

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont Elewacji
ADRES INWESTYCJI : ul.Karola Miarki 23 Bolesławiec
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul.Karola Miarki 23 Bolesławiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10
DATA OPRACOWANIA : 13 wrzesień 2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywiście w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażu, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13 wrzesień 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztorys					
1		Prace przygotowawcze			
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.1	0832-04	79	m ²	79,000	
				RAZEM	79,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m ²		
d.1	0701-05	165*50%	m ²	82,500	
	analogia	250*50%	m ²	125,000	
				RAZEM	207,500
3	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m ²		
d.1	0204-05	29,37	m ²	29,370	
	analiza indywidualna	8,45	m ²	8,450	
		165,59	m ²	165,590	
		3,75	m ²	3,750	
		204,79	m ²	204,790	
		47,21	m ²	47,210	
				RAZEM	459,160
4	KNR BC-02	Odgrzybianie podłogi budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m ²		
d.1	0127-01	poz.3	m ²	459,160	
	analogia			RAZEM	459,160
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²		
d.1	2608-04	poz.3	m ²	459,160	
				RAZEM	459,160
2		Renowacja ścian frontowej ceglanej			
2.1		Czyszczenia			
6	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych i poziomych(schody)pokrytych powłokami malarskimi- mury przy budynku	m ²		
d.2.1	0204-05	29,37	m ²	29,370	
	analiza indywidualna			RAZEM	29,370
7	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione szpachla wapienna	m		
d.2.1	0912-07 z. sz. 5.6.	10*10,20	m	102,000	
	9911			RAZEM	102,000
	analogia				
8	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia	m		
d.2.1	0912-05	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
9	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru- środkami chemicznymi	m ²		
d.2.1	0101-04	poz.6	m ²	29,370	
				RAZEM	29,370
10	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.2.1	0304-03	87,86	m ²	87,860	
	analiza indywidualna			RAZEM	87,860
2.2		Renowacja cegły			
11	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły	m ²		
d.2.2	0101-02	29,37	m ²	29,370	
	analogia			RAZEM	29,370
12	ZKNR C-2	Uzupełnienie i naprawa murów	m ²		
d.2.2	0418-01	5	m ²	5,000	
	analiza indywidualna			RAZEM	5,000
13	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach mieszanych	m ²		
d.2.2	0101-06	poz.11	m ²	29,370	
				RAZEM	29,370

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2.2	KNR AT-26 0304-05 analiza indywidualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie poz.11	m ²	RAZEM	29,370
			m ²	29,370	
15 d.2.2	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie poz.11	m ²	RAZEM	29,370
			m ²	29,370	
2.3		Tynk		RAZEM	29,370
16 d.2.3	ZKNR C-2 0417-06 analiza indywidualna	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych szerokość profilu 10-15 cm 4	m ²		
			m ²	4,000	
17 d.2.3	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia poz.16	m ²	RAZEM	4,000
			m ²	4,000	
18 d.2.3	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia-druga warstwa poz.16	m ²	RAZEM	4,000
			m ²	4,000	
19 d.2.3	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie poz.16	m ²	RAZEM	4,000
			m ²	4,000	
2.4		Renowacja ścian strefa cokołowa		RAZEM	4,000
20 d.2.4	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy. poz.21	m ²		
			m ²	8,460	
21 d.2.4	TZKNC N- KVI 1/3-b analogia	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczeniem mechanicznym 8,46	dm ²	RAZEM	8,460
			dm ²	8,460	
22 d.2.4	KNR AT-26 0101-02 analiza indywidualna	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły poz.21	m ²	RAZEM	8,460
			m ²	8,460	
23 d.2.4	KNR AT-26 0101-05 analiza indywidualna	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły poz.21	m ²	RAZEM	8,460
			m ²	8,460	
24 d.2.4	KNR 19-01 0315-03 analogia	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia 5	msc	RAZEM	8,460
			msc	5,000	
25 d.2.4	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie poz.21	m ²	RAZEM	5,000
			m ²	8,460	
3		Prace związane z rewitalizacją elewacji frontowej tynk		RAZEM	8,460
3.1		Renowacja ścian - ściana frontowa + uzupełnienie ubytków			
26 d.3.1	KNZ 4/ 1801/1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver 30	m		
			m	30,000	
27 d.3.1	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa 82,50	m ²	RAZEM	30,000
			m ²	82,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.3.1	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia <i>tynk renowacyjny</i> 165	m ²	RAZEM	82,500
			m ²	165,000	
29 d.3.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 45	m	RAZEM	165,000
			m	45,000	
30 d.3.1	KNR 2-02 0912-07 z. sz. 5.6. 9911 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione szpachla wapienna 8,5*6	m	RAZEM	45,000
			m	51,000	
31 d.3.1	KNR 2-02 0912-05	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia 15	m	RAZEM	51,000
			m	15,000	
32 d.3.1	analiza indywidualna	Renowacja elementów ozdobnych portale itd. 1	kpl	RAZEM	15,000
			kpl	1,000	
33 d.3.1	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa <i>tynk renowacyjny</i> poz.28	m ²	RAZEM	1,000
			m ²	165,000	
34 d.3.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba'</i> poz.28	m ²	RAZEM	165,000
			m ²	165,000	
3.2		Renowacja ścian strefa cokołowa		RAZEM	165,000
35 d.3.2	TZKNC N- KVI 1/3-b analiza indywidualna	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powłok wraz z doczyszczaniem mechanicznym R=0,10 4,45	dm ²		
			dm ²	4,450	
				RAZEM	4,450
36 d.3.2	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy. poz.35	m ²		
			m ²	4,450	
				RAZEM	4,450
37 d.3.2	KNR AT-26 0101-03 analiza indywidualna	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach mieszanych 4,45	m ²		
			m ²	4,450	
				RAZEM	4,450
38 d.3.2	KNR AT-26 0101-06 analiza indywidualna	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach mieszanych 4,45	m ²		
			m ²	4,450	
				RAZEM	4,450
39 d.3.2	KNR AT-26 0304-05 analiza indywidualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie poz.37	m ²		
			m ²	4,450	
				RAZEM	4,450
40 d.3.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa poz.35	m ²		
			m ²	4,450	
				RAZEM	4,450
41 d.3.2	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia poz.35	m ²		
			m ²	4,450	
				RAZEM	4,450
42 d.3.2	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia- druga warstwa poz.35	m ²		
			m ²	4,450	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR AT-26 d.3.2 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba'</i> poz.35	m ²	RAZEM	4,450
			m ²	4,450	
44	KNR 4-01 d.3.2 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 0,5	m ²	RAZEM	4,450
			m ²	0,500	
3.3		Remont Balkonu		RAZEM	0,500
45	d.3.3 analogia	Remont balkonu, ułożenie warstwy spadkowej, wykonanie obróbek blacharskich, wykonanie izolacji, ułożenie płytek, renowacja balustrady. 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
4		Prace związane z rewitalizacją elewacji tył		RAZEM	1,000
4.1		Renowacja ścian - ściana frontowa + uzupełnienie ubytków			
46	KNZ 4/ d.4.1 1801/1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver 30	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
47	KNR AT-26 d.4.1 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa 50	m ²		
			m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
48	KNR AT-26 d.4.1 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia <i>tynk renowacyjny</i> 255	m ²		
			m ²	255,000	
				RAZEM	255,000
49	KNR AT-31 d.4.1 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 65	m		
			m	65,000	
				RAZEM	65,000
50	KNR 2-02 d.4.1 0912-05	Zewnętrzne profile ciągnięte zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia 19,95	m		
			m	19,950	
				RAZEM	19,950
51	KNR AT-26 d.4.1 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa <i>tynk renowacyjny</i> poz.48	m ²		
			m ²	255,000	
				RAZEM	255,000
52	KNR AT-26 d.4.1 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba'</i> poz.48	m ²		
			m ²	255,000	
				RAZEM	255,000
5		Wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej		RAZEM	255,000
53	KNR 0-19 d.5 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z drewna klejonego o pow. do 1.0 m ² 4,50	m ²		
			m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
6		Prace dekarско- blacharskie			
54	KNR 4-04 d.6 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 20*0,25*2	m ²		
			m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
55	KNR 4-04 d.6 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 20*2	m		
			m	40,000	
				RAZEM	40,000
56	KNR 4-04 d.6 0506-06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 12,97*4	m		
			m	51,880	
				RAZEM	51,880
57	KNR 2-02 d.6 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku poz.55	m		
			m	40,000	
				RAZEM	40,000
58	KNR 2-02 d.6 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- poz.56	m		
			m	51,880	
				RAZEM	51,880

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59	KNR 2-02 d.6 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku poz.54	m ²		
			m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
60	KNR-W 2- d.6 02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy 54*0,25	m ²		
			m ²	13,500	
				RAZEM	13,500
61	KNR 0-41 d.6 0106-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)- układane na gzymsach, portalach, parapetach itd. poz.60/2	m ²		
			m ²	6,750	
				RAZEM	6,750
62	KNR 2-02 d.6 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku- parapety poz.61	m ²		
			m ²	6,750	
				RAZEM	6,750
7		Izolacja i Opaska ściany tylnej budynku		RAZEM	6,750
63	KNR 2-31 d.7 0815-01 analiza indywidualna	Rozebranie opaski wokół budynku 20*0,5	m ²		
			m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
64	KNR 4-04 d.7 0301-01 analiza indywidualna	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm 20*0,5*0,10	m ³		
			m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNR 2-01 d.7 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II) 40*0,5*1,50	m ³		
			m ³	30,000	
				RAZEM	30,000
66	KNR 2-01 d.7 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m poz.65	m ³		
			m ³	30,000	
				RAZEM	30,000
67	KNR 2-31 d.7 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 20	m		
			m	20,000	
				RAZEM	20,000
68	KNR 2-31 d.7 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.67*0,50*2	m ²		
			m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
69	KNR AT-40 d.7 0104-01	Skucie zmurszałego tynku 40*1,50	m ²		
			m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
70	KNR AT-40 d.7 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża poz.69	m ²		
			m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
71	KNR 0-29 d.7 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie poz.69	m ²		
			m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
72	KNR AT-40 d.7 0302-03	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm poz.69	m ²		
			m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
73	KNR 0-29 d.7 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 poz.69	m ²		
			m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
74	KNR AT-31 d.7 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 14 cm na ścianach poz.69	m ²		
			m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
75	KNR 2-02 d.7 0607-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp.-folia kubełkowa poz.69	m ²		
			m ²	60,000	
				RAZEM	60,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.7	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
77 d.7	KNR 2-02 1009-05 analogia	Naświetla stałe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.7-1.0 m2- naświetla okienne piwniczne konglomerat wykończone kratą	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
8		Prace pozostałe			
78 d.8		Demontaż i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
79 d.8	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Rusztowania i gruz			
80 d.9	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		521	m2	521,000	
				RAZEM	521,000
81 d.9	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.80	m2	521,000	
				RAZEM	521,000
82 d.9	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,9,19,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,40,41,42,43,54,59,60,78)			
83 d.9	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładcowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
84 d.9		Przyjęcie gruzu na składowisko	m3		
		poz.83	m3	10,000	
				RAZEM	10,000