.15	m <sup>2</sup>	12,015	
					RAZEM	12,015
<b>1.4</b>			<b>Prace dekarско- blacharskie</b>			
19	d.1.4	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
			9,93*0,25*4	m <sup>2</sup>	9,930	
					RAZEM	9,930
20	d.1.4	KNR 4-04 0506-06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			13,21	m	13,210	
					RAZEM	13,210
21	d.1.4	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm-	m		
			poz.20	m	13,210	
					RAZEM	13,210
22	d.1.4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku	m <sup>2</sup>		
			poz.19	m <sup>2</sup>	9,930	
					RAZEM	9,930
23	d.1.4	KNR-W 2- 02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy	m <sup>2</sup>		
			7*1	m <sup>2</sup>	7,000	
			4*0,40	m <sup>2</sup>	1,600	
			2*1,40	m <sup>2</sup>	2,800	
					RAZEM	11,400
24	d.1.4	KNR 0-41 0106-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)- układane na gzymsach, portalach, parapetach itd.	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.23	m <sup>2</sup>	11,400	
				RAZEM	11,400
25	kalk. własna	Renowacja podbitki dachowej drewnianej. ( usunięcie i uzupełnienie uszkodzonych desek i belek, odgrzybianie, szlifowanie, szpachlowanie, malowanie )	kpl		
d.1.4		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.5</b>		<b>Wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
26	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z drewna klejonego o pow. do 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.5	0930-05	0,3*0,4*4 0,70*0,60*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,480 1,260	
				RAZEM	1,740
27	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwi wejściowych oraz ościeżnic do budynku( demontaż skrzydeł drzwi, wymiana zawiasów i szklenia, szlifowania, uzupełnienie i szpachlowanie elementów drewnianych , malowanie )	kpl.		
d.1.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.6</b>		<b>Prace pozostałe</b>			
28	KNR 2-02	Uchwyty do flag	szt.		
d.1.6	1219-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	analiza indywidualna	Wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej	szt		
d.1.6		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.7</b>		<b>Rusztowania i gruz</b>			
30	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1.7	1604-01	13,20*9,93	m <sup>2</sup>	131,076	
				RAZEM	131,076
31	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.7	202 1622a-01	poz.30	m <sup>2</sup>	131,076	
				RAZEM	131,076
32	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1.7	16 z.sz.5.15	(poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,18,19,22,23)			
33	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1.7	0108-17 0108-20	5	m <sup>3</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
34		Przyjęcie gruzu na składowisko	m <sup>3</sup>		
d.1.7		5	m <sup>3</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000